

2000년대를 향한 농어촌지역 종합개발 구상 ①

경남 합천군 묘산면 평촌리

시범마을 종합정비계획

이 정 환(부연구위원)

이 인 희(연구원)

이 상 문(임시연구원)



한국농촌경제연구원

빈

면

머 리 말

우리 농업·농촌경제는 안팎으로 전환기에 직면해 있다. 지난 30여년간의 산업화과정에서 나타난 농촌인력의 노령화·부녀화 현상과 일손부족, 토지자원의 희소화와 농지가 급등, 식품 소비의 고급화 등으로 우리 농업은 어차피 자본·기술 집약적인 농업으로 탈바꿈할 수밖에 없다. 오랜 역사를 통해 거의 무감각하게 답습해 온 농촌구조 역시 산업화과정에서 어떤 형태로든지 현대적으로 재정비되지 않으면 안되는 단계에 이르고 있다.

설상가상으로 우루과이 라운드 협상이 타결되면 싫건 좋건 우리 농업은 경쟁력을 갖춰 국제화시대에 대응할 수 있도록 새롭게 태어나야 한다. 동시에 농촌은 살기 좋은 생활공간으로 조성되어야 한다. 그러기 위해서는 농어촌 정주권 개발은 물론이고 생활환경과 생산기반 및 하부구조 개선 등 해야 할 일들이 산적해 있다.

그런데 이와 같은 정책과제가 분산되지 않고 상호 유기적으로 연결되어야 미래 지향적인 농촌의 새로운 모습은 기대할 수가 있다. 이러한 점을 감안하여 본연구에서는 모든 개발과제를 총망라한 종합개발 접근방식을 채택하여 2000년대 선진농촌의 미래상을 구현코자 노력하였다. 또한 지방화시대를 맞이하여 지역실정에 알맞는 보다 현실적인 개발구상을 전개해 보기 위해서 경남 합천군 평촌부락을 사례지역으로 선정하여 조사·설계하였다.

이 연구에 협력해 주신 현지 기관과 주민의 노고에 감사하며, 아울러 본계획서가 앞으로 농촌 개발과 마을 정비사업의 지침서로 활용되고, 관련 정책 개발에도 기여하기를 바란다.

1991. 12.

院長 許信衍

빈

면

목 차

제 1 장 서 론

1. 연구의 필요성.....	1
2. 연구목적.....	2
3. 연구범위와 방법.....	3

제 2 장 개발 현황 및 문제점 분석

1. 마을의 일반 현황.....	7
2. 사회·경제 구조.....	10
3. 공간구조 분석.....	21

제 3 장 개발의 기본구상

1. 마을 변화 전망과 개발 잠재력.....	38
2. 개발방향 및 목표의 설정.....	45

제 4 장 마을 정비계획

1. 토지 이용계획.....	50
2. 용도지구별 상세계획.....	68

제 5 장 시행 및 투자계획

1. 추진계획.....	85
2. 세부 투자계획.....	87

제 6 장 요약 및 결론.....

90

부 록 1 가구원 상황.....	109
부 록 2 가구 현황.....	114
부 록 3 적지분석 종합도.....	122
부 록 4 마을 조감도.....	123

표 목 차

제 2 장

표 2- 1 인구구성 변화, 1986~91	10
표 2- 2 인구 증감 내용	11
표 2- 3 전출자 특성	11
표 2- 4 전출요인 및 전출지	12
표 2- 5 주요 인구지표	13
표 2- 6 가구형태	13
표 2- 7 가구주의 특성	14
표 2- 8 가구원수	15
표 2- 9 가구의 경제적 성격과 경제활동 인구	16
표 2-10 영농 종사자수	16
표 2-11 영농 인력의 성별·연령별 구성	17
표 2-12 경작 규모별 영농 종사자수	17
표 2-13 농지소유규모 및 분포	18
표 2-14 경작 규모별 농가수	19
표 2-15 농가의 경제적 성격	19
표 2-16 기계보유 현황	20
표 2-17 경작필지수와 면적	21
표 2-18 마을의 총 주택수	26
표 2-19 주택 규모	27
표 2-20 건축시기와 노후화율	28
표 2-21 본채의 형태	28

표 2-22 주택의 방 이용	31
표 2-23 부속사의 형태	32
표 2-24 대문 및 담장 형태	32
표 2-25 난방 및 취사연료	33
표 2-26 도로 폭	33
표 2-27 수로 폭	34
표 2-28 하부구조 및 공동공간의 문제점 진단도	36
 제 3 장	
표 3- 1 인구구조의 변화 전망	39
표 3- 2 가구형태의 변화 전망	40
표 3- 3 농업노동력의 구조 변화 전망	41
표 3- 4 가구형태와 노동력에 대한 농가의 유형구분	42
표 3- 5 노동력과 농업경영에 의한 농가유형	43
표 3- 6 특징 및 해당농가	44
표 3- 7 마을 정비계획의 개발대안	49

도 목 차

제 1 장

도 1- 1 작업절차	4
도 1- 2 계획 단계별 분석내용과 절차	6

제 2 장

도 2- 1 마을의 위치 및 교통도	8
도 2- 2 합천군의 정주 생활권	92
도 2- 3 취락입지 및 주변현황도	9
도 2- 4 취락단면도	9
도 2- 5 토지이용 및 경지형태	22
도 2- 6 경지소유 분포도	23
도 2- 7 평촌리의 취락형태의 변화개념도	25
도 2- 8 농가유형별 주택의 건축시기	29
도 2- 9 주택 분포 및 건축시기	30
도 2-10 대지분포와 도로 및 수로	35
도 2-11 마을공간구성요소별 입지상관성	37
도 2-12 현재의 마을 모습	93
도 2-13 표고도	94

도 2-14 경사도	95
도 2-15 배향도	96
도 2-16 토양도	97
도 2-17 식생도	98
도 2-18 수문도	99
도 2-19 주거지역 적지	100
도 2-20 경지지역(논) 적지	101
도 2-21 경지지역(밭) 적지	102
도 2-22 산림 조성지역 적지	103
도 2-23 자연환경 이용 지역 적지	104
도 2-24 취약생태계 보전지역 적지	105
도 2-25 자연환경 보전지역 적지	106

제 4 장

도 4-1 마을 토지이용계획의 위상과 논리적 구성	55
도 4-2 마을 토지이용계획 작성 절차	56
도 4-3 가용토지의 성격과 토지이용 구분	59
도 4-4 평촌리 토지이용계획도	107
도 4-5 취락공간계획	108
도 4-6 동선체계도	83
도 4-7 기본계획도	84

빈

먼

제 1 장

서 론

1. 연구의 필요성

오늘날 한국의 농업·농촌은 감내하기 어려울 만큼 큰 시련기를 맞고 있다. 따라서 농업·농촌이 안고 있는 문제도 쉽게 해결될 수 없는 고질병적인 합병증으로 나타나고 있다. 영세·소농구조와 유통구조의 후진성을 그대로 지닌 채 아무런 사전준비없이 밀어닥치고 있는 농산물시장의 개방압력은 우리 농업이 일찌기 경험하지 못한 불안과 충격으로 크게 위협받고 있다. 또한 현재의 농촌공간은 전통적 농경사회의 여건속에서 자연발생적으로 형성된 것으로서 과거 자급자족적인 생활 활동과 폐쇄적인 사회조직을 수용하는데 적합하도록 구조화된 역사적 산물이다. 그러므로 산업·정보화사회의 진행에 따른 농촌사회·경제 구조의 급격한 변화의 수용과 농업구조의 개선을 효율적으로 추진할 수 없는 한계를 지닐 수밖에 없다.

영세한 규모와 여러 필지로 불규칙하게 분산·분포하고 있는 농경지, 소규모 자연부락단위로 산재한 마을공간, 무계획적인 토지이용,

주거공간과 생산공간의 기능적 연계성 부족 등 현재 농업·농촌이 안고 있는 구조적인 문제를 해결하지 않고서는 그 어떤 농정관련 정책수단도 극히 제한적일 수 밖에 없다고 할 수 있다. 따라서 농업·농촌문제의 해결은 그것을 내포하고 있는 구조적인 문제의 개선에 역점을 두어야 하며, 구조개선을 통한 경쟁력확보와 규모확대를 위해서는 필연적으로 기존 농촌공간의 재편성을 전제하지 않으면 안된다.

이러한 점에서 볼 때 현재 우리의 농업·농촌이 안고 있는 문제를 해결하고 새롭게 요구되고 있는 사회·경제적 여건에 발맞추어 생산공간과 생활공간을 종합적으로 정비하여 나가는 농어촌 종합정비사업이야 말로 더이상 미룰 수 없는 국가적 과제로 대두되고 있다. 그러므로 농촌에 대한 문제점 도출을 위한 종합적 연구와 그것의 해결 및 미래지향적 대응을 위한 마을 종합정비계획의 수립은 매우 중요한 시대적 의의를 갖는 연구사업이라 하지 않을 수 없다.

2. 연구목적

본연구에서는 정주체계상 최말단의 기초단위가 되며 농촌정주단위로는 원형이라고 할 수 있는 마을단위를 사례로 2000년대의 농촌미래상을 구현할 수 있는 시범마을 조성사업에 대한 마스터플랜을 수립하는데 1차적인 연구 목적이 있다. 그러나 본 연구의 수행과정을 통해 첫째, 현재의 마을과 개별가구의 인적 구성 및 그들의 활동상태, 둘째 그것을 담는 공간구조상의 문제점 파악, 셋째 사회·경제적 변화와 여건을 전망한 2000년대의 한국 농촌마을의 미래상 정립, 넷째 지방화시대에 적합한 주민 참여 방식과 관·민의 역할 분담에 따른 농촌개발방식의 개선을 포함한 합리적인 마을 개발추진체계의 확립 등 부차적인 연구목적도 동시에 지니고 있다.

3. 연구범위와 방법

가. 연구범위

본연구에서는 농촌공간의 기초단위가 되는 마을을 분석 대상으로 제한하여 연구를 수행한다. 연구범위를 마을로 제한하는 것은 토지조건, 위치, 지리적 조건, 국지적 범위의 물적 기초와 공동체적 유대에 의한 사회적 조건 등의 차이에 따라 농촌취락의 전개과정이 다양할 뿐만 아니라 향후 예상되는 지역농업의 협동권이나 최소생산단위로서 마을이 갖는 의의를 무시할 수 없기 때문이다.

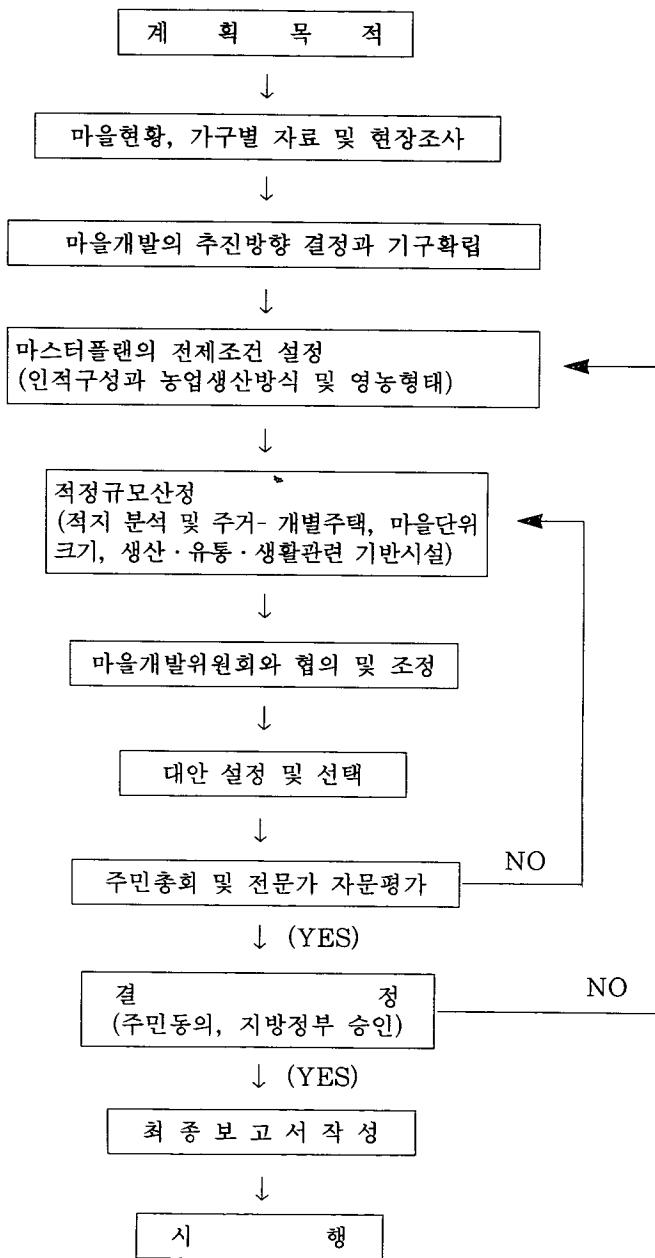
마을의 단위로는 현실적으로 자연부락, 행정리, 법정리 등이 존재하고 있으나 이들 마을단위들이 농촌정비대상지역으로 선정되는 데에는 모두 문제가 있고 제약이 따르기 때문에 우선 행정적인 편이성을 고려하여 행정리단위를 분석단위로 하되 지역이 갖는 단위성을 최대한 감안하도록 한다.

나. 연구방법

연구방법으로는 주로 대상 마을의 현장조사를 통해 수집한 자료에 기초하여 경험적 연구방법으로 수행하였다. 즉 마을의 가구수와 인적 구성, 영농형태 및 주택과 농경지의 분포실태, 그리고 도로 등 하부구조와 공동시설에 대한 기초자료는 통계에 의한 2차적 자료보다는 현장에서 수집하거나 설측에 의해 얻어진 자료를 통해 분석하였다. 그리고 인구추정과 같은 미래 예측은 코호트생산법 등 수리적 통계기법이 사용되었고, 적지분석에서는 메쉬법을 이용한 지도화분석을 통해 적지면적을 산출하였다. 그밖에 장래의 대안설정과 결정과정, 시설별 적정규모 산정 등 개발사업과 관련된 중요한 계획내용들은 수 차에 걸친 마을 개발추진위원회와 협의·조정과정을 통해 결정하였다.

연구 수행을 위한 전체적인 작업절차는 <圖 1-1>에서 제시한 바와 같

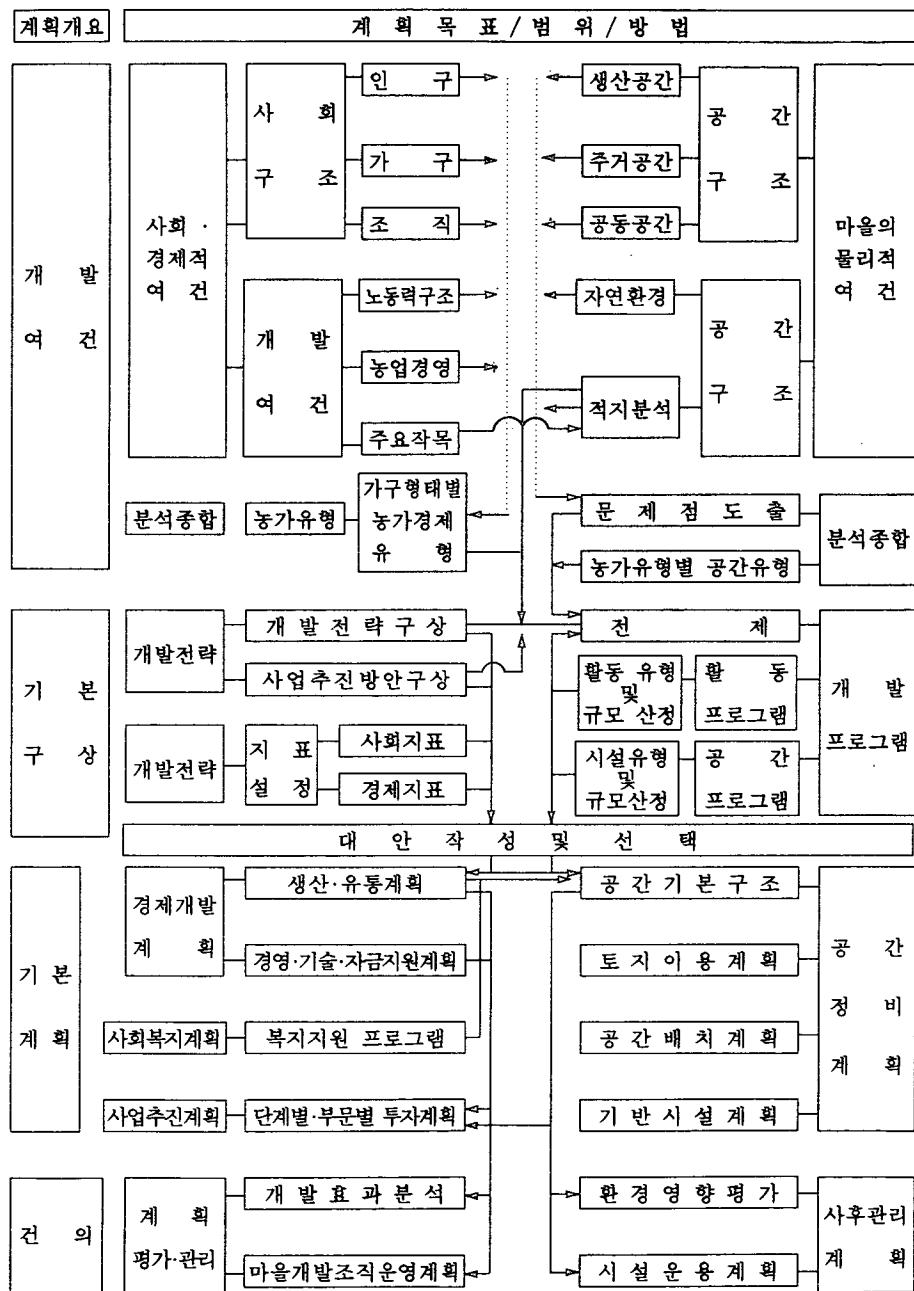
圖 1-1 작업절차



이 먼저 수집된 기초자료와 현장조사에서 얻어진 현황자료의 분석 결과 및 마을개발추진위원회의 의견을 종합하여 계획목적에 부합되는 마스터플랜의 전제조건을 설정하였다. 그리고 주거·생산·생활활동과 관련된 시설의 적정규모를 산정하고 마을 개발위원회와 협의 조정하는 절차를 거쳤다. 여기서 나온 연구결과에 바탕을 두고 장래 여건변화와 추정된 내용을 감안하여 2000년대에 나아가야 할 대안을 설정하고 주민과 개발추진위원회의 의견수렴을 통해 최종적으로 선택하는 과정을 거쳤다.

마지막으로 선택된 개발사업을 묶어 군과 지도소 등 관계기관과 협조하여 투자계획을 수립하였다. 본계획의 수립과정에서는 특히 대상마을이 지닌 사회·경제적 여건과 주민의 활동에 적합한 미래지향적인 공간재편을 추구하는 데에 중점을 두었다. 계획단계별로 분석된 내용과 절차를 보다 상세하게 예시하면 〈圖 1-2〉와 같다. 즉, 계획수립 과정은 개발여건 분석 단계, 기본구상단계, 기본계획단계의 3단계로 나누고 각 계획단계에 따라 마을의 인적 구성, 활동내용, 공간분석 및 개발 목표와 대안설정, 그리고 토지이용과 시설배치계획 등을 포함한 공간정비계획을 수립하는 과정을 통해 필요한 자료의 검토와 내용의 분석이 광범위하게 이루어졌다.

圖 1-2 계획 단계별 분석내용과 절차



제 2 장

개발 현황 및 문제점 분석

1. 마을의 일반 현황

가. 위치

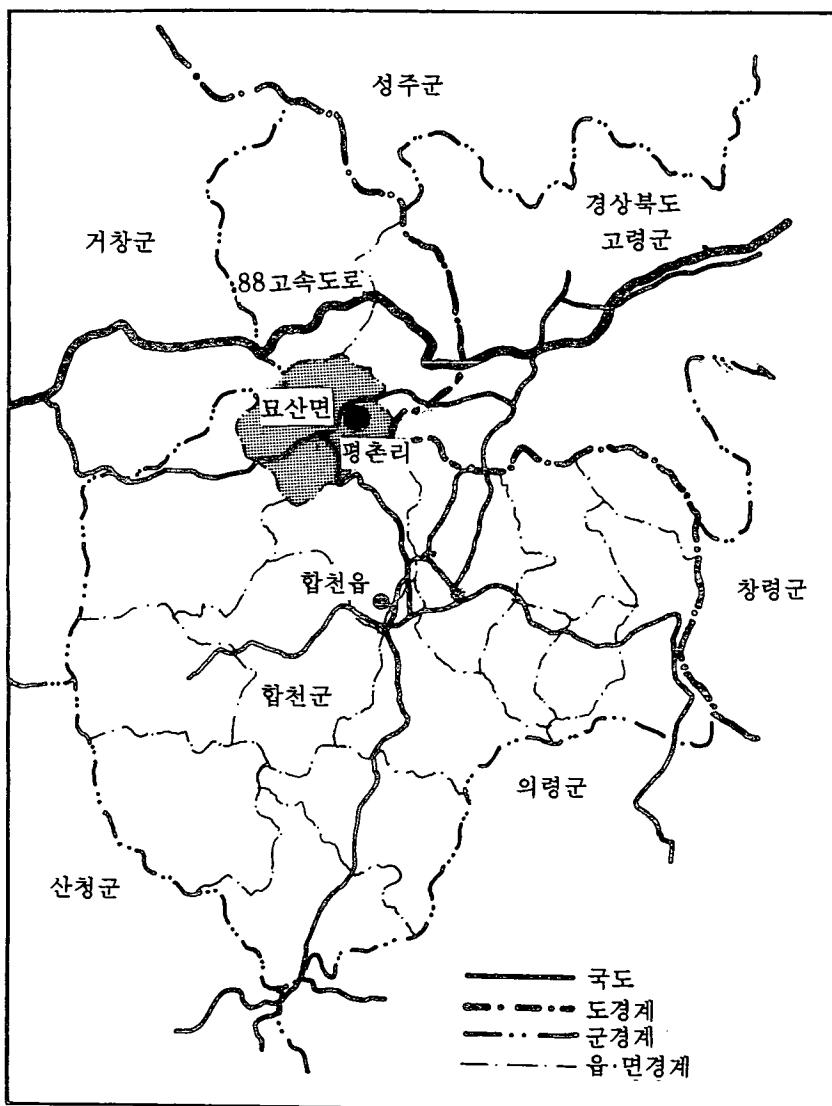
대상 마을인 평촌리는 합천군청 소재지에서 북쪽으로 20.5km 떨어진 거리에 위치하며 마을이 속한 묘산면 소재지로부터는 동북쪽으로 4km지점에 위치하고 있다. 88고속도로가 묘산면의 북쪽을 통과하고 마을이 26번 국도변에 연해 있어 교통의 접근성은 비교적 양호한 편이다.

나. 생활권

합천군의 정주생활권 구성은 합천읍에 직접 포섭되는 대정주구와 가야, 초계, 삼가의 3개 소정주구로 구성되고 있는데, 평촌리가 속한 묘산면 일대는 합천 대정주구에 속하고 있다<圖 2-2>.

그러나 묘산면이 합천읍으로부터 거리가 멀고 산지로 둘러싸여 있기 때문에 기초적인 생활서비스는 면 소재지로부터 공급을 받고 있다.

圖 2-1 마을의 위치 및 교통도



다. 취락입지

평촌리는 남동쪽과 북서쪽에 지리잡은 200~300m의 구릉성 산지로 둘러싸인 곡간을 따라 북동에서 남서쪽으로 뻗은 길쭉한 띠모양의 농경지를 배경으로 산지의 북사면 산록부에 자연부락단위의 집촌을 이루고 있다(圖 2-3)。

이러한 지형적 여건으로 취락은 북동향을 이루고 있다. 따라서 남과 북의 산지중앙에 위치한 전형적인 곡간취락을 형성하고 있으며 좁고 긴 띠모양의 농경지 분포로 인해 크지않은 소단위 촌락을 구성하고 있다. 현재 이 마을에는 총37가구에 127명의 주민이 살고 있으며, 아직도 벼농사 중심의 농업을 영위하고 있다.

圖 2-3 취락입지 및 주변현황도

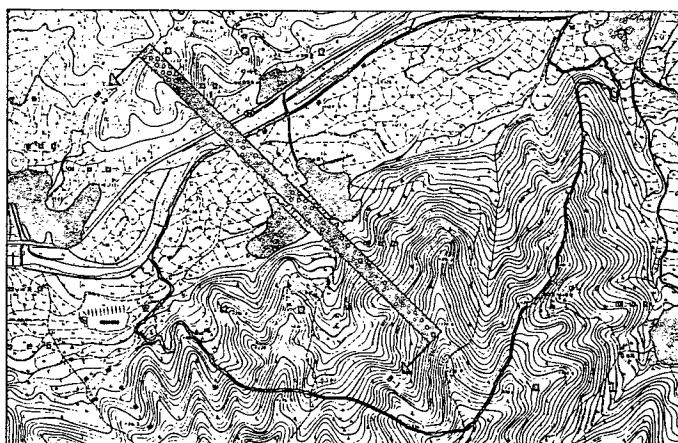
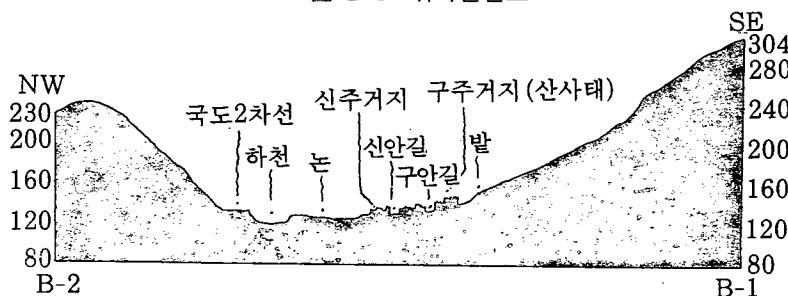


圖 2-4 취락단면도



2. 사회·경제 구조

가. 인구

① 인구구성 및 변화

1991년 현재 이 마을에는 총 127명의 인구가 살고 있는데, 이 중 남자가 55명이고 여자가 72명으로 두드러진 여초현상을 나타내고 있다.

1986년에서 1991년에 이르는 지난 5년간에 20명의 인구가 감소하였으며, 이를 연령대별로 보면 주로 29세 미만의 청소년층에서 높은 감소율을 보이고 있는 데 비해 65세 이상의 노년층은 반대로 증가현상을 나타내고 있다(표 2-1)。

따라서 인구이동이 젊은층 중심으로 선택적임을 보여주고 있으며, 그로 인한 노령화현상도 지속되고 있음을 알 수 있다.

표 2-1 인구구성 변화, 1986~91

단위: 명 (%)

구 분	1986			1991			증감수	연평균 증감율
	계	남	여	계	남	여		
0~4	13(9.0)	7	6	5(4.0)	3	2	-8	-17.4
5~9	15(10.4)	6	9	14(11.3)	8	6	-1	-14.0
10~14	17(11.8)	8	9	15(12.1)	6	9	-2	-2.5
15~19	6(4.2)	4	2	4(3.2)	0	4	-2	-7.8
20~24	11(7.6)	3	8	4(3.2)	1	1	-9	-18.3
25~29	10(6.9)	5	5	3(2.4)	2	1	-7	-21.4
30~34	9(6.3)	5	4	11(8.9)	5	6	2	4.1
35~39	8(5.6)	5	3	9(7.3)	5	4	1	2.4
40~44	8(5.6)	2	6	8(6.5)	5	3	0	0.0
45~49	9(6.3)	4	5	8(5.6)	2	6	-1	-4.9
50~54	11(7.6)	6	5	9(7.3)	4	5	-2	-3.9
55~59	6(4.2)	2	4	11(8.9)	6	5	5	12.9
60~64	15(9.0)	4	11	6(4.8)	2	4	-9	-14.3
65~69	4(2.8)	2	2	14(9.7)	3	11	10	24.6
70~74	4(2.8)	2	2	3(2.4)	1	2	-1	-5.6
75~79	1(0.7)	0	1	4(3.2)	2	2	3	32.0
80 이상	0(0.0)	0	0	1(0.8)	0	1	1	
계	147 (100.0)	65	82	127 (100.0)	55	71	-20	-3.0

② 인구변화의 내용

지난 5년간(1986~91년)의 인구 변화내용을 보면<표 2-2>, 출생과 사망에 따른 자연증감보다는 주로 전출에 의한 사회적 요인에 의해 감소된 것으로 나타나고 있다. 전출자를 내용별로 살펴 보면<표 2-3>, 연령별로는 10~29세의 청소년층이 총전출자 26명 중 25명으로 96%를 차지하고 있다. 10대층은 고교 및 대학 진학을 위한 취학이동이고, 20대층은 군입대와 출가 및 취업에 따른 전출로 나타나고 있다. 그리고 가구이동보다는 모두 단신이동임을 보여주고 있다.

표 2-2 인구 증감 내용

단위: 명

사회적 증감	전입(a) 전출(b) 순증감(a-b)	4 26 -22
자연 증감	출생(c) 사망(d) 순증감(c-d)	4 2 2
	총 증감	-20

표 2-3 전출자 특성

단위: 명 (%)

구 분	남	여	계
10~19	8	5	13(50)
20~29	4	8	12(46)
30~39	1		1(4)
계	13	13	26(100.0)

또한 이들의 전출지로는 도내의 도시(34.6%)와 도외의 도시(26.9%)가 70% 이상을 차지하여 거의 대부분이 도시를 지향하고 있으며, 그외 도내 농촌으로의 이동은 인접한 거창군 등 명문고교가 있는 고등학교로의 진학에 따른 취학이동이 비교적 높게 나타나고 있다(표 2-4).

③ 주요 인구지표

평촌리의 주요 인구지표를 살펴 보면(표 2-5), 성별 인구비가 1986년에는 77.8이었던 것이 1991년에는 74.7로 나타나 여초현상이 더욱 심화되었음을 알 수 있다. 또한 노년인구 부양비가 크게 늘어남으로 인해 동 기간에 총 인구 부양비가 60.0에서 77.2로 증가되어 생산연령층에 비해 부양받아야 할 인구 비율이 높아지고 있다.

그리고 유소년층에 비해 노년층의 상대적 비율이 크게 증가하여 노령화지수는 동기간에 20.0에서 58.8로 늘어나고 있고, 가임여성인구에 대한 유소년층의 비율로 표현되는 모아비 역시 39.4에서 20.0으로 떨어져 최근까지도 이 마을의 인구구조가 크게 왜곡되고 있음을 보여주고 있다.

표 2-4 전출요인 및 전출지

전 출 목 적	인 원 (%)	전 출 지						
		군내	도내 도시	도내 농촌	서울	도외 도시	도외 농촌	기타
취 업	5(19.2)		2			2	1	
취 학	12(46.2)		4	6		2		
출 가	7(26.9)	1	3		1	2		
입 대	2(7.8)							2
계	26 (100.0)	1 (3.8)	9 (34.6)	6 (23.1)	1 (3.8)	6 (23.1)	1 (3.8)	2 (7.7)

표 2-5 주요 인구지표

구 분	1986	1991
성 별 인 구 비	77.8	74.7
노년 인구부양비	10.0	28.6
소년 인구부양비	50.0	48.6
총 부양인구비	60.0	77.2
노령화 지수	20.0	58.8
모 아 비	39.4	20.0

나. 가구 및 가족

① 가구형태

평촌리는 과거 농촌지역에서 흔히 볼 수었던 노부모와 자녀들이 함께 거주하던 전통적인 대가족보다는 핵가족형태의 가족 구성이 62.2%를 차지해 가족형태가 상당히 변하고 있다(표 2-6).

이러한 현상은 도시가구에서 나타나는 부부와 자녀들로만 구성된 핵가족형태와는 달리 노년층의 단신가구와 자녀들은 전출하고 노부부만으로 구성된 가구가 늘어나고 있는 데에 가장 큰 원인이 있다.

표 2-6 가구형태

단위: 호(%)

계	핵 가 족					학대가족(I)
	단신가구(A)	부부(B)	부부+자녀(C)	편부부+자녀(D)	소 계	
37 (100.0)	3 (8.1)	11 (29.7)	8 (21.6)	1 (2.7)	23 (62.2)	
직 계 가 족						
(편) 부모+부부+(자녀) (F)		(편) 부모+부부중1+(자녀) (G)		소 계		
11 (29.7)		1 (2.7)		12 (32.4)	2 (5.4)	

표 2-7 가구주의 특성

구 분		연 령 분 포						평 균	성 별	
		30대	40대	50대	60대	70대	계		연 령	남
핵 가 족	A형				2	1	3	68	1	2
	B형			5	4	2	11	60	11	
	C형	3	1	3		8	46	46	8	
	D형	1				1	53			1
직 계 가족	F형	4	4	2	1		11	45	11	
	G형			1			1	50		
	I형		2			2	44	2		1
계		7	7	12	7	4	37	60.2	33	4

② 가구주의 특성

농촌가구들의 가구주의 특성을 보면〈표 2-7〉, 총37가구중 23호가 50대 이상으로서 62%를 차지하고 있으며, 30~40대는 14호로 38%에 불과한 실정이다. 특히, 60대 이상의 가구주는 거의 대부분이 단신 가구가 아니면 노부부만으로 이루어진 가구원 구성을 보여 머지않은 장래에 가구의 소멸을 가져올 것으로 보인다.

반면에 비교적 안정된 가구형태로 볼 수 있는 30~40대의 가구주로서 부모와 자녀가 함께 거주하는 가구는 20호 미만으로 전체 가구의 $\frac{1}{2}$ 에 불과한 실정이다.

③ 가구원수

평촌리 가구의 가구원수는 평균3.4명으로 나타나고 있으며, 전체가구중 50대 이상의 노부부가 살고 있는 가구와 혼부모 및 부부, 자녀로 구성된 직계가족형태의 가구가 각각 11호에 44.9%를 차지해 가장 높은 비율을 보여주고 있다〈표 2-8〉.

따라서 단신가구 3호를 제외하면 대체로 2명에서 6명에 이르는 가구원 구성을 나타내고 있다.

표 2-8 가구원수

단위: 명 (%)

구 분	1	2	3	4	5	6
A형	3					
B형		11				
C형			4			
D형		1		3		1
F형			1			2
G형				3		
I 형		1				4
계	3 (8.1)	13 (35.2)	5 (13.5)	6 (16.2)	4 (10.8)	4 (10.8)
구 분	7	8	계	평균가구원수	총가구원수	
A형			3	1.0	3(2.4)	
B형			11	2.0	22(17.3)	
C형			8	3.1	29(22.8)	
D형			1	2.0	2(1.6)	
F형		1	11	5.2	57(44.9)	
G형			1	2.0	2(1.6)	
I 형	1		2	6.0	12(9.7)	
계	1 (2.7)	1 (2.7)	37 (100.0)	3.4	127 (100.0)	

다. 노동력 구조와 이용

① 주민의 경제활동

평촌리에는 현재 총37가구중 35호가 농가이며 농가인구는 122명에 이르고 있다. 비농가는 2호이며, 비농가인구는 5명에 불과하다 (표 2-9)。

15세 이상의 농가인구중 취업인구는 85명인데, 이에는 농업과 비농업을 겸업하는 인구가 10명이 있으며, 이들은 대체로 직장을 가지면서 농업에 종사하는 경우에 해당되고 나머지 75명은 모두 농업에만 종사하고 있다.

비농업인구는 15세 미만의 유소년층으로 학생인 경우가 대부분이다.

표 2-9 가구의 경제적 성격과 경제활동 인구

단위: 명 (%)

구 분		농 가	비 농 가	계
총 인 구		122	5	127(100.0)
15세 미 만 인 구		32	2	34(27.4)
15 세 이 상 인 구	취 업 인 구	농 업 + 비 농 업 비 농 업	74 11 2	75(57.3) 10(8.1) 2(1.6)
	소 계	85	2	87(67.0)
	비 취 업 인 구	학 주 노 부 령	4 1 1	4(3.2) 1(1.6) 1(0.8)
	소 계	5	1	6(5.6)

② 농가의 노동력

취업인구 총87명중 비농가에 속한 2명을 제외한 85명이 모두 영농에 종사하고 있어 평균 농업종사자수는 호당 평균 2.4명에 해당되고 이들의 영농참여율은 69.7%로 나타나고 있다(표 2-10)。

이들 영농종사자를 연령별로 보면(표 2-11), 60세 이상이 31.8%를 차지해 가장 많고, 그 다음이 50대, 30대, 40대순으로 나타나 농업노동력의 노령화현상을 뚜렷이 나타내고 있다.

표 2-10 영농 종사자수

구 분	1991
농 가 호 수	35
농가가구원수(A)	122
영농종사자수(B)	85
호당평균종사자수	2.4
영농참여율(B/A)	69.7

성별로는 남자보다 여자가 더 많아 부녀화되고 있는 농업노동력현상도 극명하게 보여주고 있다. 따라서 장래 농업후계인력을 확보하지 않는다면 갈수록 영농을 담당해나갈 인적 기반이 축약해 질 수밖에 없는 실정이다.

영농종사자의 경작규모를 보면 1.0ha 미만의 영세소농이 총35호의 농가중 26호로서 74.3%를 차지하고 있다(표 2-12). 또한 규모별로 경작면적과 영농 종사자 수를 대비시켜 보면 노동생산성을 높이기 위해 경작규모가 확대되지 않으면 안된다는 것을 알 수 있다.

표 2-11 영농 인력의 성별·연령별 구성

단위: 명 (%)

구 분	남	여	계
60세 이상	8	19	27(31.8)
50 ~ 59	10	10	20(23.5)
40 ~ 49	6	9	15(17.7)
30 ~ 39	10	10	20(23.5)
30세 미만	2	1	3(3.5)
계	36	49	85(100.0)

주: 농업+비농업 종사자도 포함했음.

표 2-12 경작 규모별 영농 종사자수

단위: 호, ha, %

구 분	0.5ha미만	0.5~1.0	1.0~1.5	1.5~2.0	계(또는 평균)
영 농 종 사 자 수	1	2	1		4
	2	5	8	4	19
	3	5	4	3	11
	4	1			1
호 수	13	13	7	2	35
평균 종사자수(A)	2.38	2.23	2.43	2.5	2.30
평균 경작면적(B)	0.12	0.36	0.44	0.64	0.23
M/L비율 (B/A)	0.05	0.16	0.18	0.26	0.10

라. 영농구조

① 농지소유규모

평촌리 주민이 실제 소유하고 있는 평균 농지규모는 0.5ha이나 평균규모에 미달되는 농가가 68.6%를 차지해 거의 대부분 농가가 영세농에 해당된다. 우리나라 호당 평균 농지 소유규모가 1.2ha인 점을 감안할 때 이 마을은 3호를 제외한 32호가 모두 평균이하의 영세소농구조를 나타내고 있다.

② 경작규모

임차농지와 소유농지를 합한 실제 경작농지는 호당 평균 0.74ha에 이르고 있다. 그러나 경작규모로도 영세성은 면하지 못하고 있다. 즉, 1.0ha 이상을 경작하는 농가가 7호에 불과하고 26호의 농가가 1ha 미만의 영농을 하고 있다.

표 2-13 농지소유규모 및 분포

단위: 호(%), ha(%)

	호 수	총 면적	호당평균면적
무 경 지	-	-	-
0.5ha 미만	24 (68.6)	8.14 (46.3)	0.34
0.5 ~ 1.0	8 (22.9)	5.77 (32.8)	0.72
1.0 ~ 1.5	3 (8.57)	3.66 (20.8)	1.22
계	35 (100.0)	17.57 (100.0)	0.50

표 2-14 경작 규모별 농가수

단위: 호(%), ha(%)

구 분	농 가 호 수	총 면 적	호 당 면 적
0.5ha 미만	13 (37.1)	5.03 (19.5)	0.39
0.5~1.0	13 (37.1)	9.03 (35.1)	0.69
1.0~1.5	7 (20.0)	8.50 (23.0)	1.21
1.5~2.0	2 (5.7)	3.21 (12.5)	1.61
계	35	25.76	0.74

③ 농가의 경제적 성격

평촌리에는 소유경지없이 순수한 소작농사나 자신의 농지를 모두 임대하는 경우는 없고, 자가소유 농지만을 경작하는 자작농이 16가구 (45.7%)이고, 자작과 소작을 겸하는 농가가 19가구(54.3%)로 구성되어 있다(표 2-15)。

표 2-15 농가의 경제적 성격

단위: 호(%)

구 분	농 가
임 대 농	-
자대농(지주겸 자작)	-
자 작 농	16(45.7)
자차농(자작겸소작)	19(54.3)
임 차 농 (순소작농)	-
계	35(100.0)

④ 농기계 보유

평촌리에 보급되어 있는 농기계는 현재 경운기 20대, 이앙기 1대, 바인다 5대, 동력탈곡기 12대, 동력분무기 9대가 있다. 이들 농기계의 보급률은 영농규모가 클수록 높고 최근으로 올수록 크게 늘어나고 있다.

표 2-16 농기계보유 현황

구 분	연 도 별			영 농 계 총 별			
	1990~ 91	1991~ 95	1996~ 91	0.5ha 미 만	0.5~ 1.0	1.0~ 1.5	1.5~
경 운 기	5	5	10	4	8	6	2
이 앙 기			1			1	
바 인 다		3	2	1	2	2	
동력탈곡기		1	11	3	7	2	
동력분무기		2	7	3	4	2	
계	5	11	31	11	21	13	2
호당 농기계 보유율 (농기계대수/해당농가수)				0.9	1.6	1.9	1

3. 공간구조 분석

가. 생산공간

① 경지분포

평촌리는 산간 미작지대의 특성상 곡간의 하계망을 따라 좁고 길게 분포하여 경지와 주거지간의 연결시간이 긴편에 속한다. 마을의 중심에서 가장 멀리 떨어진 경지까지의 거리가 장변이 700m, 단변이 160m로서 타원형의 형태를 띠고 있다.

② 경작 필지수와 면적

농가당 경작 필지수는 평균 3.9필지이며, 각각의 필지는 대부분 분산되어 있다(표 2-17). 따라서 농작업을 위한 이동에 많은 시간이 소요된다. 또한 필지당 경지면적은 $1,299\text{m}^2$ (394평)로 영세규모이기 때문에 농기계의 작업효율을 떨어뜨리는 주된 요인이 되고 있다. 이처럼 농가당 경지면적 규모가 작고 그것도 분산된 상태에서 여러 필지로 세분되어 있을뿐만 아니라 필지당 면적이 부정형으로 불규칙하여 영농활동에 많은 제약이 따르고 있다.

표 2-17 경작필지수와 면적

단위: m^2

농가당필지수			농가당 경지면적			필지당 면적		
논	밭	계	논	밭	계	논	밭	계
2.7	1.2	3.9	4,000	1,086	5,086	1,489	884	1,299

圖 2-5 토지이용 및 경지형태

22

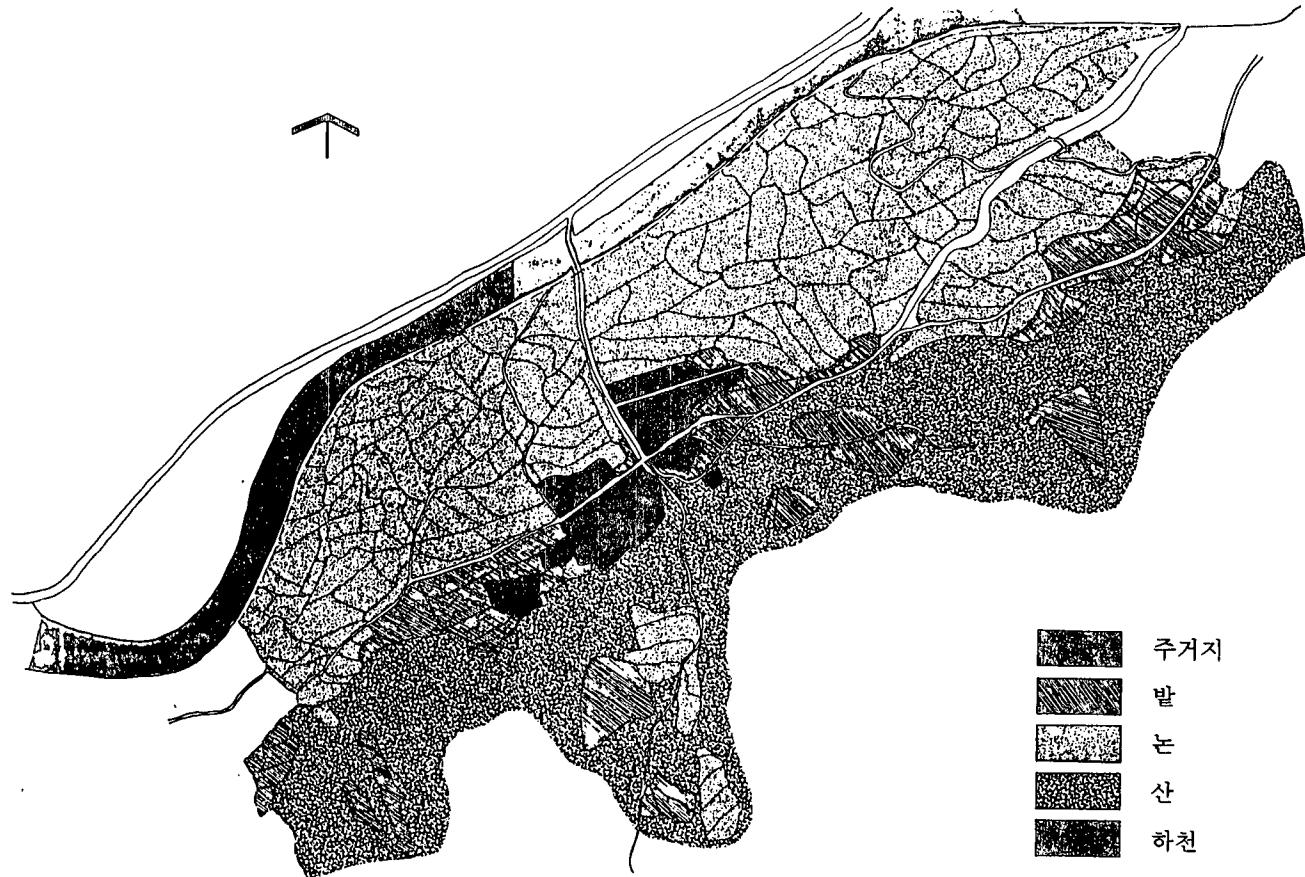


圖 2-6 경지소유 분포도



나. 주거공간

① 주거지의 형태 및 변화

평촌리는 도로 및 주택의 향이 북향이 대부분인 점이 특이 한데 일조에서 다행스런 것은 위쪽산이 높지 않아 주거지로의 태양 및 투사에는 큰 어려움이 없다.

마을의 취락형태는 배산 임수형의 전통적 취락형태를 띠고 있다. 공동공간의 위치는 마을 주거지의 전면 중심지에 위치하고 있어 경지와 주택간의 연결을 이어주고 개인의 공간이동의 효율성을 높여준다. 즉, 개별주택과 경지에서 최단 거리에 위치한 것이 마을 중심점인데 실제 그 중심점에 마을 회관과 제각이 위치함으로써 적정 입지하고 있다고 생각된다.

그리고 시간적 순서에 따른 취락형태의 변화와 주거공간의 분화과정을 설명하면 다음과 같다<圖 2-7>.

① 최초의 취락형태 (1970년대 이전)

주거지는 남사면 완경사지에 위치한 구릉형 주거지(A)와 경지에 가까운 평탄지에 위치한 평야형 주거지(B)로 크게 대별된다. 주거지(A)와 주거지(B)의 중간지점에 공동공간이 입지하고 있었다. 진입로와 안길의 연결은 공동공간에서 이루어지고 주민의 일상생활의 행동은 공동공간을 중심으로 이루어졌다.

② 산사태와 취락형태의 붕괴 (1982년 이후)

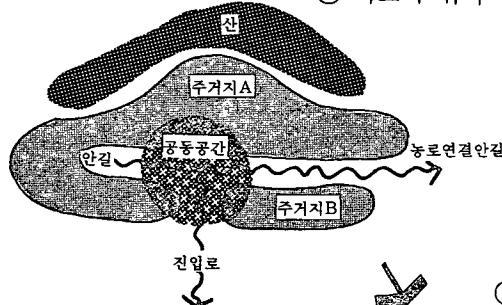
1982년 산사태의 발생으로 구릉형주거지(A)의 가옥이 침몰하고 안길 및 구도로가 유실, 소멸하게 되었다. 또한 집회, 모임, 놀이, 휴식 기능을 맡았던 마을 중심지인 공동공간도 파괴되었다(공공 오픈스페이스/녹지의 와해).

산사태발생 후 주택, 도로, 수로 등이 수습, 복구되면서 과거와는 전혀 다른 공간구조가 형성되었다. 즉, 주거지가 세분화되고 과거 동선기능이 퇴락되면서 새로운 동선기능이 신설된 동시에 공동공간이 와

해되면서 마을회관, 어린이놀이터, 정자나무 등의 공동공간이 분리되어 분산 입지하게 되었다.

圖 2-7 평촌리의 취락형태의 변화개념도

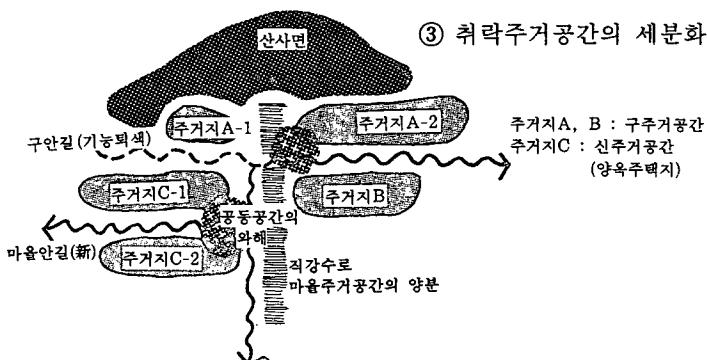
① 최초의 취락의 형태



② 산사태와 형태파괴



③ 취락주거공간의 세분화



③ 주거공간의 세분화와 공동공간의 분산입지

산사태 이후 새로운 주거지가 논가에 조성되고(C-2) 과거 구릉형 주거지도 안길, 샛길이 새로이 만들어지고 주택도 대폭 개량되면서 그 형태가 달라지게 된다(C-1). 또 산곡 수로와 진입로변의 하구로를 직선으로 연결하면서 조금 남았던 구릉지형 주거지(A)도 동편(A-1)과 서편(A-2)으로 양분되게 된다. 과거 정자나무 그늘은 (A-1)주거지에 남고 마을회관은 (C-2) 신주거지에 들어서고, 공터, 공동작업 등의 오픈스페이스 기능은 (A-2)주거지에서 형성되고, 제각은 (C-1)주거지에 남게 되었다. 그리하여 한 곳에 집적된 공동공간의 기능은 서로 분리되어 그 시설 및 공간이 분산 입지하게 된 것이다.

② 주 택

① 규모

총 42호의 주택중 주거용 37호, 제각 2호, 빈집 3호로 구성되어 있고 대지면적은 18,015m²에 건평 5,625m², 가구당 대지면적 489m², 가구당 건평 130.7m²로 건폐율 30% (본체 21%, 부속사 9%)로 이루어져 있다.

표 2-18 마을의 총 주택수

구 분	주거용주택	제각(사당)	빈 집	계
호 수	37	2	3	42
비 율	88	5	7	100

주: 주택이란 본체건물, 부속사, 마당, 정원, 주택내부, 채원, 담장 등을 모두 포함하는 용어임.

표 2-19 주택 규모

구 분		비 고	
대 지 면 적 (m ²)	18,015		
건평 (m ²)	본 채	3,836	
	부 속 사	1,789	
	계	5,625	
가 구 수 (가 구)	37		
가옥수 (채)	본 채	37	
	부 속 사	67	
가구당 대지 면적 (m ²)	489	대지면적 ÷ 가구수	
가 구 당 건 평	130.7	총건평 ÷ 가구수	
가옥당 건 평 (m ²)	본 채	104	본채건평 ÷ 본채수
	부 속 사	26.7	부속사건평 ÷ 부속사수
가 구 당 건 폐 율 (%)	30	(총건평 ÷ 대지면적) × 100	
가 옥 당 건 폐 율 (%)	본 채	21	(본채건평 ÷ 대지면적) × 100
	부 속 사	9	(부속사건평 ÷ 대지면적) × 100

② 건축시기와 노후화율

주택건축의 시기별 변화를 파악하는데 있어 주택건축의 시기구분은 편의상 다음과 같이 나눌 수 있다.

- 1949년 이전: 구한말 또는 일본 점령하 시기의 주택유형
- 1950~69년: 전후 복구 또는 재건사업에 의한 주택유형
- 1970~79년: 취락구조개선사업 또는 주택개량사업의 새마을 주택유형
- 1980년 이후: 도시화(흔주화)에 따른 도시형 주택유형

현재 평촌은 1970년대 이후의 주택이 대부분이고 도시형 주택도 산사태 복구사업을 통해 신축된 것이 42%를 차지하고 있다.

표 2-20 건축시기와 노후화율

구 분		49년 이전	50~69	70~79	80년 이후	계	노후화율 ¹⁾
본 채	호 수	1	7	13	15	36	22.2
	비율(%)	3	19	36	42	100	
부속사	가 옥 수	1	8	19	39	67	13.4
	비율(%)	2	12	28	58	100	

1) 노후화율 = 30년 이상된 건축물/총건축물.

* 부속사가 없는 양옥의 본채만 있는 집이 3가구 있음.

③ 가옥본채의 형태

1982년 산사태 이후 신축한 현대식 양옥이나 개량한옥이 많이 들어섰음을 알 수 있다. (전체 본채중 38%) 벽체는 시멘트 벽돌(52%), 목조식 흙벽(38%)이 많고 지붕은 기와(79%)가 유품으로 많다.

표 2-21 본채의 형태

	구 분	가 옥 수	비 율(%)
종 류	한 옥	23	62
	양 옥	13	35
	개 량 한 옥	1	3
	계	37	100
벽 채	흙 벽 (목조)	14	38
	시 멘 트 벽 돌	19	52
	붉 은 벽 돌	2	5
	석 재	2	5
	계	37	100
지 봉	초 가	0	0
	스 트	2	5
	기 와	29	79
	슬 브	6	16
	계	37	100
비 고		한옥목조는 흙벽에 포함. 제각, 빈집은 조사에서 제외	

圖 2-8 農가유형별 주택의 건축시기

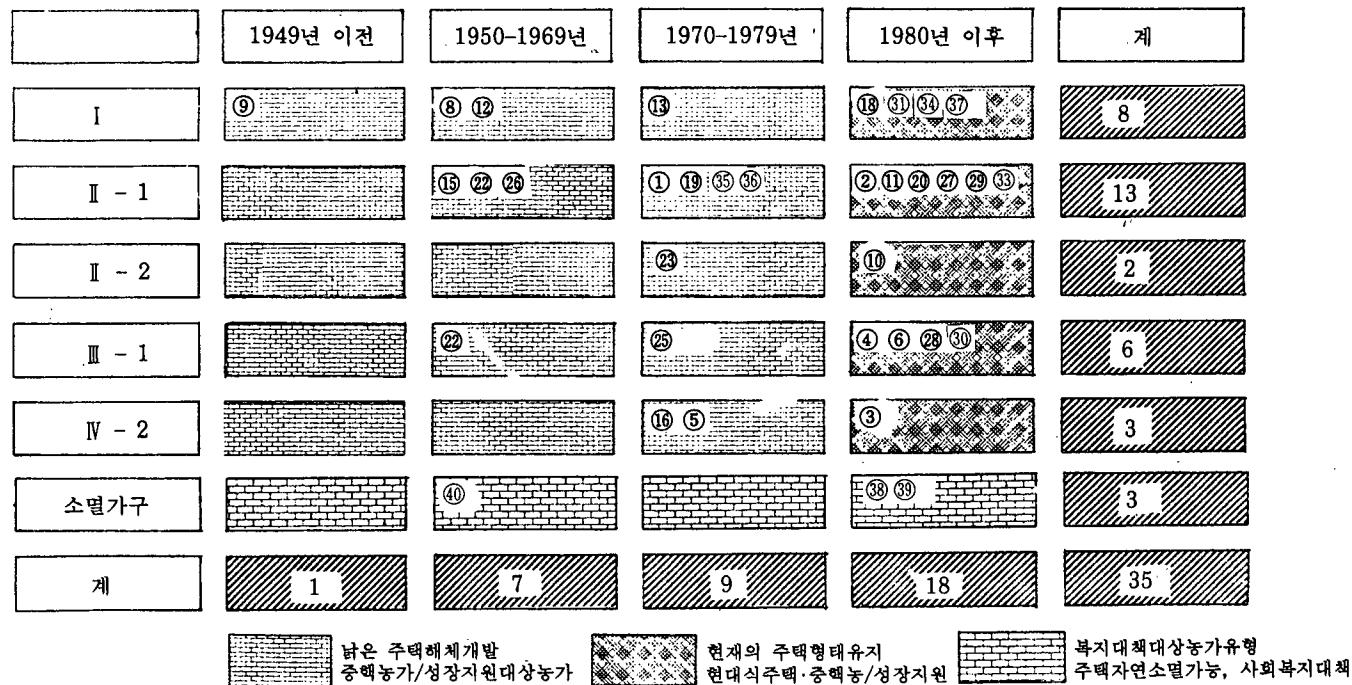
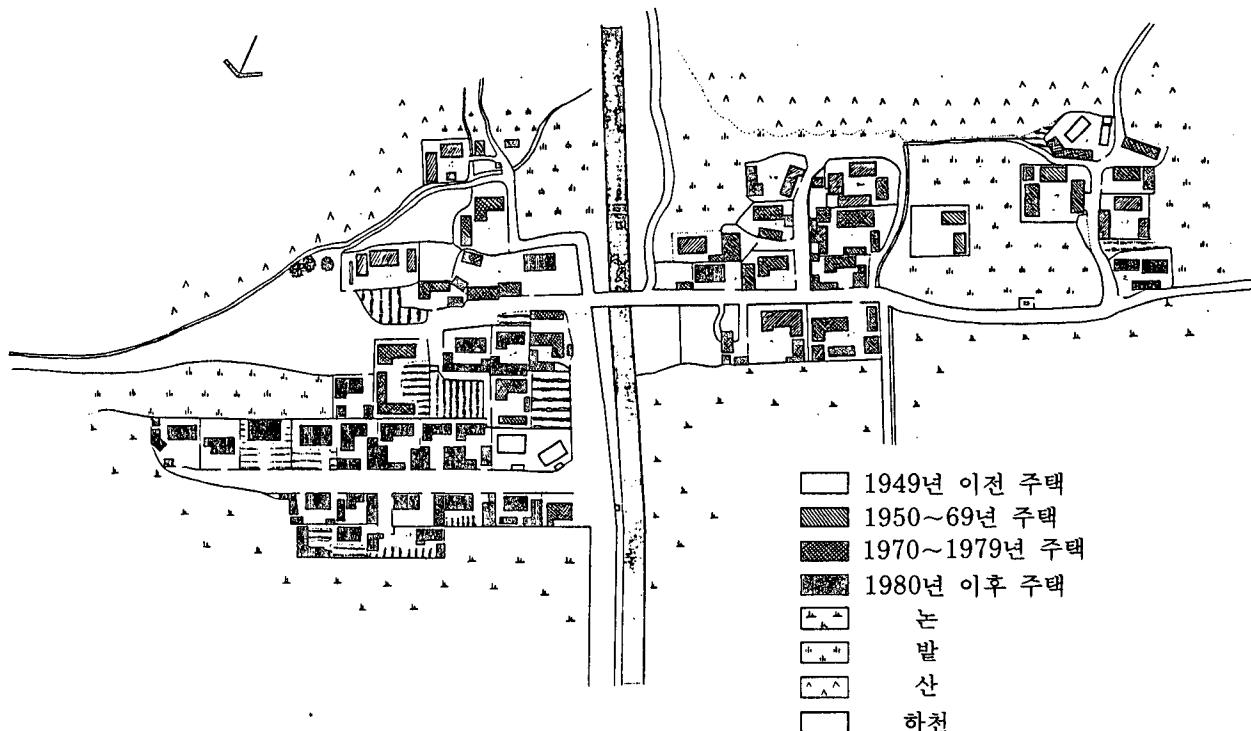


圖 2-9 주택 분포 및 건축 시기

30



④ 주택의 침식 이용률

마을의 총 방수에 대한 실제 이용하고 있는 방의 비율을 나타내는 침식 이용률은 61%를 나타내고 있어 이용치 않는 방이 많음을 알 수 있다.

⑤ 부속사의 형태

1970년대 이전에 지어진 집은 농기계 보관, 생활용구보관, 연료보관 등의 저장/격납을 위한 공간이 부족하여 필요에 따라 부속사가 계속 늘어났다. 특히, 1980년대에 신축된 도시형 주택의 경우 설계도면에서 수납 및 저장 공간을 고려하지 않아 부속사의 증축이 불가피한 경우가 많았다. 부속사의 종류는 창고 45%, 축사 29%, 혀간 21%, 작업장 5%의 순이고 지붕은 스레트가 85%를 차지해 대종을 이루고 있다.

표 2-22 주택의 방 이용

구 분	가 육 수	비 율 (%)
방수	2	1
	3	31
	4	5
	계	37
실제 이용 방수	1	17
	2	19
	3	1
	계	37

표 2-23 부속사의 형태

구 분		가 육 수	비 율 (%)
종	창 고	28	45
	작 업 장	3	5
	축 사	18	29
	헛 간	13	21
	계	62	100
지 봉	스 레 트	53	85
	기 와	5	8
	슬 라 브	4	7
	계	62	100

⑥ 주택의 대문 및 담장 형태

대문은 철재 대문이 가장 많고 담장은 블록담이 대부분이다. 이 마을에는 돌담과 블록담이 동시에 축조된 경우도 보이고 있다.

⑦ 난방 및 취사 연료

아궁이를 이용한 나무연료를 이용하는 가정이 아직도 2가구가 남아 있으며, 연탄보일라를 이용한 난방이 84%로서 대부분을 차지하고 취사하는 거의 예외없이 모두 가스를 이용하고 있다.

표 2-24 대문 및 담장 형태

단위: 가구수

표 2-25 난방 및 취사연료

구 분	난 방				취 사 연료	
	장작	연 탄 보일라	석 유 보일라	계	가 스	계
호수	1	31	5	37	37	37
비율(%)	3	84	13	100	100	100

다. 하부구조 및 공동이용 공간

① 도로

산사태 이후 새로이 조성된 신주거지의 안길이나 샛길은 비교적 넓어 자동차, 농기계의 이동이 원활한 편이다. 그러나 주거지의 마을내 동선은 협소하고 우회곡절하여 농기계의 이동에 불편이 따른다. 농로는 경지가 대부분 산간지의 다락논으로 이루어져 있는 관계로 농기계 진입이 불가능한 농지가 비교적 많은 편이다.

표 2-26 도로 폭

단위: m

구 분	주 거 지 도로				농 로		
	진입로	안 길	샛 길	통과로	간선도로	지선농로	산 길
	5	4~6	2~3	10(2차선)	2~3	1~1.5	0.5~1.5

② 수계 및 상하수도

① 수 계

산사태 이전엔 주거지내 배수로가 마을 뒤 산 기슭을 돌아 마을 동편 농업용수로와 이어져 있다. 1982년 여름철 홍수시에 이 수로의 배수용량이 적어 둑이 터지면서 산기슭 흙이 깎이고, 산사면의 표토가 수분하중을 못이겨 사태로 이어졌다. 그 이후로 이 수계는 없어지고 대신 마을 중심부와 진입로변 배수로를 잇는 직강수로가 축조되어 국도변의 자연하천과 연결되어 있다.

② 상 · 하수도

모든 가구가 간이상수도를 이용하는데 마을 뒷산 중턱에 대형 물탱크를 설치하여 거기서 각 가구로 물을 공급하고 있다. 생활하수는 집 옆의 하수도를 통해 배출하는데, 이 하수로는 산곡수로나 농수로와 분리되지 않은 채 바로 연결되어 있다.

③ 공동이용공간

공동이용공간의 문제점으로는 첫째, 마을 공동이용공간의 구심점이 없고 공간이 협소하며 동네마당이 없다. 어린이 놀이터, 마을회관, 공터 등이 공간상 통합되어 있지 못하고 위치도 서로 떨어져 존재한다는 점이다.

표 3-27 수로 폭

단위: m

마을하천	간 선 농업용배수로	지 선 농업용배수로	주 거 지 간선하수로	주 거 지 지선하수로	산곡수로
40~45	1~1.5	0.5~1	0.5~1	0.5	5

圖 2-10 대지분포와 도로 및 수로

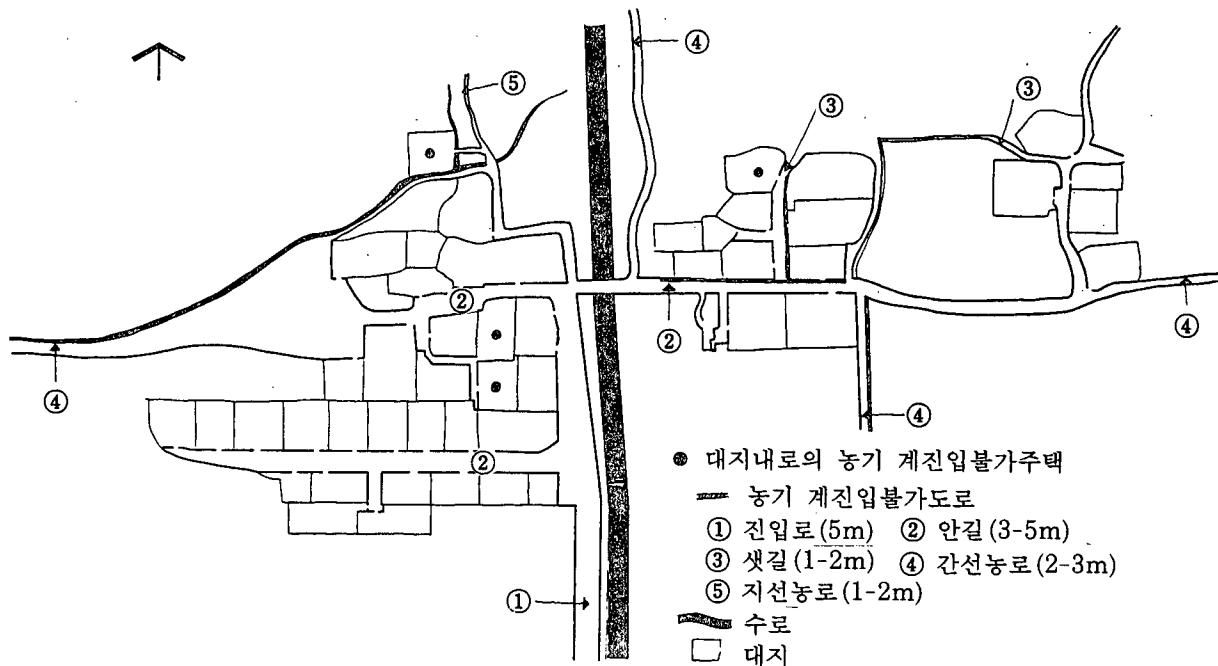


표 2-28 하부구조 및 공동공간의 문제점

구 분	문 제 점
도로	주거지내의 기존도로와 신설도로간의 연결이 불합리 주거지와 농경지간의 연결성 불량 - 농기계 진입이 불가능한 농가 : 4호
수로	농로망 체계 미흡, 농로밀도(농로길이/농경지면적) 저조, 농로폭 협소
공동이용공간	마을 중앙부를 관통하는 개거식 직강수로가 주거공간을 양분, 공동공간 와해 마을공동이용공간의 구심점이 없고 공간이 협소하며 동네 마당이 없음 새마을 회관(독서실, 노인정, 구판장 포함) 기능이 비교적 다목적이나 면적 협소 어린이 놀이터는 놀이시설이 미비하고 마을 외곽부에 위치 하여 이용률 저조 생활공동시설에 비해 생산 관련 공동시설은 전무

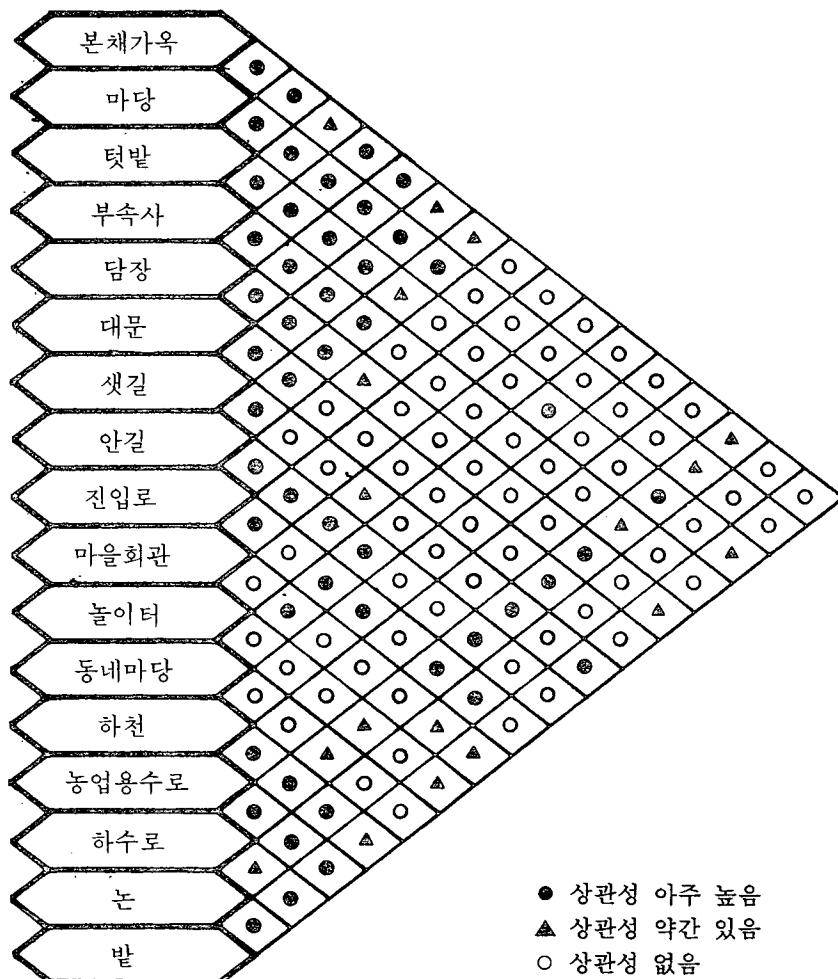
둘째, 새마을 회관(마을회관)은 현재 청소년 독서실, 노인정, 구판장, 회의실 등이 포함되어 있으나 면적이 협소하다.

셋째, 어린이 놀이터는 놀이시설이 미비하고 마을 외곽부에 위치하여 이용률이 저조하다.

넷째, 생활공동시설에 비해 생산관련 공동시설(공동창고, 공동작업장, 공동격납고 등)은 전무한 편이다.

다섯째, 현 정자나무(마을 동편 외곽부)가 마을회관과 떨어져 있어 공간적으로 기능적인 연계가 이루어지지 못하고 있다.

圖 2-11 마을 공간 구성요소별 입지 상관성



제 3 장

개발의 기본구상

1. 마을 변화 전망과 개발 잠재력

가. 변화 전망

① 인구구조 변화

평촌리의 지난 5년간(1986~91) 인구 변화 추세치를 적용하여 코호트생존법(cohort survival method)에 의한 2001년의 인구를 추정하면, 1991년 현재 127명에서 82명으로 감소하는 것으로 나타나고 있다(표 3-1). 이러한 추세는, 특히 40대 미만 연령층의 인구가 크게 줄고 60대 이상의 노년층은 절대수의 증가는 없으나 상대적인 비중은 더 늘어날 것으로 추정된다.

따라서 평촌리는 농촌인구정착을 위한 정책적 뒷받침이 없는 한 청장년층의 선택적 인구이동과 그로 인한 자연증가의 감소로 인구의 절대감소는 물론 젊은 연령층의 상대적 비중이 더욱 낮아질 것으로 예상된다.

표 3-1 인구구조의 변화 전망

• 구 분	1991			2001		
	계	남	여	계	남	여
0 ~ 4	5	3	2	3	2	1
5 ~ 9	14	8	6	5	3	2
10~14	15	6	9	5	3	2
15~19	4	0	4	3	0	3
20~24	2	1	1	2	0	2
25~29	3	2	1	0	0	0
30~34	11	5	6	1	1	0
35~39	9	5	4	3	2	1
40~44	8	5	3	11	5	6
45~49	8	2	6	9	5	4
50~54	9	4	5	8	5	3
55~59	11	6	5	7	1	6
60~64	6	2	4	9	4	5
65~69	14	3	11	6	2	4
70~74	3	1	2	3	0	3
75~79	4	2	2	6	0	6
80 이상	1	0	1	1	0	1
계	127	55	72	82	33	49

주: 1986~91 기간동안의 출생률, 사망률, 전출입률을 사용하여 cohort survival method에 의해 추정했으나 향후의 추세를 고려하여 보정할 필요가 있음.

② 가구형태의 변화

평촌리는 1991년 현재 총 37가구로 구성되어 있는데, 이 중 2001년이 되면 3가구가 소멸되어 34가구가 남을 것으로 추정된다.

가구형태는 현재 단신가구가 3호, 부부로만 구성된 가구가 11호, 부부와 자녀로 구성된 가구가 8호, 편부부와 자녀로 구성된 가구가 1호, 부모와 부부 및 자녀로 구성된 가구가 11호, 편부모와 편부부 및 자녀로 구성된 가구가 1호, 직계가족과 비직계가족으로 구성된 확대가족형 2호 등으로 구성되어 있다. 이러한 가구형태가 2001년이 되면 단신가구가 9호, 부부로만 구성된 가구가 14호, 부부와 자녀로 구성된 가구

가 8호, 노부모와 부부 및 자녀로 구성된 가구가 2호, 확대가족형 1호 등으로 변화되리라 예상된다.

따라서 단신가구와 노부부로만 구성된 비정상적인 가구형태가 상대적으로 크게 늘어나는 반면에 부모세대와 자녀가 함께 사는 정상적인 가구형태는 크게 감소될 것으로 추정되어 가구형태의 변화가 바람직하지 않은 방향으로 전개될 조짐을 보이고 있다.

③ 노동력구조 변화

향후 10년간 이 마을의 노동력구조도 인구 및 가구형태 변화에 상응하여 짚은 연령층에 속한 30대의 노동력 감소가 두드러질 것으로 예상된다(표 3-3). 반면에 60대 이상의 노령층은 절대수에서는 감소를 나타내나 상대적 비중에 있어서는 41%가 증가할 것으로 추정되어 2001년에도 농업노동력의 노령화 현상은 매우 심각할 것으로 전망된다.

표 3-2 가구형태의 변화 전망*

2001 1991	A	B	C	D	F	G	I	소멸전출	계
A	2							1	3 (8.1)
B	5	2	2					2	11 (29.7)
C		5	3						8 (21.6)
D	1								1 (2.7)
F		6	3		2				11 (29.7)
G	1								1 (2.7)
I		1					1		2 (5.5)
계	9 (24.3)	14 (37.8)	8 (21.6)		2 (5.4)		1 (2.7)	3 (8.1)	37 (100.0)

* 우리 나라 평균수명인 남자 68세, 여자 73세에 근거

A: 단신가구 B: 부부 C: 부부+자녀 D: 편부부+자녀

F: (편)부모+부부+(자녀) G: (편)부모+부부중1+(자녀)

I: 확대가족(직계가족+비직계가족)

나. 농가의 유형구분

① 가구형태와 노동력

2001년까지 예상되는 각 가구별 노동력 규모, 평균 연령, 가구형태 등 세 가지 요인에 기초하여 이 마을의 농가유형을 구분하면 다음과 같다(표 3-4). 1991년 현재 총 37가구 중 비농가 2호를 제외한 35가구를 대상으로 조사해 보면 60~70대에 속한 노년층의 1인 노동력을 보유하는 농가형(A형)이 8호, 40~60대에 속한 장년층의 2인 노동력을 보유하는 농가형(B형)이 14호, 30~50대의 2~3인 노동력을 보유하는 농가형(C형)이 6호, 40대의 3인 노동력을 보유하는 농가형(F형)이 2호, 40대의 4인 노동력을 보유하는 농가형(I형)이 1호 등으로 나타나 모두 5개 유형으로 구분된다.

② 농가의 노동력과 농업경영

2001년의 가구형태와 가구별 노동력수 및 연령을 현재의 농업경영 면적과 경영형태로 연결시켜 농가유형을 구분해보면 아래의 (표 3-4)와 같다. 따라서 농업경영 면적이 많은 농가는 노동력이 노령화 되어 있고, 노동력이 양호하다고 판단되는 농가는 의외로 농업경영면적이 적은 경우가 많다.

표 3-3 농업노동력의 구조 변화 전망

구 분	1991			2001			증감 수
	남	여	계	남	여	계	
60세 이상	8	19	27(31.8)	6	19	25(41.0)	-2
50 ~ 59	10	10	20(23.5)	6	9	15(24.6)	-5
40 ~ 49	6	9	15(17.7)	7	8	15(24.6)	0
30 ~ 39	10	10	20(23.5)	4	1	5(8.2)	-15
30세 미만	2	1	3(3.5)	1		1(1.6)	-2
계	36	49	85(100.0)	24	37	61(100.0)	-24

주: 65세 이상 인구는 제외함.

표 3-4 가구형태와 노동력에 대한 농가의 유형구분

노동력규모	1인		2인			3인		4인	계	비 고
평균연령	60대	70대	30대	40대	50대	60대	40대	50대	40대	
가구형태	8, 9	31								예상 소멸농가 14, 17, 24
	12	34								
	13									
	18									
	37									
B				1, 2	15	11				
				10	19	20				
				35	23	27				
					26	33				
					29					
					36					
			28	4, 6	3			16		6
C								22		
F							5			2 탈농 : 21
I							30			
계	6	2	1	6	7	4	2	2	1	31 비농가 32, 38

* 번호는 농가 고유번호임.

③ 종합적인 농가유형과 특징

평촌리의 농가유형을 종합적으로 정리하면〈표 3-6〉과 같다. 여기서 농업기술혁신을 적극적으로 수용하고 앞으로의 변화에 능동적으로 대처할 수 있는 능력과 의지를 갖춘 농가는 I, II, III형에 속한 11가구가 해당된다.

표 3-5 노동력과 농업경영에 의한 농가유형

경영 형태		미작경영면적			특작포함		계
가구형	연령	면적	0.5ha미만	0.5~1.0	1.0~1.5	0.5~1.0	1.0~1.5
A	1(60대)	8, 9 18	12, 13, 37				6
	2(70대)	31	34				2
B	2(40대)	1, 35	2		23	10	5
	3(50대)	36	15, 26 19	29			5
	4(60대)		11, 33, 20, 27				4
C	1(30대)	28					1
	2(40대)		4, 6				2
	3(50대)		22			3, 16	3
F	1(40대)	30				5	2
I	1(40대)	25					1
계		10	15	1	1	4	31

반면에 40~60대의 부부로만 구성될 가구로서 0.5~1.0ha 규모의 영농을 영위하는 농가는 IV형에 속한 13가구이다. 이 경우는 향후 10년내에 전출한 가구원중에서 후계세대가 나와야 할 농가이다. 그리고 60~70대의 단신가구로 변하여 사실상 영농을 포기하거나 노부부로만 구성되어 농업노동력의 노령화가 예상되는 가구로서 종합적인 사회복지대책의 대상이 되는 가구 등이 V형에 속한 8가구이다.

따라서 앞으로 전전한 기간 농가로 육성될 수 있는 여건을 갖추고 있는 농가는 31호중 $\frac{1}{3}$ 수준에 해당되는 11호 뿐이다. 그외는 전출한 가구원 중에서 후계세대가 나오거나 그렇지 않으면 농업에서 이탈할 수밖에 없는 상황을 10년내에 맞이하게 될 것으로 생각된다.

표 3-6 농가 유형별 특징 및 해당농가

유형	특 징	해당농가	대책방향
I	<ul style="list-style-type: none"> 부모·자녀들과 같이 농가를 이루며 가구주 연령이 30대와 40대초반으로 가장 젊고 경지면적도 1.0ha 이상으로 평촌리에서 가장 규모가 크며 미작과 함께 특작도 경영하는 농가들로 구성됨 가장 활발한 영농활동을 보이고 있는 가구임(3가구) 향후 2001년에도 부모·자녀와 함께 생활하는 가구로 남아 2~3명의 농업 노동력을 보유할 것으로 전망됨. 	3, 5, 16	<ul style="list-style-type: none"> 작목 선정 영농기술등의 기술지도와 경영 확대를 위한 영농자금의 지원
II	<ul style="list-style-type: none"> 경지규모 0.5-1.5ha이며 가구주 연령이 30대로 젊고 미작과 함께 특작도 경영하는 가구. (2농가) 	10, 23	<ul style="list-style-type: none"> 기술지도 영농자금 지원
III	<ul style="list-style-type: none"> 부모·자녀들과 같이 생활하는 가구주 연령 30~40대 농가들로서 경지면적 1.0ha미만의 미작을 주로함(6가구) 향후 2001년에도 부모·자녀들과 가족을 이루어 2-3명의 농업노동력을 보유할 것으로 전망됨 현재는 경지규모가 적으나 정책여하에 따라 경지규모의 확대가 예상됨 	4, 6, 22, 25, 28, 30	<ul style="list-style-type: none"> 경지확대를 위한 영농 자금 지원
IV	<ul style="list-style-type: none"> 현재 노부모와 자녀들과 같이 생활하는 농가가 중심을 이루됨. (가구주 연령이 50대인 부부 가구중 일부가 포함됨) 미작중심이며 경지규모 0.5ha~1.0ha가 대부분으로 현재 평촌리 농가의 대종을 이루고 있음. (12가구) 향후 부모의 사망, 자녀의 전출 등으로 연령 40~60대의 부부가구로 변화할 것으로 전망되는 가구 향후 농업정책에 가장 민감하게 반응하여 변화가 클 것으로 전망됨. 	1, 2, 11, 15, 19, 20, 26, 27, 29, 33, 35, 36	<ul style="list-style-type: none"> 후계자선정 및 육성 대책 마련
V	<ul style="list-style-type: none"> 향후 가구주의 사망으로 인해 연령대 60-70세의 단신가구로 변할 것으로 전망됨 노동력의 노령화와 노동력 부족으로 사실상 영농활동이 힘들 것임. 부부 가구가 중심이며 미작중심으로 1.0ha미만의 경지를 소유함. (8농가) 	8, 9, 12, 13, 18, 31, 34, 37	<ul style="list-style-type: none"> 농촌 노인 대책의 대상에 포함 마을 차원의 복지 프로그램 모색 소유 경지의 처리 대책 수립

나. 개발잠재력

① 사회·경제적 여건

평촌리 역시 다른 농촌마을과 같이 농가인구의 감소와 가구주의 고

령화현상이 진전됨에 따라 개별 농가단위의 농지유동화와 농업경영규모 및 형태변화가 일어나 마을의 지역농업구조가 재편되어 갈 것으로 예상된다. 따라서 상업농의 진전과 더불어 생산농가의 전문화가 진전되고, 수도작농가는 경영규모 확대와 함께 농작업의 기계화가 급진전 될 것으로 생각된다. 이에 따라 농기계의 작업효율을 높이기 위한 경지의 집단화와 농지기반 정비에 대한 수요가 증가하고, 시설원예와 축산농업 등은 고품질, 고부가가치 창출을 위한 시설투자와 기술개발에 역점을 두게 될 것이다.

동시에 농업의 영농권단위는 인근부락까지 확대되어 보다 광역화될 것이며, 전문 특화된 생산단지로 발전되어 갈 것이다. 또한 농업의 전문화는 분업화를 촉진하고 이것은 다시 기존 농가의 이탈농으로 인해 비농업인구의 혼주화양상이 촉진되게 될 것이다. 이와 함께 주민의 기초생활권단위도 지금보다 광역화되어 훨씬 넓어지게 될 것이다.

② 위치 및 지리적 여건

평촌리는 국도변에 연해 있을뿐만 아니라 88고속도로의 인터체인지에서 근거리에 위치하고 있어 군내의 중심도시인 합천읍은 물론 대구, 광주, 진주 등 소비시장과의 연결이 비교적 편리하여 교통의 접근성에서는 양호한 편에 속한다.

따라서 산간 곡간부에 위치한 이 마을은 수도작에는 불리한 재배조건을 가지고 있으나 산록완사면을 이용한 중소가축 중심의 축산업과 소규모 시설원예농업은 지리적 조건을 유리하게 이용할 수 도 있을 것으로 생각된다.

2. 개발방향 및 목표의 설정

가. 개발방향

① 인근마을과의 연계성 감안

평촌리는 구릉성산지의 곡간부에 위치하고 있기 때문에 좁은 경지를 따라 30호 규모의 자연부락이 남파북의 산록에 분포하고 있다. 이들 마을들은 동일수계에 속하고 있어 농업용 수로와 배수로의 공동관리는 물론 좁고 길게 생긴 농경지를 공동생산기반으로 영농활동을 영위해 왔기 때문에 같은 골안에 속한 인근 마을들을 연계해서 생각하지 않으면 안된다. 따라서 향후 영농권의 확대와 농업경영형태의 변화를 전제하면서 주변 마을과의 연계성을 최대한 감안하여 마을 정비계획을 수립하도록 한다.

② 마을 농업구조의 능률성 제고

현재 이 마을의 호당 경작면적이 0.74ha에 불과한 점을 감안하여 수도작 중심에서 축산과 시설원예농업 중심으로 농업생산구조를 전환해 가도록 한다. 따라서 수도작 재배경지를 줄이고 시설원예농업과 축산업의 경영규모 확대에 필요한 경지면적을 늘이도록 한다. 그리하여 앞에서 제시한 농가유형 중에서 농업기술혁신을 능동적으로 수용할 수 있다고 생각되는 I, II, III형에 속한 11개 농가가 중핵농가가 될 수 있도록 육성해 나간다.

이를 뒷바침하기 위해 농경지를 논, 밭, 겸용지구, 시설원예지구, 축산지구 등으로 구분하고, 용도에 맞는 기반정비사업을 추진하도록 한다. 아울러 농작업의 기계화와 시설의 자동화에 대비한 농로 확충과 토지 이용의 용도지구별로 용수로망과 배수로, 유통시설 등을 확충하도록 한다.

③ 농업생산과 연계한 취락정비

농업생산활동과 가족형태에 따라 적합한 취락형태를 결정하도록 입지의 최적화를 도모한다. 즉, 이탈농과 단신가구로 남을 비농가를 위해 비농가형 주택군을 설치한다. 그리고 영농형태에 따라 수도작농가는 단독주택형의 농가형 주택을 조성하고, 축산농가는 축산시설에 근

접시키되 축사와 분리시키며, 시설원예농가는 시설하우스와 일치시키되 전체적으로는 마을의 통일성과 높은 연결성을 갖도록 한다.

그리고 공동이용시설의 경우는 마을의 중심부에 위치시켜 전체 마을 주민의 접근도를 높이며, 도로망은 생활공동시설과 주택간, 생산공동 시설과 경지간의 접근성의 극대화에 최우선을 두고 정비한다.

④ 자연환경과 조화되는 마을 조성

농촌의 자연환경이 갖는 이점을 최대한 살려 전원 속에서 깨끗하고 편리한 농촌생활이 영위되도록 한다. 먼저 마을을 둘러싸고 있는 자연 환경이 펼치는 녹지(green space)를 최대한 보전하고 그것을 향유하도록 한다. 주거지구와 생산지구를 감싸고 있는 산림, 하천, 계곡 등은 생태계의 순환과 자정능력을 증진하고 동식물의 신진대사를 극대화 하여 인공적인 취락이 만들어내는 엔트로피(entropy)를 감소시키고 생활환경의 무질서한 오염을 감소시켜 준다.

다음으로 주거지내의 주택을 둘러싸는 녹원(green park)을 조성하여 휴식, 운동, 오락, 모임, 산책, 만남, 교육의 장으로 활용할 수 있도록 한다. 인공수립대, 자연하천을 이용한 수변공간, 산책로, 팔각정, 병풍처럼 두른 마을 뒤의 축립 등을 연계하여 마을 소공원을 조성하고 어린이놀이터와 소규모 옥외 체육시설을 설치하여 마을 주민의 휴식과 정서를 함양하도록 한다.

그리고 주택과 주택간, 주택과 공동시설간, 주택과 농경지간, 주거지와 외부공간의 녹지, 녹원을 연결하는 생활도로망에 녹도(green way)를 조성하여 풍요로운 가운데 생활의 여유를 즐기게 한다.

마지막으로 푸른 환경에서 신선한 채소와 청정식품을 생산 공급하는 그린하우스(green house)를 건설하고 그 곳에서 나오는 물은 폐수처리하여 푸른 청정수가 흐르도록 한다.

그리하여 마을 주민들의 생활의 질을 높이고 청정환경을 유지하도록 하여 주거생활의 깨끗성과 함께 푸른 전원 속에서 녹색생활(green life)의 즐거움을 영위하도록 한다.

나. 개발목표의 설정

① 인구, 가구, 노동력

앞에서 추정한 바와 같이 2001년에 평촌리의 인구, 가구, 노동력은 각각 82명, 34호, 61명이 될 것으로 전망되었다. 그러나 공동시설의 규모를 적정수준으로 유지하기 위해 마을의 인구규모를 90~100명으로, 노동력규모를 70명으로 산정하여 다소 높임으로서 계획의 융통성을 확보하도록 한다. 가구수는 추정값을 그대로 적용하여 34가구를 목표로 설정한다. 그것은 마을 정비계획의 수립을 농가유형에 맞추어 수립하는 것을 원칙으로 하기 때문에 실제 수를 그대로 적용하는 것이 보다 현실적이라고 판단하였기 때문이다. 따라서 공동 생활시설과 생산시설은 규모를 다소 높여 잡도록 하여 장기적으로 융통성을 갖도록 하고 그외의 주택과 생산공간의 정비는 추정가구수인 34호를 그대로 적용함으로써 보다 현실에 가까운 계획을 하도록 하였다.

② 개발대안의 설정 및 선택

평촌리의 마을 정비방안을 마련하기 위해 현재 마을이 갖는 기존의 공간골격을 크게 변경시키지 않으면서 점진적으로 재편·정비를 추진하는 소극적인 개발방안과 미래지향적 입장에서 현재의 골격을 과감히 재편하면서 다소 급진적이면서 완전한 재편을 유도하는 적극적인 개발방안의 두 가지 대안을 설정하였다(표 3-7)。

이 두 가지 대안의 장단점을 분석하고 지역주민과 지방정부 및 관련 기관과의 협의를 거치면서 소극적인 대안보다는 적극적인 대안이 최종적으로 선택되었다. 그것은 소극적인 대안을 선택할 경우 첫째, 현재 농어촌이 지닌 문제의 해결과 농업구조개선의 효과적인 추진이 만족스럽지 못하다는 점 둘째, 미래지향적 입장에서 이상적인 농촌상을 구현하는 데 미흡할뿐만 아니라 장래의 비전제시가 약하다는 점 셋째, 개발사업의 연계효과가 제대로 발휘되지 못하고 시범마을의 실험적인 마

표 3-7 마을정비계획의 개발대안

구 분	적극적인 대안(I)	소극적인 대안(II)
1. 주거지구	<p>마을의 기존골격 완전재편 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택단지, 집합주택단지 시설원예농가·축산농가주택 - 공동이용시설의 합리적 배치 및 접근성 제고(기능의 복잡화) - 마을공동주차공간 확보 	<p>마을의 기존골격을 유지하면서 부분적 개선 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기존주택의 개축, 공가활용 대책 내부도로망 개선 - 기존 마을회관의 활용(필요 시설의 추가입지 및 건설)
2. 생산지구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수도작지구의 축소, 농경지의 범용화, 필지의 규모화(1800평단위) 및 집단화 - 농기구격납고, 창고 등 공동시설을 마을과 경지의 접합부에 배치 ○ 대규모시설원예단지의 확보 및 기반정비 - 집·출하, 저장, 가공시설은 시설원예단지 및 간선도로와의 접근성이 용이한 마을의 진입부에 입지 ○ 마을 서편의 새로운 근대적인 축산 단지 조성 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수도작 기반정비는 대안 I과 동일하게 하되 기존 농로망의 존속과 곡간에 위치한 점을 고려 필지당 900평 단위로 경지정리 ○ 시설원예지구를 소규모로 유지하고 현재와 같은 담리작 형태로 수막재배 등 개량적 영농방법을 통해 생산성 향상 도모
3. 하부구조 및 공동 공간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 새롭게 개편되는 구조에 맞추어 마을진입로의 확·포장 및 마을내도로와 농로망 체계의 새로운 구축 ○ 마을주변의 자연환경과 녹지의 보전 및 스포츠, 여가 시설 및 휴식공간으로 개발 ○ 합리적인 하부구조와 동선망체계의 확립 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 도로망의 원형을 유지하면서 현실에 맞게 개선 ○ 기존 구조를 유지하면서 점진적인 개선 유도
4. 장단점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 미래지향적이며 이상적인 공간재편 실현 ○ 과다한 개발비용 및 시간 소요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 저렴한 개발 비용 ○ 이상적인 공간재편 실현이 불가능

스터플랜으로서 갖는 효과가 기대수준 이하일 것이라는 점과 주민의 선호도 또한 적극적인 개발을 희망하고 있기 때문이다.

제 4 장

마을 정비계획

1. 토지 이용계획

가. 기본방향

① 마을 토지이용계획의 계획적 위상

① 정주생활권체계와 마을토지이용계획

농촌주민의 일상생활활동의 지역범위는 都·農統合의인 정주생활권의 입장에서 볼 때 대체로 마을 → 중심취락 → 중심도읍 → 중심도시로 이어지는 4단계의 계층체계를 보이고 있다. 물론 이것은 정주생활권의 공간범역을 郡 소재지나 인근도시를 포함하는 광역적인 농촌지역으로서 계획의 범역를 잡았을 때이다. 즉, 이는 한 마을에 거주하는 주민의 사회·경제적인 활동의 반경을 측정했을 때, 구매권, 통근권, 통학권 등의 일상생활이 인근 중심도시까지 연장되는 일일 생활권의 활동체계를 말하는 것으로 여기서에서 마을은 최하위 기초생활단위가 된다.

그러나 면단위이하의 정주체계로 내려오면 마을→중심취락→면소재

지(중심도읍)로 이어지는 3단계 계층 또는 마을에서 면소재지(중심취락)로 바로 연결되는 2단계의 정주체계로 압축된다. 여기서 한 마을의 생산 및 생활기능상의 중요도가 증가함에 따라 그 마을은 중심취락으로서의 역할을 수행하거나 또는 중심도읍과 곧바로 연결되는 독자적인 배후마을로서 그 기능을 수행하게 되고, 이에따라 다른 마을과는 구별되는 공공 및 민간서버서비스의 공급을 받을 수 있게 된다.

본 정비계획의 대상마을인 평촌리는 인근 면소재지와 인접해있어 정주체계상 면소재지→취락의 2단계의 계층체계를 갖지만, 그렇다고 본 마을이 생활 및 생산기능면에서 중심취락의 역할을 수행하는 것은 아니다.

妙山面소재지가 이 마을에 인접함으로해서 미래에는 일상생활의 공공서버서비스 공급은 상당부분 면소재지에서 이루어지고, 마을은 인근지역의 생산활동과 관련된 기능을 수행하는 생산중심지로서의 역할을 수행할 것으로 예상된다. 생활관련 정주체계는 마을과 중심도읍(면소재지)이 통합됨으로서 각종 저차서비스는 면소재지에서 공급받고, 평촌리 마을은 생산관련 각종 시설을 집적시켜 인근지역의 농업 및 농산물가공의 중심지로서의 의의를 가지도록 정비계획체계를 잡아야 할 것이다.

그래서 마을토지이용계획은 마을종합정비계획의 가장 기본되는 실천계획으로서 앞서 말한 정주권체계상의 마을의 역할을 제대로 수행할 수 있도록 토지이용질서를 구체화해야 한다. 마을토지이용계획의 계획적 의의와 위상은 다음과 같다.

a) 평촌리 마을을 포함한 인근지역의 농업 및 기타산업활동의 변화를 유도·규제하여 지역농업으로서의 특성 — 전업농에 의한 시설원예단지와 축산단지의 집적·규모화에 의한 특화된 농업으로서의 특성 — 이 정착되도록 한다.

b) 토지이용계획은 현재보다 미래의 마을정비가 완료됐을 때의 취락공간구성을 기초시켜주는 정비계획의 기본적 공간계획이다.

c) 마을토지이용계획은 거주공간뿐만 아니라 인근지역의 농경지, 산림지역, 하천, 도로, 기타생산기반시설 등을 모두 포괄하는 광역적인 토지이용질서를 조정·유도해간다.

d) 이것은 농업계획, 취락정비의 생활환경계획, 미래의 자연환경보전 및 역사·문화경관 보전계획 등 추상적이고 총량적인 제반계획의 실천적 하부토대를 구성하는 물적시설의 배치, 규모, 그리고 계획의 인적 대상인 주민들의 활동량(activity volume)을 현실적으로 제시하는 정비계획의 기초하부계획이다.

e) 이 계획은 면단위 정주권계획(面계획)과 계획수행절차, 계획논리에서 정합성을 가지면서 면단위 토지이용계획의 세부항목 — 지역·지구의 분류항목, 지역농업으로 유도해나갈 실천사항, 정주체계상의 마을의 위상 등 — 의 내용을 마을토지이용계획이 충족시켜야 한다.

② 계획권역설정

마을종합정비권역의 설정은 곧 마을토지이용계획의 기본전제가 되는 것이며 이 토지이용계획은 또한 지역계획으로서의 면정주권 토지이용계획과 기능·공간적으로 관련을 맺으면서 수립되어야 한다. 면정주권의 하위공간체계로서 마을의 생산 및 생활공간은 마을단위에서 이루어지는 일상생활과 산업적인 생산활동을 그 자체 유기적으로 통합할 수 있어야 하고 다른 마을단위의 공간이나 지역전체의 공간체계와 수평적 또는 계층적으로 관련성을 가져야 한다.

취락정비권역을 구분함에 있어서 다음의 여러기준들을 제시할 수 있겠다.

- 자연부락단위
- 행정리 또는 법정리 단위
- 자연지역단위 – 하천, 지형, 도로 등의 자연지세
- 영농권 단위(협동영농권 단위)
- 생활권의 일상적 거주단위

이상의 권역설정 기준중 어느 하나만으로 계획지역을 한정할 수는 없고 여러기준의 복합적인 요인에 의해 결정될 것으로 보인다. 즉 우리나라 자연부락은 그 규모면에서 20~30호의 소규모 촌락이 대부분이고 또 분산되어 있는 점을 고려할 때 취락의 규모경제나 투자의 효율 및 농업경영 규모확대 등의 조건을 만족시킬 수 없기 때문에 권역의 단위로는 부적절하다. 그리고 행정리 또는 법정리는 일상생활권이나 영농권과 일치하는 것이 아니며 또한 자연적인 지형지세에 의한 권역 구분은 예를들자면, 평야지대의 경우 지형적으로 너무 광활하여 부적절한 경우가 많다. 그리고 일상 거주공간을 권역의 단위로 삼게 되면 취락의 생활공간에만 한정되어 생산공간부분이 권역단위에서 빠지게 되는 결점이 있다. 또한 영농권의 공간적범위도 경지소유의 분포를 나타내는지 경영이나 농작업의 범역을 나타내는지가 불분명하다.

그래서 본 계획에서는 다음으로서 마을정비권역의 공간적 범위를 한정짓고자 한다.

- 계획권역은 생산정비권역의 공간범역과 생활정비권역의 공간범역을 구분하여 설정한다.

- 생산정비권역은 자연지세의 일정 골(谷), 하천, 도로 등에 의해 구분되는 일단의 자연경관의 단위로 한정하면서 농작업이나 농업경영에서 이웃마을과 연계를 맺는 협동영농권을 고려해야 한다. 실제로 우리나라의 경지정리(생산기반 정비)는 경지의 자연적 조건에 의해 한정되는 일정지역의 생산공간을 단위로 하는게 대부분이다.

- 생활정비권역은 거주시설이 집적되어 있는 자연부락의 거주공간을 단위로 한다. 그러나 소규모 촌락이 분산되어 있는 경우는 상대적으로 규모가 크거나 중심기능이 강한 취락이 다른 소규모 분산된 취락들을 흡수통합하거나 아예 신촌(新村)을 건설하여 이주하는 것도 고려해 봄직하다.

그러나 본 평촌리마을은 마을 독립적으로 거주공간을 정비할 것을 전제로 했으므로 평촌리 마을과 인근 농경지와 산림을 포함하는 토지

이용계획을 수립한다.

- 마을토지이용계획은 그 계획권역이 생산정비권역과 생활정비권역으로 나누어지는 이중성으로 인해 미래의 토지이용질서를 단계적으로 추진할 수 있게끔 한다. 이는 즉 일차적으로 농촌마을의 생산성 향상의 측면에서 생활정비권역의 외부 곧 생산정비권역에서부터 정비를 시작하여 이차적으로는 생활정비권역을 정비하는 것을 목표로 할 수 있다. 물론 이 반대의 경우도 가능할 수 있다.

- 토지의 잠재력을 평가하여 토지적성의 분급화된 용지를 기준으로, 각종 토지이용활동의 적지를 선정하는 계획작업은 생산정비권역의 공간범위가 계획의 작업범위가 되게끔 하여 수행할 수 있다.

② 마을 토지이용계획의 작성 절차

평촌리의 토지이용계획 수립과정은 계획의 정비전략, 마을 정비 프로그램, 주민의사, 그리고 토지잠재력 분석(적지분석)의 결과를 일련의 과정으로 묶어내는데서 성립된다. 이상의 것들을 토지이용구상 단계에서 기본적으로 현지조사 할 것과 계획자 및 참여주민의 내부적인 방침에 따라야 할 것으로 구분하면서 작업순서를 정하고 또 토지이용의 항목을 결정하여 계획 수립에 필요한 분석항목을 결정한다.

③ 마을 토지이용의 공간구분과 특성

마을 토지이용의 공간구분의 원칙을 다음과 같이 정한다.

① 계획적인 토지이용의 공간적인 구획은 용도지역 및 지구제의 개념을 도입한다. 물론 이 지역·지구제의 토지구분은 계획의 목적상 기능 공간, 내부구조의 합리화 및 기능공간간의 효율적인 연계성에 주안점을 둔 것일 뿐 법적인 행위제한의 구속력은 가지고 있지 않다.

② 마을 정비에 따른 가용지의 성격상 적극적 개발 가용지, 소극적 개발 가용지, 유보지, 그리고 환경보전용지로 구분한다. 구분의 기준은 토지의 자연적인 수용능력에 따른 생태적인 한계성에 근거하는데,

圖 4-1 마을 토지이용계획의 위상과 논리적 구성

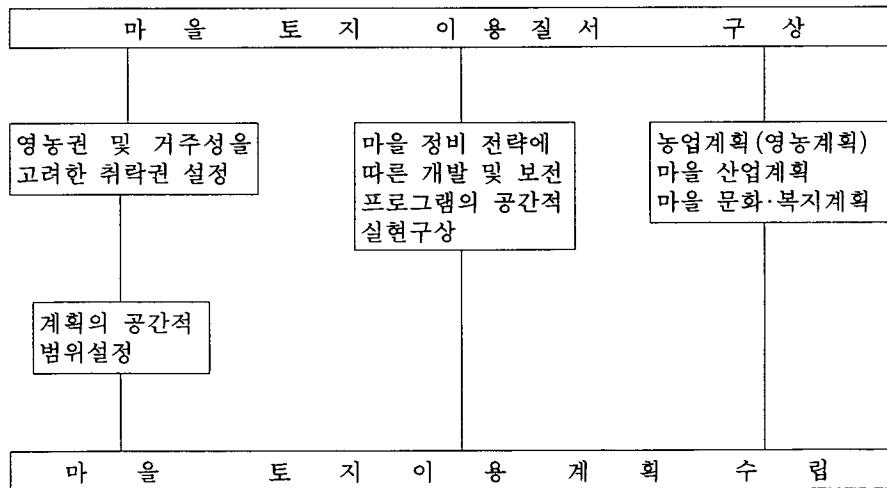
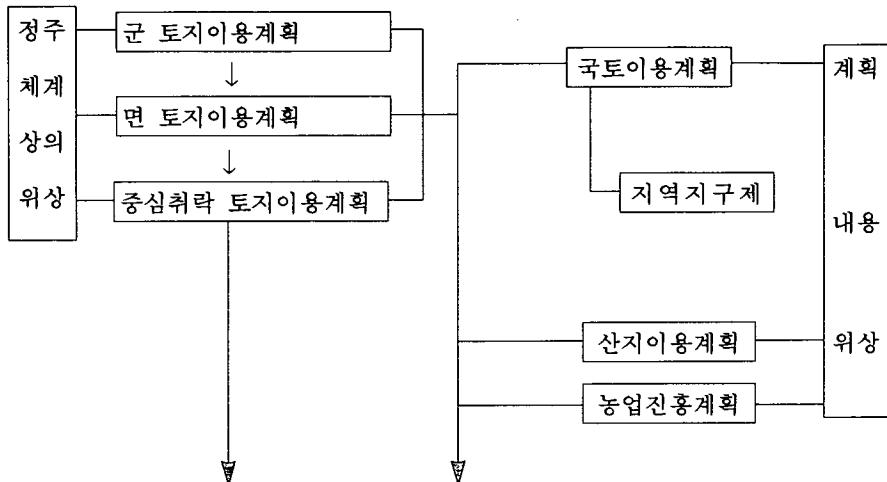
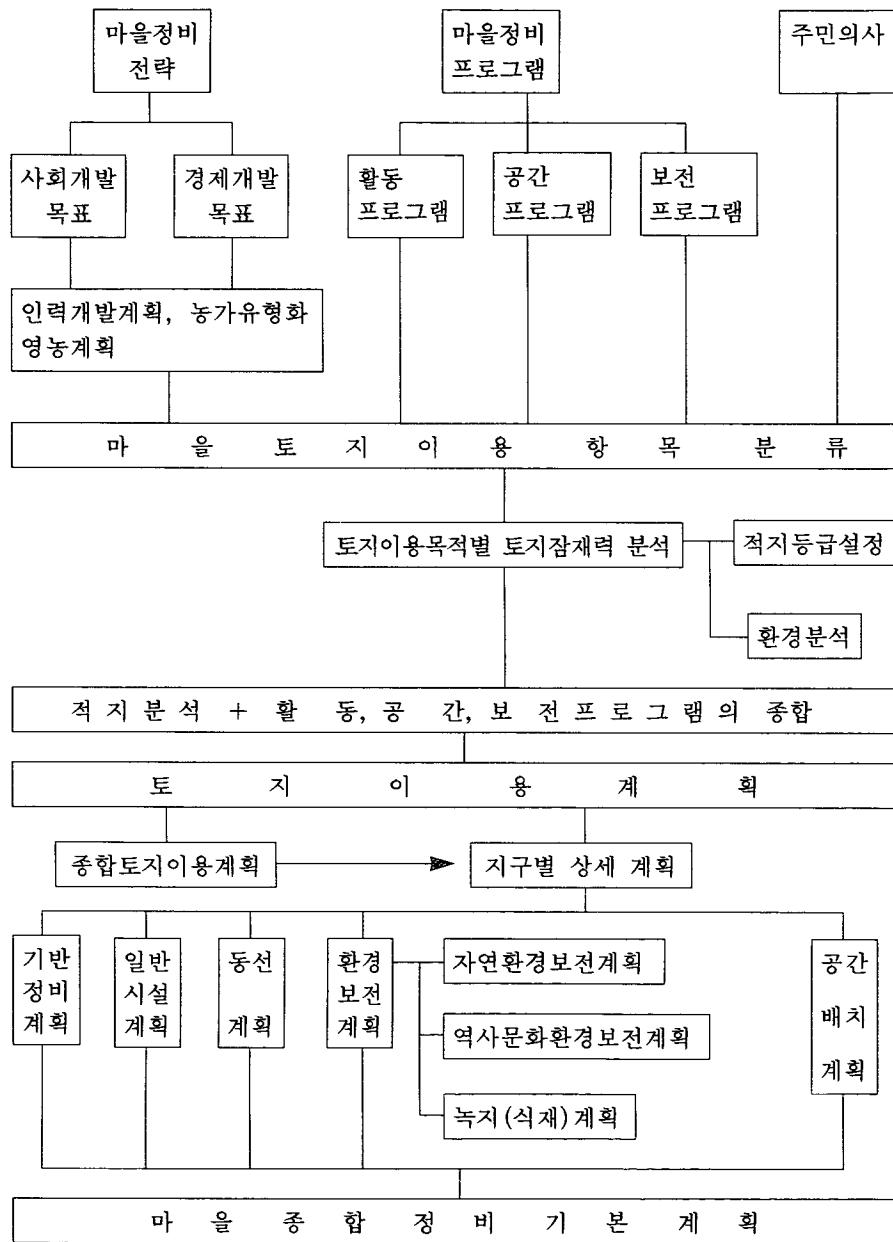


圖 4-2 마을 토지이용계획 작성 절차



현실적으로는 자연적인 수용능력의 측정에 어려움이 따르므로 주거 개발지역과 농지 개발지역은 적극적 개발가용지, 산림조성지역 및 자연환경이용지역은 소극적 개발 가용지로 분류한다.

장래 취락의 공간적인 변화에 탄력적으로 대응할 수 있도록 유보지를 미래의 가용지로서 확보한다. 이는 농촌 혼주화에 대응한 비농가의 주거지, 공장용지, 공공시설용지 및 기타 예상치 못한 추가적인 토지 수요를 충족시키기 위한 것이다.

③ 마을의 자연 및 역사·문화환경 보전프로그램에 따라 환경보전용지를 마련하는데, 이는 급경사지, 식수원, 마을내부를 통과하는 곡수로, 희귀 동식물의 서식처 등 인간의 활동에 민감하게 영향을 미치고 또 영향을 받는 취약한 생태계를 보전하고 주민의 가치, 습관, 풍습, 생활의 독창성과 밀접한 관련을 가진 전통공간 즉 제각, 사당, 정자나무, 당산, 비문, 놀이터 등을 포함한 역사, 문화환경의 보전을 목표로 한다.

④ 지역·지구의 구분내용은 다음과 같다.

- a. 취락지역
 - 주거지구
 - 단독형 주거지구,
 - 집합형 주거지구
 - 공동이용시설지구
 - 생산공동이용시설지구,
 - 생활공동이용시설지구
- b. 경지지역
 - 답작지구
 - 전작지구
 - 시설원예지구
 - 과수지구
 - 축산지구
- c. 산림조성지역
 - 인공수림지구
 - 유실수 조성지구
- d. 자연환경이용지역
 - 마을자연공원지구
 - 마을 관광지구

e. 환경보전지역 (자연환경보전지역, 역사·문화환경보전지역)

- 취약생태계보전지구
- 일반 자연 환경보전지구
- 역사·문화 환경보전지구

⑤ 마을 토지이용계획에 따른 마을종합정비가 수행되기 위해서는 토지구획정리방식에 기초한 환지계획을 수립하여, 교환/분합에 의한 각종 기능공간의 적정규모에 알맞는 토지의 확보가 뒷받침되어야 한다.

나. 토지잠재력 분석

① 분석방법

먼저 토지가 갖는 속성을 인자별로 평가한 다음 이를 기초로 하여 토지 이용의 목적별 적지등급을 평가한다. 그리고 평가된 인자별 토지 등급 및 토지 이용의 목적별 적지등급을 우선 순위에 따라 도면분석하기 위해 지역을 일정한 크기(unit)로 분할하여 각각의 unit의 성격을 나타내도록 하는 Mesh법을 사용한다. 여기에서 사용한 unit의 한변 길이는 실제 거리 50m를 단위로 하였다.

② 분석의 단계별 내용

토지잠재력 분석의 내용과 절차를 요약하면 아래와 같다.

① 마을의 용지를 토지의 성격에 따라 구분한다.

② 토지등급 평가를 위해 아래와 같이 6개의 토지 이용별 용도지역과 8개의 자연인자를 사용한다.

③ 토지 이용 적합도의 등급기준 설정을 위해 아래와 같이 4등급으로 구분한다.

圖 4-3 가용 토지의 성격과 토지이용 구분



- I - II 등급: 특정 이용목적에 필요한 조건을 이미 갖추고 있는 토지 (최적·적절)
 - III 등급: 특정 이용목적에 어느 정도 조건을 만족시키고는 있지만 충분한 조건을 갖추기 위해서는 무엇인가의 개재를 요하는 토지 (대체로 적합 또는 약간 부적합)
 - IV 등급: 타용도로의 이용을 고려해야 할 토지 (부적합)
- ④ 토지 이용의 우선순위 결정은 다음과 같은 절차에 따른다.
- 토지 이용 적합도는 I → II → III → IV의 순으로 우선순위를 한다.

표 4-1 용지 유형별 수용능력 및 용도별 적지

用 地 類 型	土地의 自然的인 收用能力 (carrying capacity)	土 地 利 用 別 適 地					
		住居開發 地 域	農地開發地域		山林造成 地 域	自然環境 利用地域	脆弱 生態系 保全地域
			논	밭			
적극적 개발가용지 (I)	토양, 지질, 형세, 수문, 식생, 향 등의 자연조건이 농업생산에 적합하고 토지의 1차생산 활동 및 거주활동에 따른 에너지흐름 및 물질순환능력이 인간활동의 작용에 있어 엔트로피를 높이의 엔트로피로 피드백 시킴으로서 자연의 자정능력이 원활한 지역 (C.C. > A.V.)	H 취락시설 주택, 공동시설	A ₁ 읍, 관개수로	A ₂ 田, 초지 관광농원			
소극적 개발가용지 (II)	자연조건이 농업생산 및 거주활동을 수용할 만큼 자연의 생태적 능력은 갖추고 있으나 대규모의 활동은 수용할 수 없고 미래에는 토지의 생태적 자정력이나 인위적인 에너지 흐름에 견디는 능력이 저하될 가능성이 있는 지역 (C.C. ≈ A.V.)				F 인공수림 묘지	G 농촌공원 당산, 각종 레크리에이션 제각, 농촌관광비후지	
유보지 (III)	과부하되는 농업의 생산압박에 대응하여 토지의 재생산력을 장기적으로 확보하고 미래에 예전되는 택지 및 비농업적 토지이용의 필요성을 준비하여 上記 적극적/소극적 개발가용지를 일부 포함한 유보지역이면서 취락내의 개발 완충지역 (C.C. ≈ A.V.)					G 오픈 스페이스	
자연환경 보전용지 (IV)	토지의 자연적인 諸 능력이 취약 (vulnerable)하여 자연생태적으로 순환능력을 계속 증진시킬 필요가 있는 지역으로 개발부적지인 곳. 또는 인위적으로 생태계를 보호해야 할 필요가 있는 곳. 풍해, 수해, 사태, 범람지역, 야생동식물 보호지, 자연자원 및 원생 자연환경보전지, 시각/미학적 경관보전지 (C.C. < A.V.)					C ₁ 침수지, 범람지, 산사태 지 역 자연재해 방지지역	C ₂ 자연경관 보전지역 산록급 사면, 산정, 시각적 돌출부

A. V. =Activity Volume

C. C. = Carrying Capacity

표 4-2 토지등급 분류 인자

토지이용 분류인자		주거개발 지역(H)	농지개발지역		산림조성 지역 (F)	자연환경 이용지역 (G)	취약생 태계보전 (C ₁)	자연환경 보전 (C ₂)	비고
논(A ₁)	밭(A ₂)								
자연환경 인자	표고	●	●	●	○	●	●	●	● 적지분류인자로 로서 본 계획에 서 이용한 인자
	경사	●	●	●	●	●	●	●	○ 적지분류인자 로서 필요 하나 실제 이 용하지 않는 인자
	향	●	●	●	○	○			
	토양	○	●	●	●		○	○	
	지질	○	○	○	○			○	
	기후	○	○	○	○		○	○	
	식생		○	○	●	●	●	●	
	수문	○	●	●	○	●	●	○	

- ii) 동일순위내에서는 가능한 한 C→G→F→A→H순으로 우선순위를 정한다.
- iii) ii)에 반해서 토지 이용전환을 도모하는 경우는 환경을 악화시키지 않는 개발조건을 첨가한다.

⑤ 각 인자별 적지 등급평가표는 아래와 같다.

a. 표고별 적지

표 4-3 표고에 따른 적지 등급(H, A, G, C)

표고	지형분류	개발조건	적지등급					
			H	A ₁	A ₂	G	C ₁	C ₂
30m이하	평탄저지대	주거지개발최적, 경작최적, 농수로설치, 저지대침수 가능	I	I	II			
30~50m	환경사구릉지대	배산임수형마을입지, 발경작적합, 산사태피해가능			II	I	II	
50~80m	산록지대	옥외여가활동가능, 수림지 조성, 제한적 농수로 설치, 도로설치의 임계지대, 산사태 가능	II	III		I	I	II
80~150m	수림중고지대	개발부적합, 접근의 한계, 경지개발한계, 수림지조성한계	III	IV	III	II		
150m이상	산정고지대	개발불가능, 접근불가, 절대보전지역	IV		IV	IV	II	I

표 4-4 경사도에 따른 적지등급

경사	지형분류	개발/보전 여건	지 등 급							비 고
			주거 개발 지역 (H)	논 (A ₁)	밭 (A ₂)	산림 조성 지역 (F)	자연 환경 이용 (G)	취약 생태 계보전 (C ₁)	자연·문화 환경 보전 (C ₂)	
0~3°	平 坦 地	주거지 최적, 토양침식 없음 경작최적, 群居生活에 최적 습지는 발경작에 부적	I	I	II					I : 최적합
					I					II : 적 합
4~8°	緩 傾 斜 地	주거지안정, 일반도로의 한계 발경작 적합			II					III : 제한적 적 합
9~15°		주택건설의 경제적 한계 등고선식 재배, 토양침식방지 필요, 여가활동적합	II	II		I			IV : 부적합	
15~20°	中 倾 斜 地	防災대책필요, 영구경작부적합, 등고선식재배, 주택지부적합(대규모택지가능) 수림지이용바람직, 옥외여가활동	III	III		I		II	II	
21~30°	急 倾 斜 地	경자불가능, 택자불능, 여가활동한계내 수림지보전 도로접근의 한계		IV	III	II	II		I	I
31°이상	極急 倾 斜 地	토양의 안식각한계벗어남 옥외계단설차불가, 녹지절대보전, 여가활동한계	IV	IV	IV	III	III			

- b. 경사도별 적지
- c. 향에 따른 적지

표 4-5 향에 따른 적지등급(H, A)

向	개 발 조 건	적 지 등 급			비 고
		H	A ₁	A ₂	
남 향	주택입지에 최적 작목재배 최적	I	I	I	사면산록에 입지한 마을 은 평탄지에 입지한 마 을보다 거주의 조건에 영향을 받는다.
남동향· 서남향	주택입지에 적합 작목재배 적합				
동 향	주택입지 : 동서좌우의 산지세가 험해 일조 를 차단하지 않는 이상, 주택입지에 무난	II	III	II	발보다는 논이 일조상의 이유로 향의 영향이 크 다.
서 향	작목재배에 큰 어려움 없음				
북 향	마을이 입지한 뒷산의 지세가 높아 산그늘이 집까지 드리우지 않으 면 주택입지가능, 평탄지형마을가능, 작물재배 부적합	III	IV	III	

d. 토양별 적지

표 4-6 토양에 따른 적지등급(A, F)

토양	경사	지형	배수	토양경사 지형배수	적지등급		
					논	밭	산림지
양토	0~2%	하성평탄지	약간불량	논	I	II	III
	2~7%	곡간경사지	약간양호	논		I	III
	15~30%	구릉지	양호	과수, 상전	IV	III	I
미사질 양토	0~2%	하성평탄지	약간양호	밭	I	I	III
	7~15%	산악지	양호	밭	III	II	I
자갈있는 양토	30~60%	산악지	매우양호	임야	IV	IV	II
잔돌있는 양토	2~7%	산록경사지	양호	밭	III	II	I
	7~15%	산록경사지	양호	초지	IV	III	
미사질 식양토	2~7%	구릉 및 대지	양호	논, 밭	II	I	
바위가 있는 사양토	30~60%	산악지	매우양호	임야	IV	IV	II
자갈 있는 토	30~60%	산악지	양호	임야	IV	IV	II

e. 식생별 적지

표 4-7 식생에 따른 적지등급 (F, G, C)

산지이용 항 목	세 목	적지등급			
		F	G	C ₁	C ₂
保全林地	공원 요존국유림 보안림 문화재 및 사찰림 관광지 채종림 시험림 기타용재목적임지	II	III	I	I
準保全林地	타용도전환대상 농용목적임지 도시계획구역	III	II	III	III
造林地	유실수 연료림 용재림	I	I	II	II

주 : 산지이용계획도(산림청)에 근거한 적지등급 분류

f. 수문에 따른 적지

표 4-8 수문에 따른 적지 등급

수문	개발조건	적지등급			
		논	밭	자연환경 이용지역	취약생태계 보전
· 우량집수구	계곡저지대, 山井, 深谷 등 雨水가 모이는 곳으로 경지로는 부적합			I	I
· 저수지					
· 경사지	사면으로서 雨水의 細流域이 형성되어 발작물재배에 적합한 지형만듬		I	II	II
· 雨水受流域					
· 雨水移動域	하천, 강이 경지에 용수를 공급함			III	I
· 평탄지	논으로는 최적합한곳	I	II	IV	IV

표 4-9 토지이용 유형별 적지규모

용지유형	적지규모(m ²)
주거지역	38,750
논	232,500
밭	53,125
자연환경이용지역	46,250
취약생태계보전지역	59,375
자연환경보전지역	217,500
산림조성지역	92,500

③ 분석의 종합 및 적지면적 산출

주거, 농업, 산림조성, 자연환경이용, 취약생태계 보전, 자연·문화환경 보전 등과 같은 토지 이용목적별 적지 등급의 파악을 위해 위에서 각 인자별로 평가된 토지등급을 종합평균하여 토지 이용유형별로 적지면적을 산출하였다(표 4-9).

④ 마을 토지이용계획

앞의 적지분석결과 나타난 각 기능들의 토지상의 위치를 근거로 하여 토지이용질서를 구상하는데 여기서 고려해야 할 사항은 대체로 다음과 같다.

a. 활동의 규모 및 공간적 분포

여기서 다루려는 활동은 마을의 사회·경제적인 농업 경영활동과 주거활동을 말하는 것으로 그 활동의 특성 및 앞으로의 변화 예측을 앞 장에서 다룬바 있다.

b. 활동에 따른 시설의 종류 및 규모산출

마을의 개략적인 토지이용질서를 구상하는 단계에서는 구체적

인 시설규모까지 고려하지 않아도 되지만 시설의 특징과 생산 및 주거활동과의 공간적인 관련성은 고려해야 한다.

c. 활동(기능)의 연결-동선

마을 기능을 공간적으로(面的으로) 펼쳐 보인다음 그 기능들을 이어주는 동선을 구상해 본다. 토지이용의 面的인 질서구상은 앞서 언급된 기능간 연계동선이 공간적으로 자리잡혔을때 가능한 것이다. 따라서 마을의 동선을 기존의 동선을 최대한 이용하여 계획하고 이와 함께 연결동선 사이의 面을 배치하는 것으로 마을 토지이용계획이 이루어진다.

d. 개발대상에서 제외되는 토지의 보존

취약생태계, 즉 급사면, 하천, 곡수로, 저수지, 보존습지 등과 역사적 환경, 즉 제각, 비문, 서낭당, 정자목 등 보존해야 할 자연 및 역사·문화환경은 앞서의 동선계획과 함께 구체적인 토지이용질서의 면적 구상(面的構想)이전에 공간적으로 미리 설정되어 있어야 한다. 마을내 보존해야 할 자연 및 역사·문화환경은 토지이용구상 전에 이미 보전 프로그램이 마련되어 보존대책이 서 있어야 하고 마을 개발을 위한 토지이용계획은 이 보존프로그램을 그대로 인정하는 바탕위에서 수립되어야 한다.

2. 용도지구별 상세계획

가. 생산지역

① 답작지구

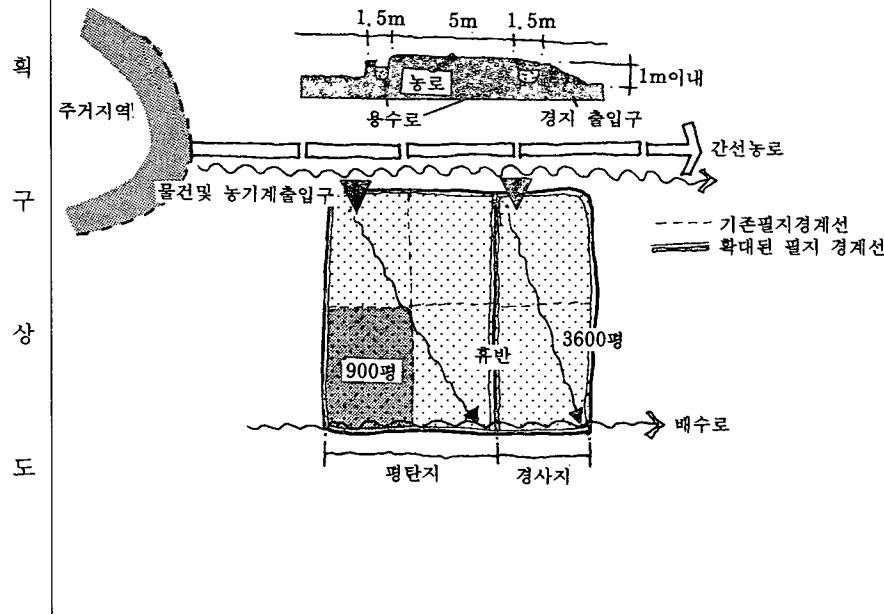
개 요	위치	마을 진입로 東便, 하천 南便인 넓들			농가 유형 활동 규모	답작전업형		
	형태	마을 뒷산과 하천사이에 東西로 長軸을 형성한 평탄지대, 농로와 수로망이 格子型으로 분포한 기하학적 패턴				·9농가 32명 ·년중40-50일 집중 노동		
	형태	마을 뒷산과 하천사이에 東西로 長軸을 형성한 평탄지대, 농로와 수로망이 格子型으로 분포한 기하학적 패턴						
	배치	長方형의 경지가 南北方向으로 배치되어 東 서로 배열, 주택과는 5-10분 도보거리 유지						
	규모	총 112,500m ² , 19개필지 1필지당 1800평(일부 경사지 1200평)						
세 부 사 항	활동내역			공간요구조건 및 설치기준	시설 종류	시설규모		
	항목	세목	특정			산출근거	면적	
	재 배	파종 이앙 제초 방제 추수	·초여름-초가 을에 활동집중 ·일손부족을 농기계가 대체 수행 ·대규모 영농	평탄지가 관개 및 농작업 효율상 알 맞으며 농기계작업 상 장방형이 최적	필지	92×62.5	5940	
						19		
	관 개	용수공급 배수 하천제방	파종, 이앙 및 생육기인 늦봄 - 여름에 집중 관개	豪雨시 물이 범람 치 않아야 하고 경 지보다 낮은 表高 요구함 ·하천하상은 배수로 바닥면보다 낮을 것	용수로 배수로 하천	W1.5× L250 W2×L1250 W40× L1450	375 500 58000	
							9 5 1	
	휴 식	간식, 식사 ·천동번개, 폭우 피하기	·농작업중 일 시 휴식 ·급작스런 자 연재해 대피	·모든 경지에서 눈 에 잘띄는 접근성이 좋은 주요도로 옆	간이 정자	1식	50	
							2	
	농기계 이동	·대형 농 기계이동 ·경지간 주민이동	장방형의 短邊 으로 농기계 진입	·농로와 진입로간 의 斷差가 1m이내 인 곳이 있을 것 ·경지진입출입구 곳 설치(필지당)	간선 농로 지선 천변	W7m× L1300m W5×L250 W5×L700	9100 1250 3500	
							1 1 1	

① 답작지구(계속)

세 부 사 항	활동내역			활동내		시설규모		
	항목	세목	특징			산출근거	면적	개소
경지 경계 표식 표식 작업이동	· 경지간 표고차 표식 · 농작업단위 표시 · 경지간 용수 비료, 농약, 토양 이동 방지 효과	· 농기계이동 불가 · 소유표시 · 농작업단위 표시 · 경지간 용수 비료, 농약, 토양 이동 방지 효과	· 관개된 물이 넘지 않을 것 · 호우시 사태가 나지 않을 것 · 경지간 표고차가 심할경우 경계부에 완만한 경사를 두고 폭을 넓게 할것	휴반		W0.5-1×L92	46-92	

○ 계획개념

- 격자형 동선으로 주택과 경지를 최단거리 직선으로 연결
- 4필지 합산후 1필지로 확대
- 필지규모를 최대한 확대하여 기계작업 효율을 높이면서 도로율, 용배 수로율 축소에 의한 비경지 면적 축소 시킴

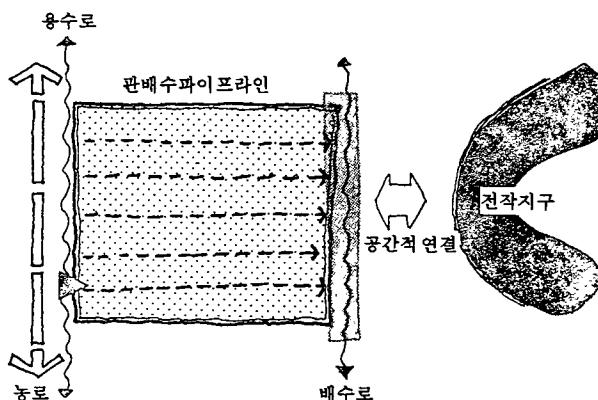


- 담작 필지가 확대됨으로써 얻는 이익 (장점)
 - 기계작업 효율증대
 - 사람 및 기계 이동시간 단축
 - 병충해 방제 효과 (넓은 지역 방제로 병해 확산 방지)
 - 도로율, 용수로 및 배수로율 축소에 의한 비경지면적 축소
 - 비료, 농약사용 효율증대
- 단점
 - 필지간의 표고차가 커짐-도보이동에 위험
 - 토양유실 증대
 - 관개급수와 배수의 시간 차이가 커짐
 - 평탄도 저하
 - 경지간 농도 및 휴반의 생물의 다양도 감소
 - 심미적인 거부감과 간이 휴식의 불편

② 전답겸용지구

개 요	위치	마을 주거지 서편, 현재 표고차가 심한 담작 지역이면서 전작지역에 근접한 곳			농가 유형	담작전업형 +전작겸업		
	형태	경사 및 표고차의 영향을 받아 넓은 평탄지형 담작지 역을 이를 수 없는 곳으로 완전 격자형은 아님			활동 규모	· 3농가 11명 · 년중 60-70일 노동		
	배치	밭작물 재배단지를 이루는 전작지구인근에 배치 축산지구 인근에 배치하여 거름 활용						
	규모	총 34,000㎡, 8개필지 1필지당 1200평						
세 부 사 항	활동내역		공간요구조건 및 설치기준	시설 종류	시설규모			
	항목	세목	특징		산출근거	면적		
	재배	수도작 +전작	기계작업과 수작업이 시간적 차이를 두고 교대로 이루어짐	논이 밭으로 전환될 수 있도록 논바닥의 토양을 달리하고 자갈 및 기타 토양으로 토성을 전환함	필지	85×46 3960 8		

② 전담겸용지구(계속)



3 전작지구

4 시설원예지구

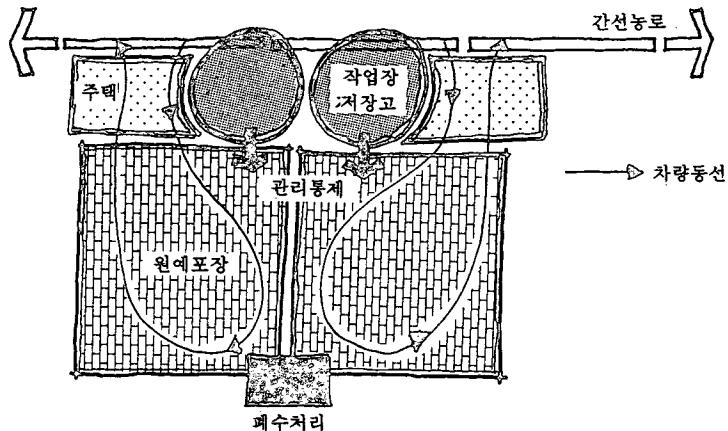
개 요	위치	마을 진입로 左右, 현 마을 주거지 北側, 하천 南側			농가 유형	시설원예전업 형 농가(혁신 기술 수용형)			
	형태	南北방향(長軸)의 Green House가 東西로 直線列狀태 턴을 이루							
	배치	施設園藝圃주택이 단일 unit로서 동서 간선농로를 따라 개별圃場이 수직으로 배치됨					활동 규모	10농가 35명 4계절 노동	
	규모	총 82,500m ² (택지 15,000m ² 포함) 농가당 2500평 10농가(1250평 20개포장)							
세 부 사 항	활동내역			공간요구조건 및 설치기준	시설 종류	시설규모			
	항목	세목	특정			산출근거	면적	개소	
	재배	파종 제초 방제 수확	· 실내온실의 기 계작업 + 부분 수작업 · 컴퓨터자동화 체계 작업	평탄도 높은 평지 교통접근성이 높은 곳 홍수피해가 없는 곳 하우스내부차량진입	Green House	25×110	2750	20	
	작업 이동	자동차 이동 기계이동 보행이동	· 그린하우스 연 주외곽에서 시 설설치 보수작 업 · 폐수처리장 이 동	2농가마다 농로 설 치 남북방향 배치	지선 농로	W5× L150	750	5	
세 부 사 항	주거	침식 휴식 圃場통제	· 집에서 Green House 제어 기작동	단독주택형 남향배치 간선농로변주택입지	주택 대지 건물	25×36.4 (가구당 200평) 전평50평	660	10	
	실외 작업	격납 기계수리 출하저장 주차	· 차량출입 빈번 · loading · 일시 저장작업	도로변 입지 도로변 인접시킴 주택과의 動線연결 그린하우스출입구 와 차량동선 연결 창고내 실내작업	창고	전평 100평 (13×25)	330	10	
					작업 주차장	52평 (8×25)	170	10	
	폐수 처리 표식	園藝圃場 폐수처리 생활폐수 처리	· 생활폐수와 원 예포장폐수를 통합처리함	4개 포장을 하나로 묶어 처리함 雨水管과 污水管 분 리 생활하수관을 처리 장까지 연결 분뇨는 주택정화조 에서 1차 처리함	폐수 처리장			5	

④ 시설원예지구(계속)

○ 계획개념

- 주거의 列狀分散
- 주거, 농작업, 재배관리, 저장출하의 공간적 통합 개념
- 농업기술, 교통, 정보의 3위一体

계획구상도



⑤ 축산지구

개 요	위치	마을 西便 산기슭, 전답겸용지구 南側			농가 유형 활동 인구	축산전업형 + 일부과수겸업 · 8농가 28명		
	형태	완경사지의 부정형의 대지에 동서방향의 細長型 패턴의 축사						
	배치	등고선방향과 나란히 축사 배치 주거지와는 일정거리 유지(시각, 위생상)						
	규모	총 18,125m ² (주택지 5000m ² 포함) 동당 1,250m ² 8개동						
축 산 사 육 공 간	활동내역		공간요구조건 및 설치기준	시설 종류	시설규모			
	항목	세목	특정		산출근거	면적		
	사육	먹이공급 청소 분뇨처리 가축운동	사람 보행동선 가축 이동로의 분리	평지 폐수처리수로가 인접한 곳에 축사 설치 축사 인접지에 가축 운동장 설치	축사 분뇨장 운동장	15×83.3 6×8 50×70	1250 48 3500	8 8 1

⑤ 축산지구(계속)

축 산 사 육 공 간	활동내역			공간요구조건 및 설치기준	시설 종류	시설규모		
	항목	세목	특정			산출근거	면적	개소
공동 격납	사료저장 기구격납 하천제방	각종기구 격납 및 사료저장 실내 수리작업	차량동선의 접근 쉬 운 곳 관리 센터와 인접 배치 축사 입구에 설치		창고	10×30	300	2
실외 작업 및 주차	실외작업 출하	다양한 실외 작업활동 수행 오픈 스페이스 에서의 다양한 기능이 중첩됨	다목적용 공간 창고, 관리센터와 축 사지구 입구에 설치 (관리센터 옆)		옥외 공간 주차장	25×60 12×25 (20대용)	1500 300	1 1
관리	모임 서류작성 정보교환 휴식 방문	행정관리, 사교 모임, 홍보, 교 육, 정보교환, 휴식의 활동이 동일 건물내에 서 일어남	축산지구의 센터기 능 수행할 수 있도록 축산주거지와 도 로인접에 배치 축사입구, 창고옆에 배치		관리 센터	12×20 (2층)	240 (480)	1
폐수 처리	가축폐수 처리 생활폐수 처리	축사의 분뇨처 리와 아울러 관 리센터의 생활 오수도 처리	8개동을 통합한 하 나의 폐수처리시설 을 저지대에 설치		폐수 처리장	15×20 L92	300	1
침식	침식 휴식	부부에 자녀 1-2명 정도	축사시설인접에 주 택 배치하여 작업과 휴식이 공간적으로 통합되도록 함. · 가구당 30평 · 공용면적 5평		4호 연립 2층 주택	11×21 (2층) 70평	231 (462)	2
차폐	植栽차폐 벽차폐	시각·후각적인 차폐 소음차폐 ·연립주택 외부 공간을 다양화 해 활용	축사와 연립주택 사 이에 차폐수립대와 벽을 설치(블러담) 도로, 축사와 부분격 리시킴으로써 주거 지의 내부장소성과 프라이버시를 높임		차폐 수립	13×27	351	2
옥외 주차	주차 놀이 운동 모임		4호 주택이 하나의 공간을 공동이용 공동화단, 공공주차 장 설치 도로와의 동선소통 이 수월할 것.		옥외 공간 주차장	1식 450 6×20 (10대용)	450 120	2 2

⑤ 축산지구(계속)

계 획 구 상 도	○ 계획개념 <ul style="list-style-type: none"> - 주거와 축산사육공간의 통합배치 - 주거지 장소성과 내부 프라이버시를 수립조성으로 높임 - 축산지구는 장래 초기방목장으로의 전용 가능성이 높은 전작지구인점에 배치

나. 주거지역

① 단독형 주거지구

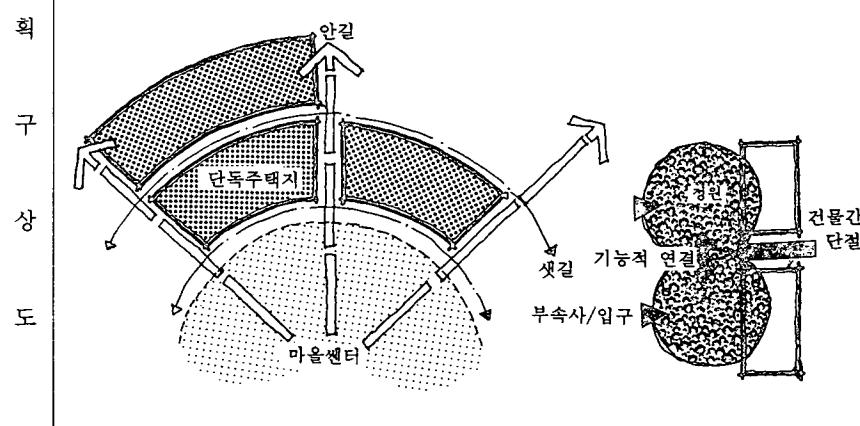
개 요	위치	취락중심지 산록사면아래 평탄지대로서 현재 마을 취락과 뒷산 수립지 사이지역			농작농가 +일부비농업 가구 활동 규모	농작농가 +일부비농업 가구	
	형태	부채꼴 형태의 집촌 형성(반원형태의 기하학적패턴)					
	배치	반원형태의 취락외곽을 주택으로 위요하여 내부결속성을 높임				11가구 40명	
	규모	총 7,500m ² (도로 공용면적 1,300m ² 포함) 가구당 대지면적 17평 11평지					
세 부 사 항	활동내역			시설 종류	시설 규모		
	항목	세목	특징		산출근거	면적	
침식	침식 휴식 만남 교육	주택 옥내공간 상의 요리, 휴 식, 교육, 수면, 식사등으로 전 통적인 옥내 행동패턴과는 다름	현대식 가옥구조와 전통식 가옥구조를 차별성있고 다양하 게 설계하여 입주 자가 선택하게 함.	주택 건물	1식 40평 1식 50평	132 165 9 2	

① 단독형 주거지구(계속)

세부사항	활동내역			공간요구조건 및 설치기준	시설종류	시설규모		
	항목	세목	특징			산출근거	면적	개소
옥외 휴식 운동	화훼식물 재배 동물사육 정원손질	전통가옥의 생산작업, 곡물저장, 말리기, 농기계수리활동이 주택에서 일어나지 않고 오락, 운동, 취미활동이 이루어짐.	주택간 담을 없애서 정원의 크기를 넓게 하고 시각적, 기능적으로 주택간 정원을 통합 출입 보행동선과 기타 동선을 분리하여 공간의 식별성을 높임		정원	1식 100- 110평	363 330	9 2
주차 및 도구 격납	주차 차용구격 납 가정수리 도구격납 식품저장	실내에서 활동 발생 주택 출입구표 식행위	주택본체와 거리를 띄움 샛길 인접배치		부속사	1식 30평	66	11
주거 도로	보행 차량이동 임시주차	· 차량동선과 보행동선의 분리 - 안길 · 보행차량혼용 동선 - 샛길	· 진입로의 직선적인 연결안길 · 주택간 연결로 - 샛길		안길 샛길	W7×L150 W5×L120 W5×L70	1050 600 350	3 2 2

○ 계획개념

- 현 주거공간에서 생산공간 분리 이탈
- 옥외공간의 주택간 통합 기능적인 연계
- 개별 대지내 주차공간 확보
- 공동이용공간을 위요하여 주택이 마을센터를 향하게 함.
- 안길-보행, 차량분리
- 샛길-보행, 차량혼용



2 집합형 주거지구

다. 공동이용시설지역

① 생활공동이용시설지구

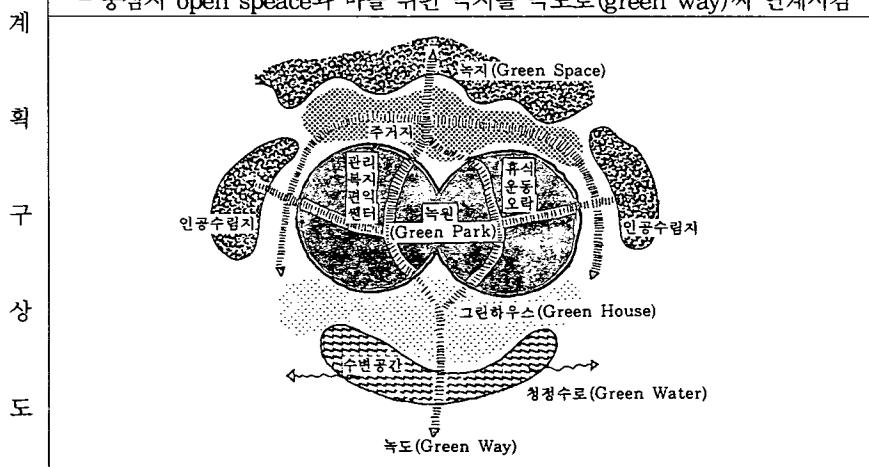
개 요	위치	마을 중심지인 반원형 취락의 중심지대			농가 이용 인구	답작+시설원 예+축산+비 농업			
	형태	반원형내부의 부채꼴형 4개 공간							
	배치	생활관련 공동이용시설을 마을 중앙에 집적배치 동편: 마을센터 및 창고 중앙서편: 놀이, 운동, 휴식시설							
	규모	총 18,137㎡(녹지 9688㎡포함) 죽립 6,563㎡+인공수림대 3125㎡+시설지 8449㎡				·농업 비농업 명명			
세 부 사 항	활동내역			공간요구조건 및 설치기준	시설 종류	시설규모			
	항목	세목	특정			산출근거	면적	개소	
	행정 관리	홍보 관리 행정 교육 집회	사무적인 기능 수행 내방객 접대 영농교육 및 동 회	개별주택에서 접근하기 쉬운 중심지에 배치 사무실, 접회실, 화장실 진입로와 직접연계	마을 회관	1동 50명	165	1	
	복지 편의 운동	판매 모임 열람 취미활동	친교, 일상적인 생활기능 수행 문화활동	경노당, 독서실, 구매점, 청소년회관 공동취사장, 화장실	복지 편의 시설	1동 60명 2층	198	1	
	격납 저장	물품저장 기구격납	공동물품 보관 곡물 임시 보관 농기구 임시보관	마을회관 인접에 배치 도로접근성이 높은 곳에 입지	마을 창고	50명 10×16.5	165	1	
	진입	주거진입 경지진입 물품수송	보행빈도 높음 차량이동 빈도 높음	취락중심지와 국도를 직선으로 연결 진입로변 보행로설치, 가로수식재 보차분리	진입로	W7×L185	1295	1	
	놀이 휴식	어린이놀이 휴식 모임 산책 청소년오락 물놀이	동적인 활동 활동간 기능적인 연계가 이루어짐 수변공간: 여름에는 물놀이 겨울에는 스케이팅	마을 중심에의 장소성을 높일 수 있도록 동적인 활동배치하고 공간적인 통합 실현 토록 동선의 연결	어린이 놀이터 마을 광장 수변놀이공간 팔각정	18×22 - - - 1식 5평	396 420 8750 16.5	1 1 1 2	

① 생활공동이용시설지구(계속)

	활동내역			공간요구조건 및 설치기준	시설 종류	시설규모		
	항목	세목	특정			산출근거	면적	개소
세부	아동 친교	자연학습 동식물 기르기	정적인 활동 토끼, 닭기르기 실내식물 기르기	자연수림과 조화 이루도록 산기슭 아래 설치	죽림 인공수림대 소동 물원 소식 물원	- - 1식 30평 1식 40평	6563 3125 99 132	1 1 1
	운동	테니스 배구 배드민턴 축구 체조	어린이 놀이터와 병차시켜 동적인 활동이 일어남	다목적구장 기능 要 평소 마을광장이용하도록 함 어린이놀이터와 병치 4인용 샤워장 구비	다목적 구장 테니스장 샤워장	마을광장 이용		
	항	공동 주차장 내방객 주차 주민주차 상시주차 임시주차	명절시 주차는 다목적 광장에 서도 일어남	마을광장과 주차장을 공간상 통합 상호 혼용기능케 함	주차장	30×20 30m ² /대 20대분	600	1

○ 계획개념

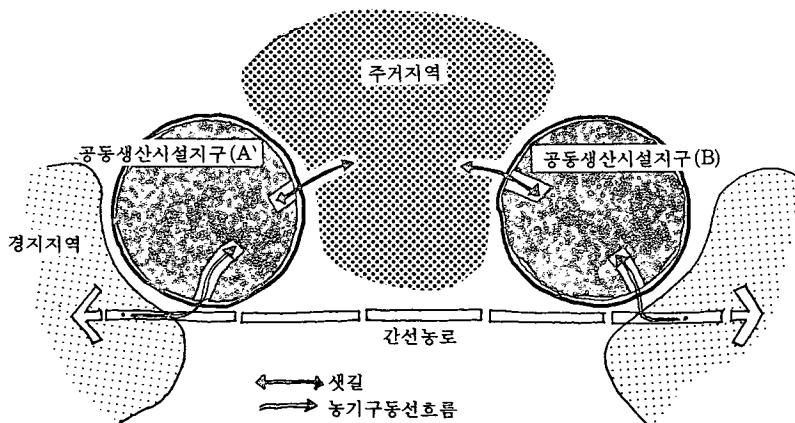
- 주택의 쾌적성을 다양한 휴식, 오락활동을 통해 높임
- 녹지공간을 대량 확보토록 함
- 중심시설은 동선으로 상호연결하여 장소적인 통합감을 실현
- 중심지 open speace와 마을 뒤편 녹지를 녹도로(green way) 씨 연계시킴



② 생산공동시설지구

개 요	위치	마을 센터 동편과 서편 두곳			농가 유형 활동 규모	답작+전답겸용	
	형태	반원형의 내부					
	배치	동서방향의 창고를 반원형 패턴에 맞춰 배치 마을 공동창고와 주차장 옆에 배치				11가구 40명	
	규모	총 3,500m ² 1동 100평 6개동					
세 부 사 항	활동내역		공간요구조건 및 설치기준	시설 종류	시설규모		
	항목	세목	특정		산출근거	면적 개소	
저장 격납	곡류저장	농기구이동과 수리, 곡물보	간선농로 인접 설치	창고	1동 120평 12×33	396 6	
	농기구 격납	관이 동일 장	농작업과 보관을 동				
실내수리 기타물품 보관	실내수리	소에서 일어	일 공간에서 처리				
	기타물품 보관	나는 행위	곡물 습온도 자동제 어 창고				
실외 농작업	기계수리	다양한 행동 이 동일 장소	창고 입구에 공터 마련	작업 공간		187 6	
	집하 하역	에서 발생					

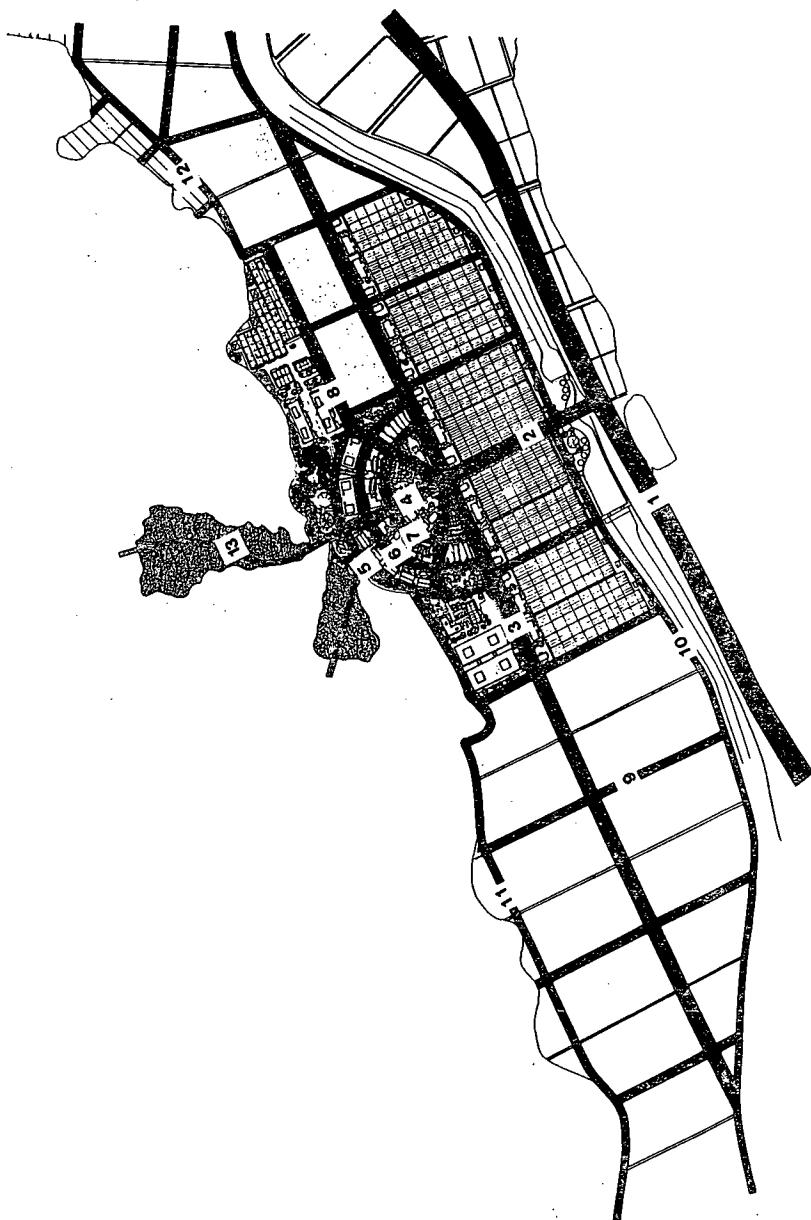
- 계획개념
 - 전통적인 주택의 작업, 저장(격납) 공간을 분리하여 한 곳에 모음
 - 도구를 사용하는 가사작업과 저장활동을 한데 묶음



동선체계

도로 번호	기 능	노폭 (m)	연장(m)	비 고
1	국도	7	1,300	
2	마을 진입로	9	200	차도(5m) + 좌우보행선(2m) + 좌우수립대(2m)
3	주간선 농로	7	1,320	
4	마을 안길	7	총 420	3개 안길도로(5m) + 수립(2m)
5	주거외곽도로	5	480	순환기능, 샛길
6	주거 내부순환로	5	380	샛길
7	주거 내부순환로	5	310	샛길
8	지구연계도로	5	240	축산지구, 집·출하 수송
9	종지선 농로	5	총 1,900	9개지선
10	하천 농로	5	1,550	제방정비로
11	횡지선 농로	5	750	답작지구
12	횡지선 농로	5	310	전답겸용지구, 전작지구
				구획도로 기능
13	산지과수로	3	총 450개	2개 산지과수로

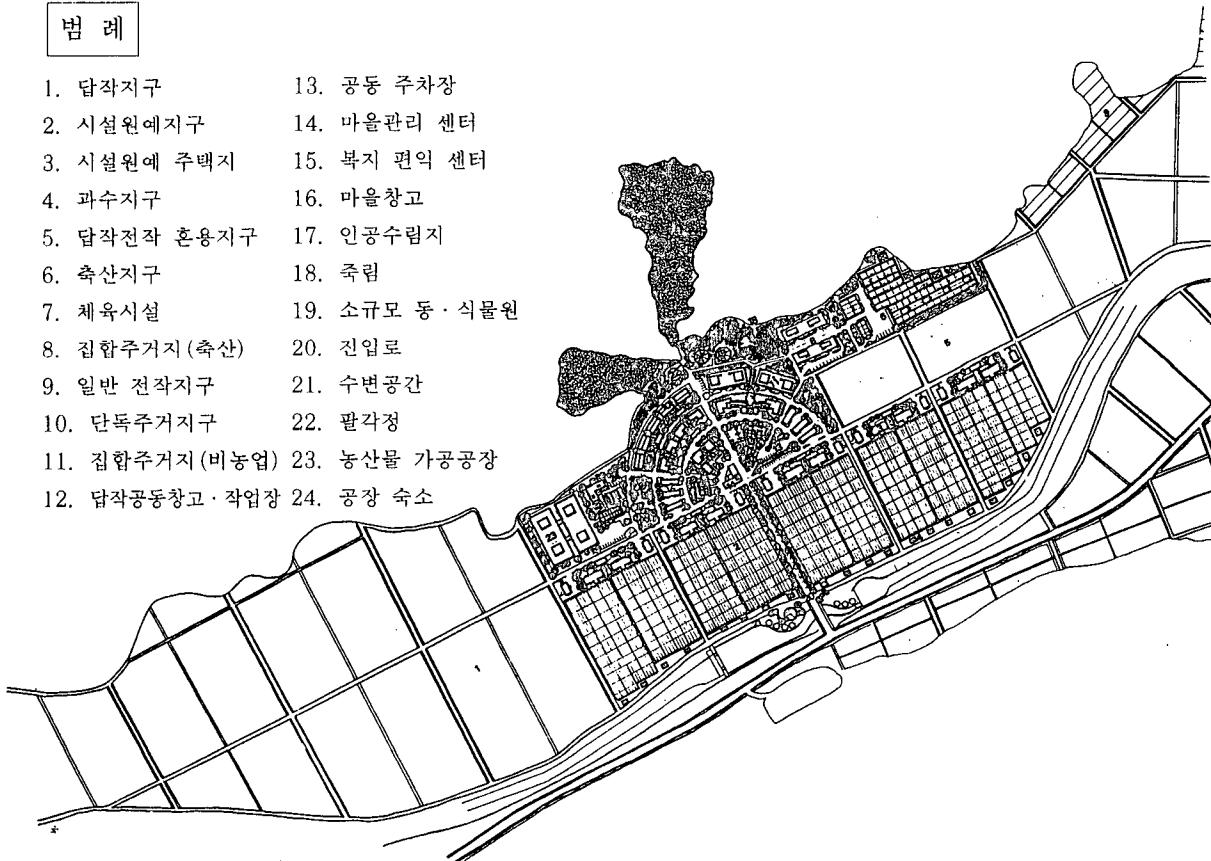
도 4- 4 동선체계도



도 4-6 기본계획도

범례

- | | |
|----------------|---------------|
| 1. 답작지구 | 13. 공동 주차장 |
| 2. 시설원예지구 | 14. 마을관리 센터 |
| 3. 시설원예 주택지 | 15. 북지 편의 센터 |
| 4. 과수지구 | 16. 마을창고 |
| 5. 답작전작 혼용지구 | 17. 인공수림지 |
| 6. 축산지구 | 18. 축립 |
| 7. 체육시설 | 19. 소규모 동·식물원 |
| 8. 집합주거지(축산) | 20. 진입로 |
| 9. 일반 전작지구 | 21. 수변공간 |
| 10. 단독주거지구 | 22. 팔각정 |
| 11. 집합주거지(비농업) | 23. 농산물 가공공장 |
| 12. 답작공동창고·작업장 | 24. 공장 숙소 |



제 5 장

시행 및 투자계획

1. 추진계획

가. 단계별 시행계획

본계획은 2000년대의 농촌미래상을 구현하기 위한 계획으로서 다가올 산업사회의 사회·경제적 여건에 부합되는 공간재편을 감안한 시범농촌마을의 정비계획이다. 따라서 장기적 안목에서 계획을 수립하고 그 시행은 여건이 허용되는 범위 속에서 단계적으로 시행되어야 한다.

① 1단계사업: 생산기반 조성

- 답작지구: 경지정리(집단화 및 규모화), 농로 및 용배수로 정비
- 전답겸용지구: 경지정리, 관배수로 경비
- 시설원예지구: 경지 및 택지 정비
- 전작지구: 밭 경지정리
- 축산지구: 시설 용지 정비

② 2단계 사업: 기반 시설 정비 및 공동생산 시설

- 시설원예지구: 그린하우스 건립, 창고 및 작업장 설치, 폐수 처리시설
- 축산지구: 축사건립 및 시설자동화, 폐수처리시설
- 도로 및 수로정비: 생산지구와 주거지구의 연계도로망 정비 생활하수로 정비
- 공동시설지구: 공동창고, 마을회관 건립

③ 3단계사업: 생활공동시설 및 개별 주택의 신·개축

- 주거지구: 택지조성 및 주택신축, 마을내 도로망, 상·하수도 정비
- 축산지구: 축산농가 주택, 관리센타 건립, 주거동선 및 식재 사업
- 시설원예지구: 원예농가 주택건립, 주거동선 정비
- 공동시설지구: 마을 소공원, 문화복지센타 조성
- 환경보전지구: 수림지 조성, 유실수 식재등

나. 사업비 분담

본계획에 포함된 생산 및 생활기반 조성은 중앙정부 보조 70%, 도비 15%, 군비 15%의 비율로 각각 분담하도록 함으로써 원칙적으로 정부가 전액을 보조하도록 한다.

생활기반과 관련된 시설에 대해서는 1992년부터 시행되는 지방양여금 재원으로 충당하고, 생산관련 시설자금은 정부기금에 의한 읍자와 일부 지방비 보조 및 자부담으로 시행하는 것을 원칙으로 한다. 그 외에 개별주택의 신개축은 어려운 농촌의 특수성을 감안하여 정부가 10%를 보조하고 나머지 90%중에 70%는 장기저리 읍자, 20%는 자부담으로 사업을 시행하도록 한다.

2. 세부 투자계획

단위: m², 개소, 백만원, %

지구	투자내용	규모	단 가		소요예산 총 액	재 원 조 달			
			단위	액수		국비	도비	군비	자부담 (용자)
답작 지구	경 지 정 리	112,500	ha	14	157.5	70	10	10	10
전작 겸용 지구	경 지 정 리	34,000	ha	17	57.8	70	10	10	10
전작 지구	경 지 정 리	13,200	ha	13	17.2	70	10	10	10
시설 원예 지구	경 지 정 리	82,500	ha	15	123.8	70	10	10	10
	그 린 하 우 스 작업창고	67,500	ha	240	1620.0				100 (50)
	주택건축	50평 ×10개소	평	1	500.0				100 (50)
	폐 수 처 리 장	50평 ×10개소 2개소	평 개소	1.2 101	600.0 202.0	10 70	5 15	5 15	80 (50)
	소 계				3,278.3	450.9	95.9	95.9	2,635.6 (1,300)
축산 지구	축사시설 배수로 운동장	150평 ×16개소 3,500	개소 ha	10 7	160.0 2.5				100 (50) 100 (50)

2. 세부 투자계획(계속)

단위: m², 개소, 백만원, %

지구	투자내용	규모	단 가		소요예산 총 액	재 원 조 달			
			단위	액수		국비	도비	군비	자부담 (용자)
축산 지구	관리센타 정 리	30평	평	1.2	36.0				100 (50)
	소 계				198.5				198.5 (99.3)
단독형 주거 지구	주 택	40평 ×9개소	평	1.2	432.0	10	5	5	80 (50)
	본 채	50평 ×2개소	평	1.2	120.0				100 (50)
	부 속 사	30평 ×11개소	평	1.0	330.0				100 (50)
	안길포장	150m 5m×3개	M	0.11	49.5	70	10	10	10
	샛길(3m)	120m ×2개	M	0.06	14.4	70	10	10	10
		0.70m ×2개	M	0.06	8.4	70	10	10	10
	소 계				954.3	93.6	28.9	28.9	802.9 (397.8)
집합형 주거 지구	연립주택	30평 ×4개소	평	1.3	156.0	10	5	5	80 (50)
		20평 ×2개소	평	1.3	52.0	10	5	5	80 (50)
	주 차 장	46평 ×2개소	평	0.19	8.8	70	10	10	10
	샛길(3m)	550m	m	0.06	33.0	70	10	10	10
					249.8	50	14.6	14.6	170.6 (83.2)

2. 세부 투자계획(계속)

단위: m², 개소, 백만원, %

지구	투자내용	규모	단 가		소요예산 총 액	재 원 조 달			
			단위	액수		국비	도비	군비	자부담 (용자)
생활 공동 이용 시설 지구	마을회관 복지회관 시 설 마을창고 진 입로 마을공원	50평 (2층) 60평 50평 185m × 7m 9,566	평 평 평 m 式	1.4 1.4 1.0 0.13	140.0 84.0 50.0 24.0 450.0	70 70 70 70 70	10 10 10 10 10	10 10 10 10 10	10 10 10 10 10
	소 계				748.0	523.6	94.8	74.8	74.8
생산 공동 시설 지구	격 남 고 × 6개소 실외작업 공 간	100평 56평 × 6개소	평 평	1.0 0.07	600.0 23.5	70 70	10 10	10 10	10 10
	소 계				623.5	436.3	62.4	62.4	62.4
	총 계				6,052.4	1,554.4	276.6	276.6	3,944.8

* 투자내용중 환경보전과 관련된 조림지조성 비용, 취약생태계 보전 비용, 하천수로 정화 비용 등은 제외되었음. 따라서 실제 투자규모는 더 늘어날 수 있음.

○ 투자재원 부담

단위: % 백만원

	총 계	국 비	도 비	군 비	자부담(용자)
비 율	100	25.7	4.6	4.6	65.1
액 수	6,052.4	1,554.4	276.6	276.6	3,944.8(1,880.3)

제 6 장

요약 및 결론

본연구는 2000년대의 농촌 미래상을 구현하기 위해 마을 단위를 사례로 선정하여 주어진 현실여건과 장래의 사회·경제적 여건 변화를 감안하여 미래지향적 입장에서 농촌공간 재편을 시도해 본 마을단위 기본정비계획의 성격을 띠고 있다. 여기서 마을 단위는 농촌주민의 기초적인 생활을 담는 공간인 동시에 생산활동이 전개되는 현장이기도 하다. 그러므로 마을개발은 농촌의 기간산업인 농업이 간파되거나 이와 분리된채 접근되어서는 안된다.

이러한 점을 감안하여 본연구에서는 마을단위 생산과 생활공간을 하나의 단위로 보고 동시개선을 추구하는데 중점을 두었으며, 특히 산업 사회의 급격한 변화에 능동적으로 대응해 나갈 수 있는 공간체계로 새롭게 재편해 나간다는 데 중점을 두고 연구를 수행하였다. 또한 정비 계획 수립의 전과정을 통해 지역주민과 지방정부 및 유관기관과의 긴밀한 협조 아래 추진함으로써 내발적이고 상향적인 개발의 접근방법을 최대한 도입하고자 노력하였다.

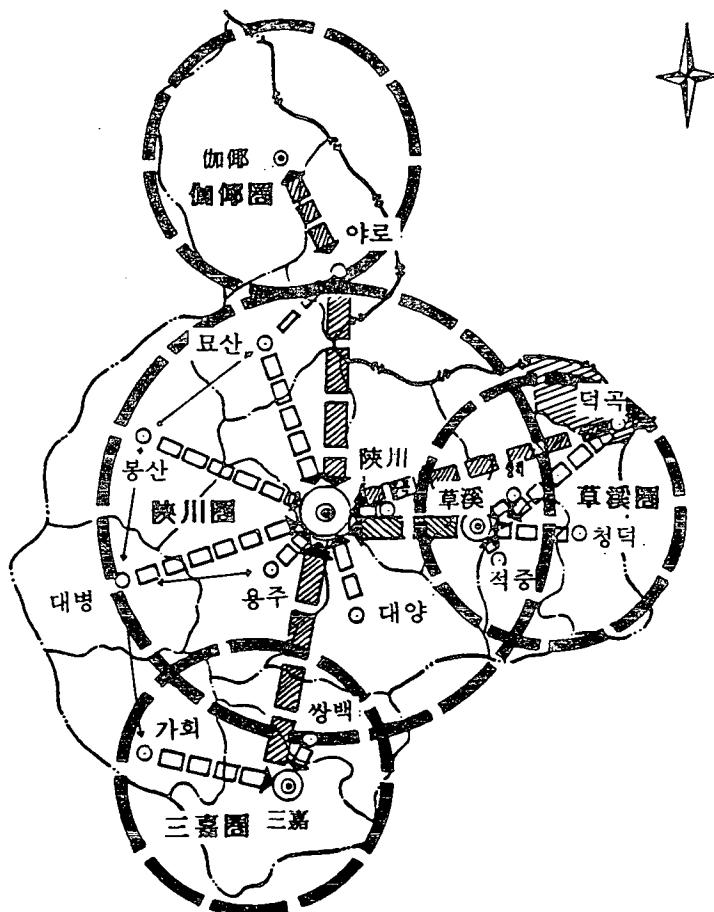
그러나 투자재원의 부족과 정비사업의 구체적인 추진체계가 마련되지 못해 계획의 실천에는 아직도 많은 제약이 수반되고 있는 것이 현

실이다. 현재의 사업 추진방식은 거의 대부분 사업이 부문별로 세분화 된 채 지역단위로 분산되어 시행되고 있어 지역단위론 패키지화되어 투자될 수 없는 한계를 지니고 있다. 따라서 영농권의 기본이 되는 지역단위를 대상으로 기본계획을 수립하고 그 기초 위에서 계획적이고 단계적인 개발사업을 추진하되 예산의 범위내에서 하나의 패키지로 집중투자될 수 있도록 농촌개발방식이 과감히 전환될 필요가 있다.

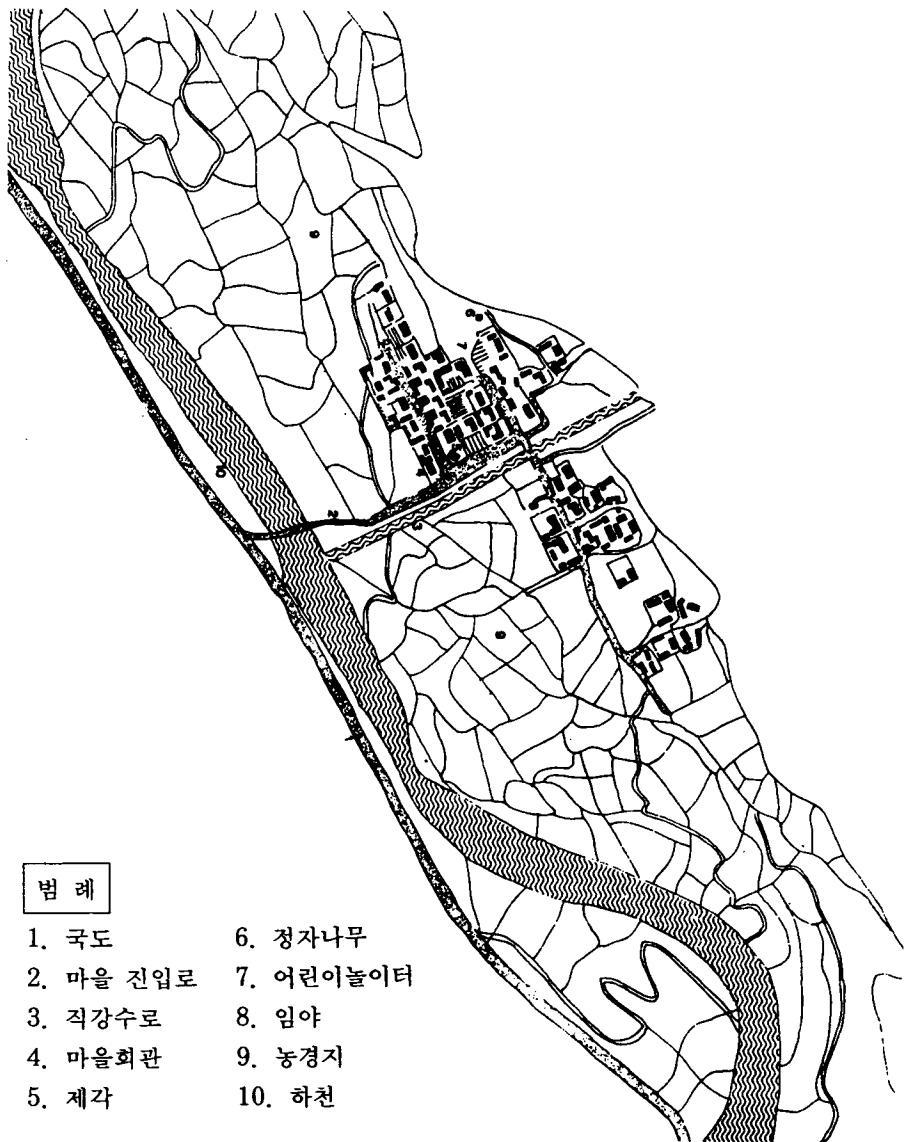
이와 동시에 농지와 대지의 교환/분합을 촉진하기 위해 정비계획에 의한 개발사업을 추진할경우에 있어서는 양도소득세와 취득세를 면제하도록 조치하여야 할 것이다. 또한 농촌공간재편에 필요한 토지조성 사업도 촉진할 수 있도록 하여야 한다. 그리고 농촌 취락구조 개선사업도 현재의 주택개량, 화장실 및 부엌개량등으로 분산되어 단편적으로 시행되고 있는 방식을 합리적으로 개선해 나갈 필요가 있다.

이상과 같은 농촌정비계획의 효율적인 추진을 위해서는 미래지향적 입장에서 이상적인 영농권 단위의 마을을 기본단위로 하여 능률적인 생산공간과 전원 속의 꽈적한 주거공간을 두루 갖추게 하는 종합정비 계획을 세우고, 그것에 따라 여건이 허용되는 범위속에서 투자사업이 하나의 패키지로 종합되어 추진될 수 있도록정책방향을 전환해 나가야 할 것이다.

圖 2-2 합천군의 정주 생활권



도 2-12 현재의 마을 모습



도 2-13 표고도

범례

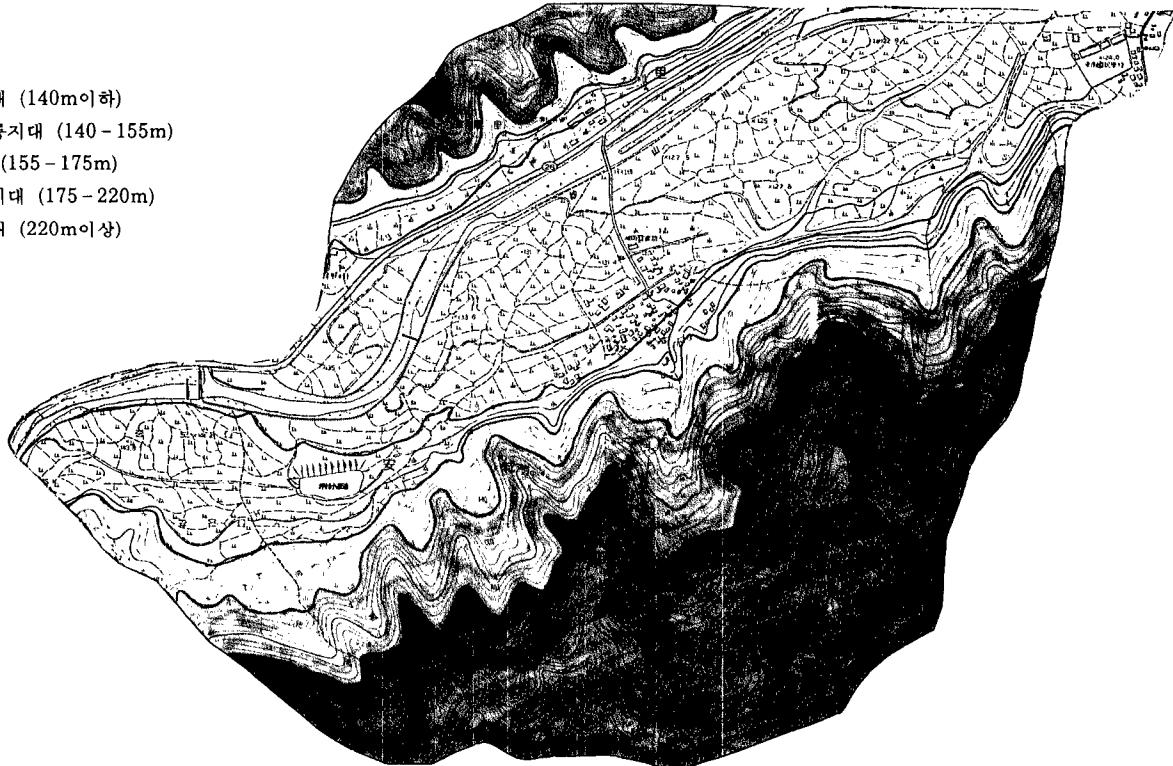
평坦저지대 (140m 이하)

완경사구중지대 (140 - 155m)

 산록지대 (155 - 175m)

 수립중고지대 (175 - 220m)

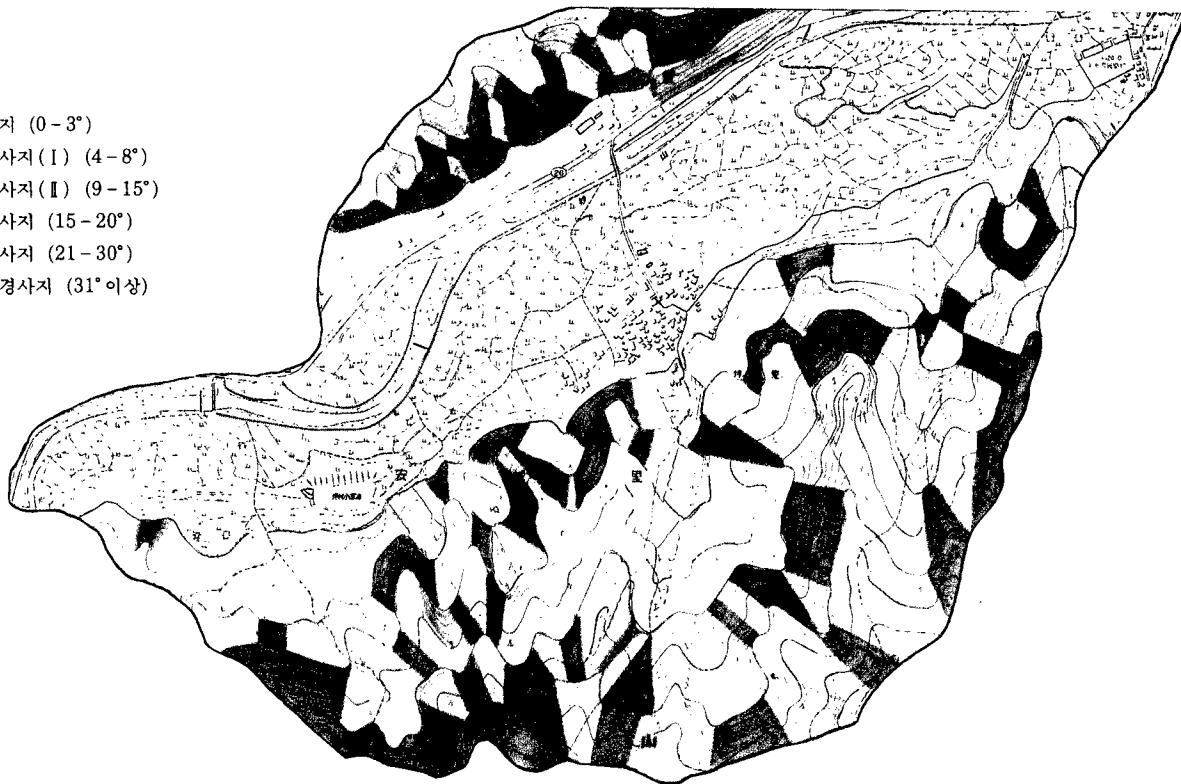
 산정고지대 (220m 이상)



도 2-14 경사도

범례

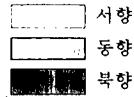
- 평坦지 ($0 - 3^\circ$)
- 완경사지 (I) ($4 - 8^\circ$)
- 완경사지 (II) ($9 - 15^\circ$)
- 중경사지 ($15 - 20^\circ$)
- 급경사지 ($21 - 30^\circ$)
- 극급경사지 (31° 이상)



도 2-15 배향도

법례

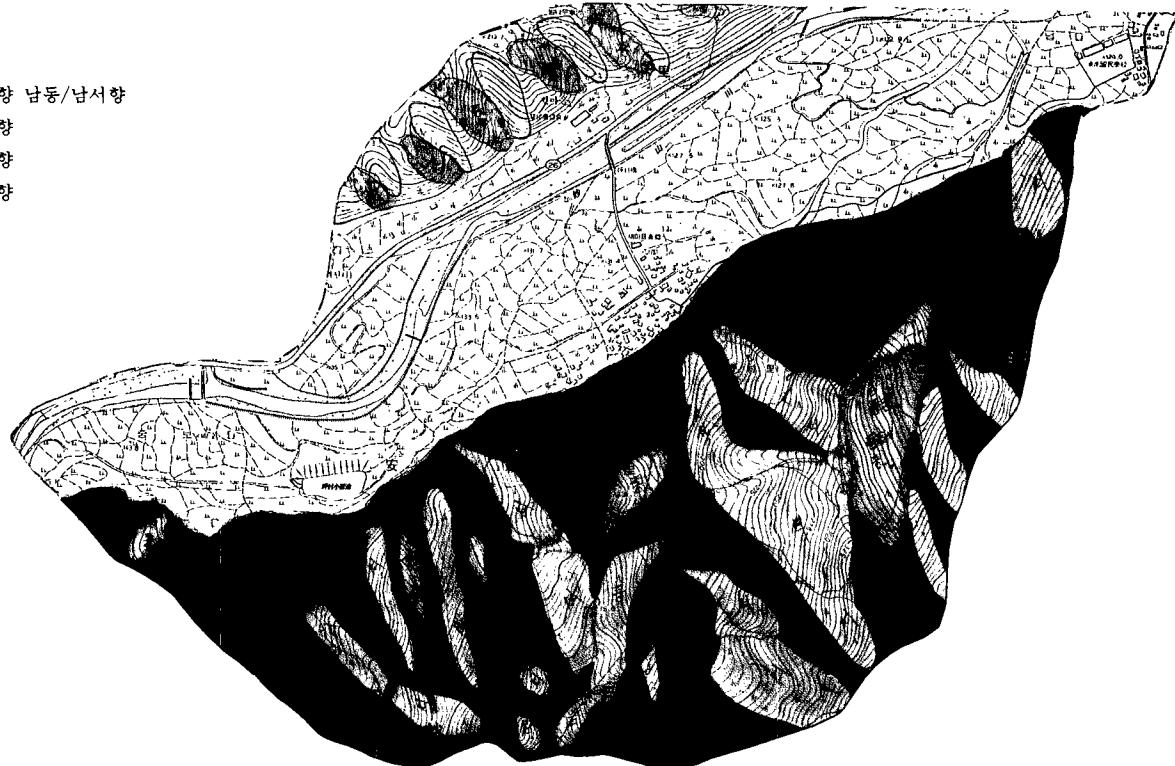
남향 남동/남서향



서향

동향

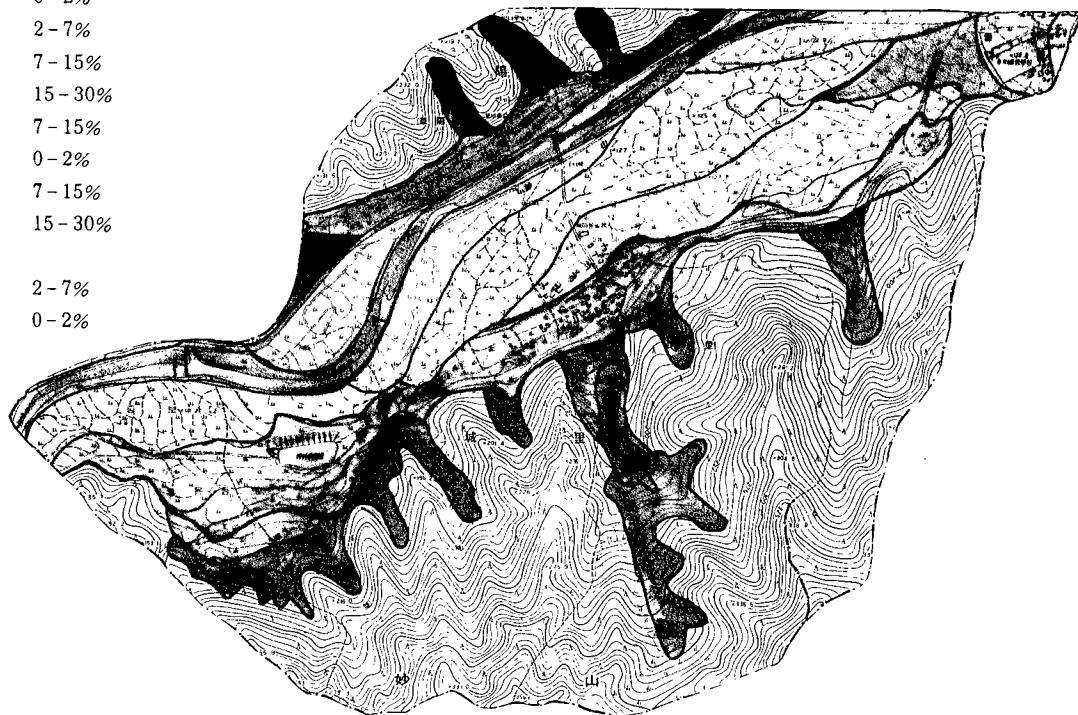
북향



도 2-16 토양도

발례

양토	0 - 2%
	2 - 7%
	7 - 15%
	15 - 30%
등근바위가 있는 양토	7 - 15%
자갈있는 사양토	0 - 2%
자갈있는 양토	7 - 15%
하천범람지	15 - 30%
사양토	2 - 7%
	0 - 2%



도 2-17 식생도

범례

- 준보전임지
- 보전임지
- 보안림
- 유실수
- 용·재림



도 2-18 수문도

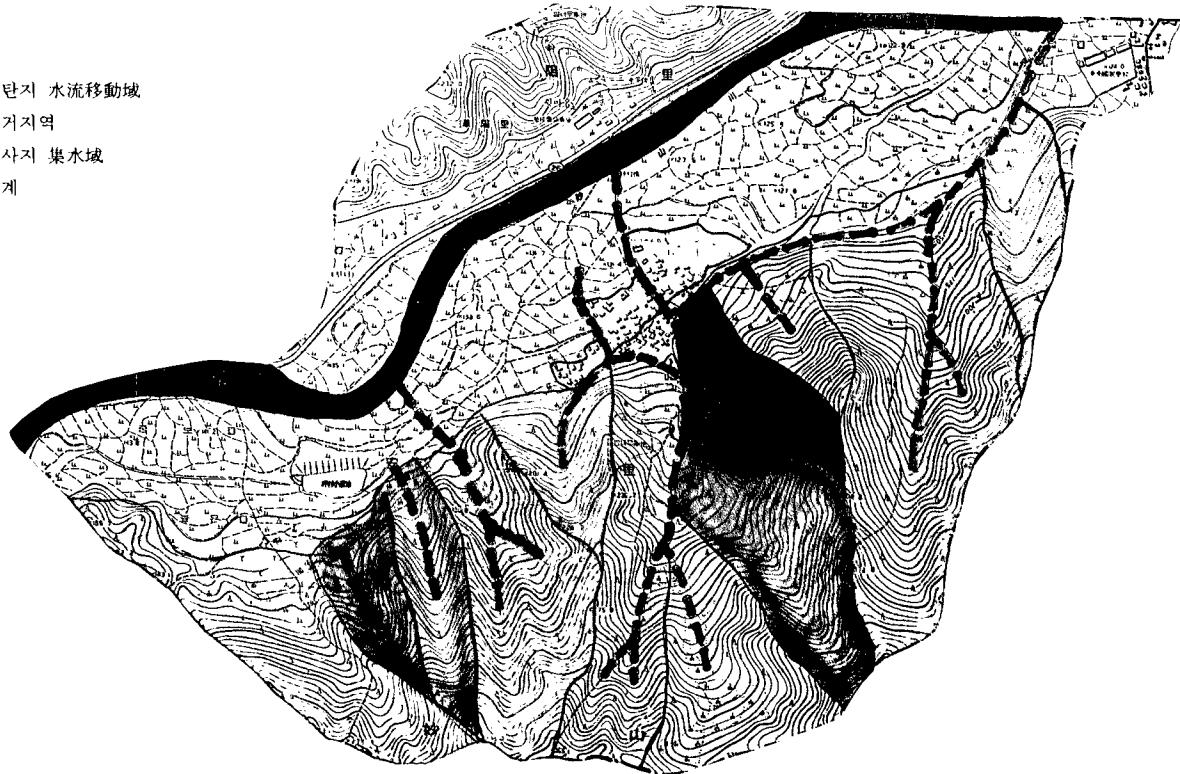
범례

평단지 水流移動域

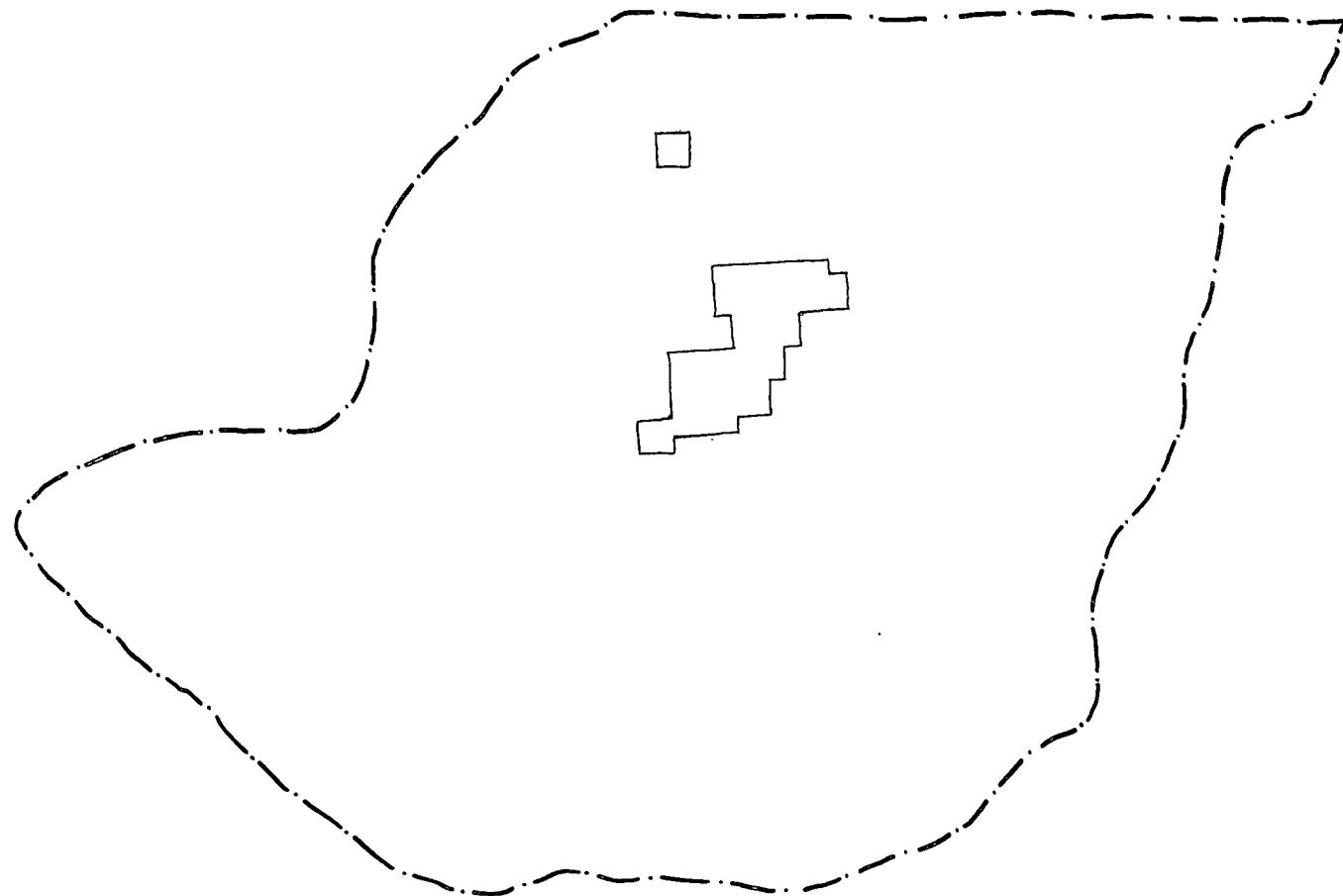
주거지역

경사지 集水域

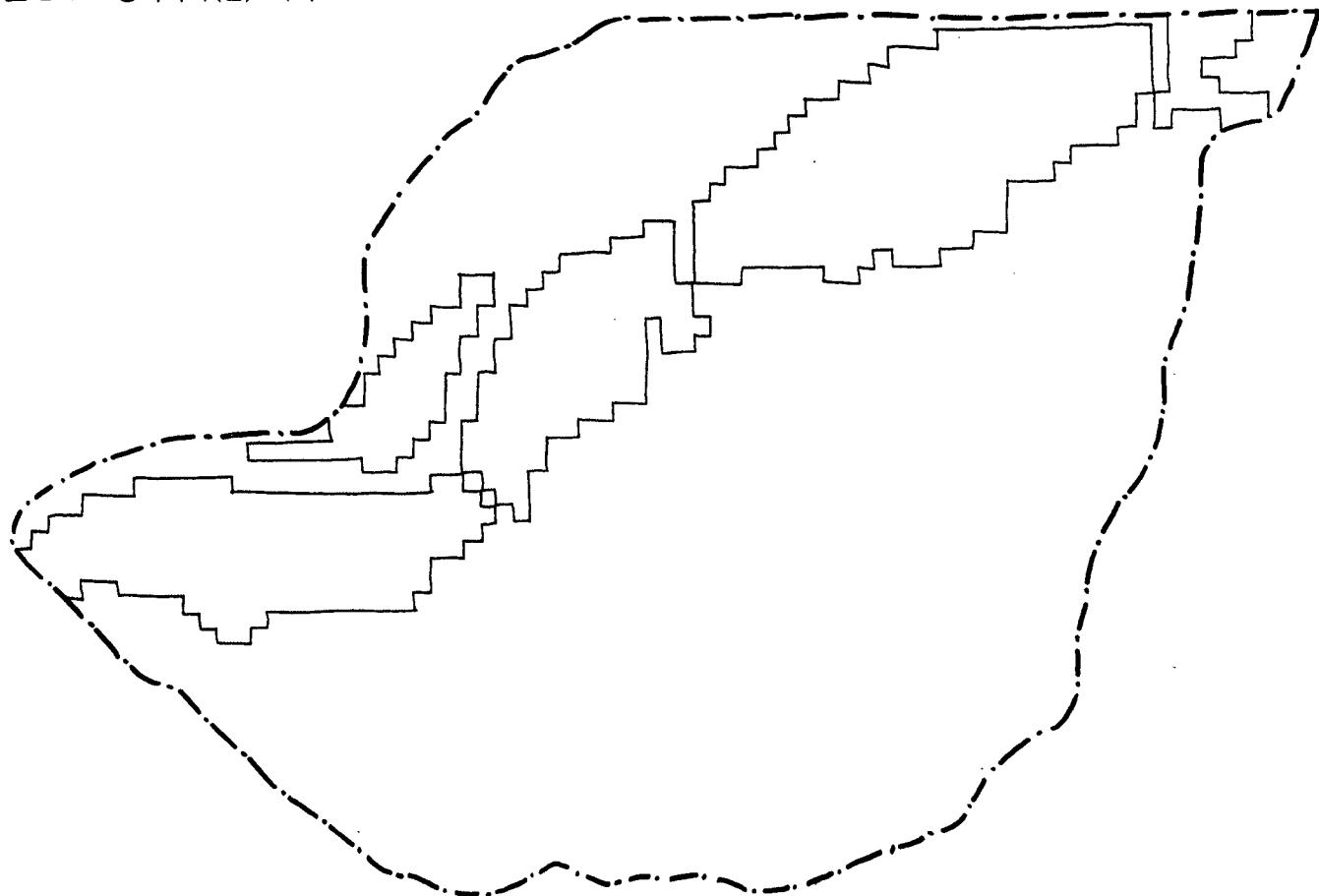
수계



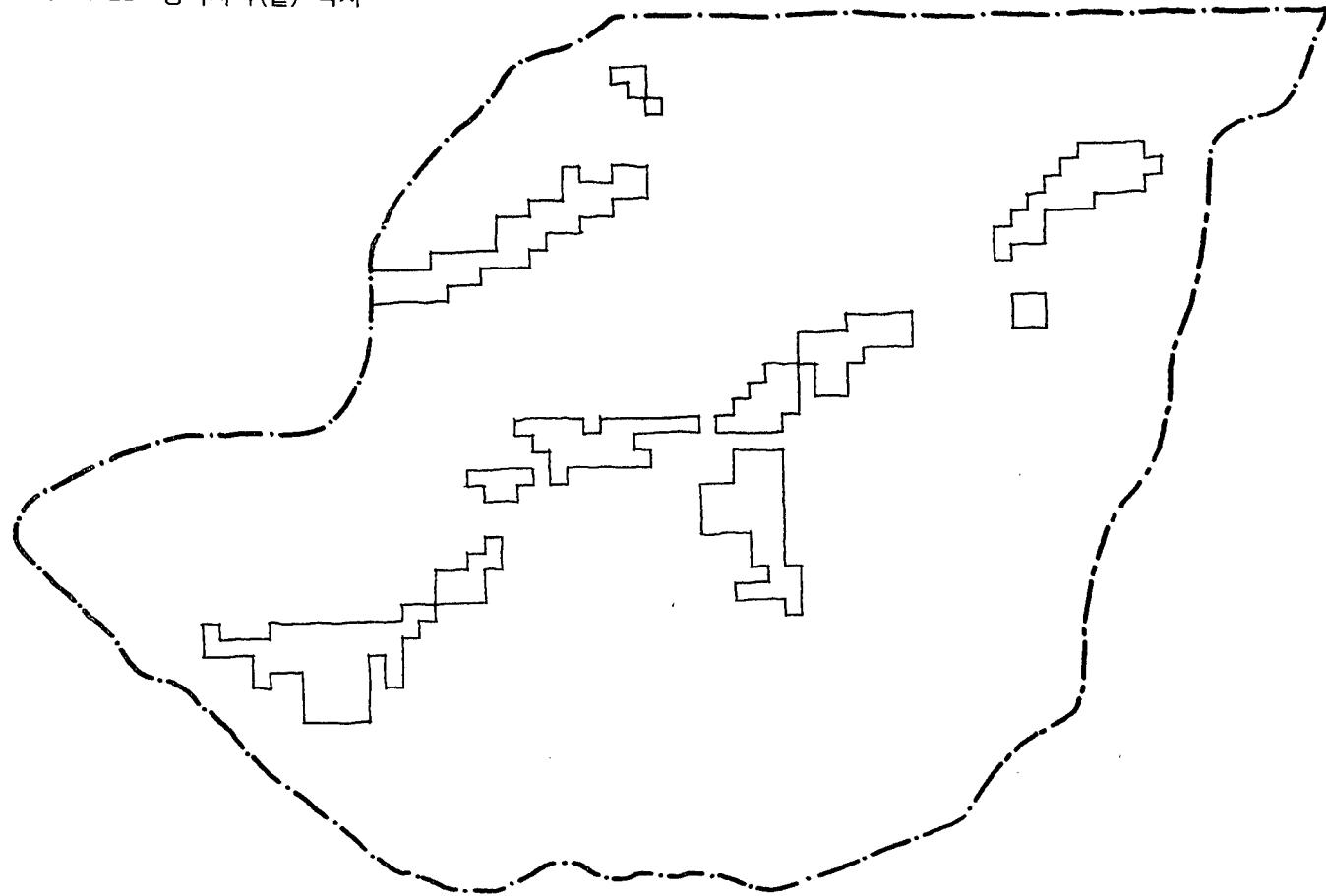
도 2-19 주거지역 적지



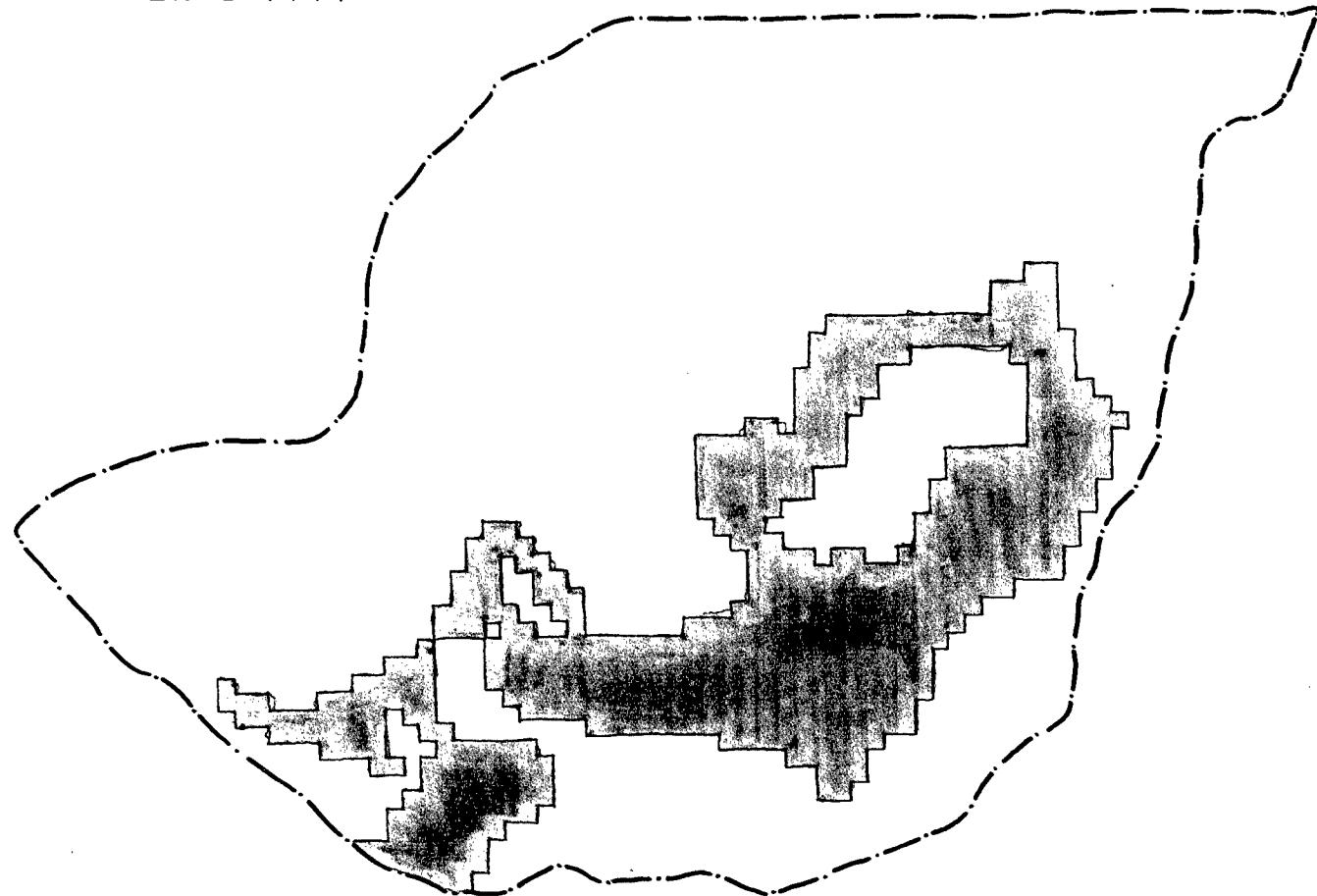
도 2-20 경지지역(논) 적지



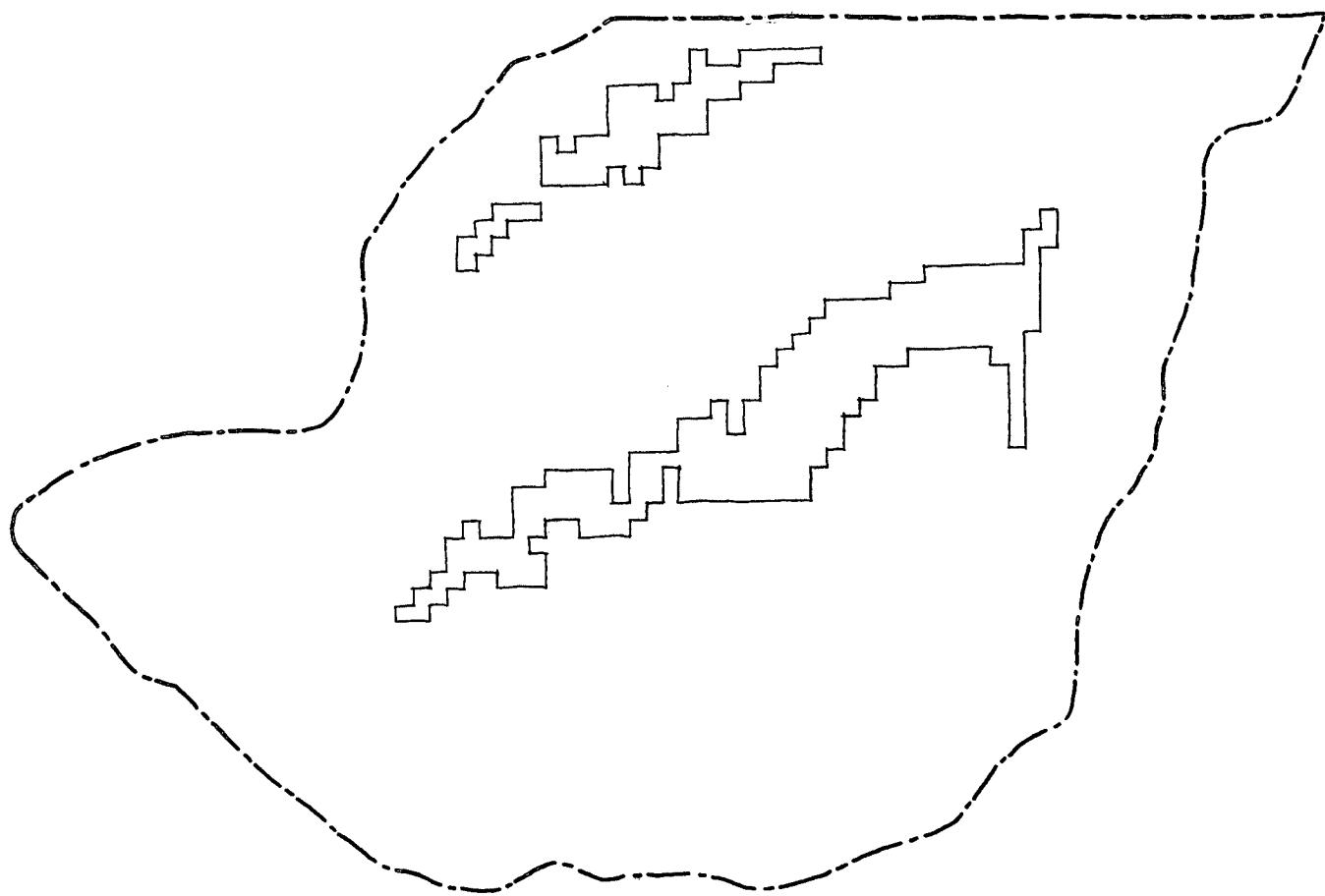
도 2-21 경지지역(밭) 적지



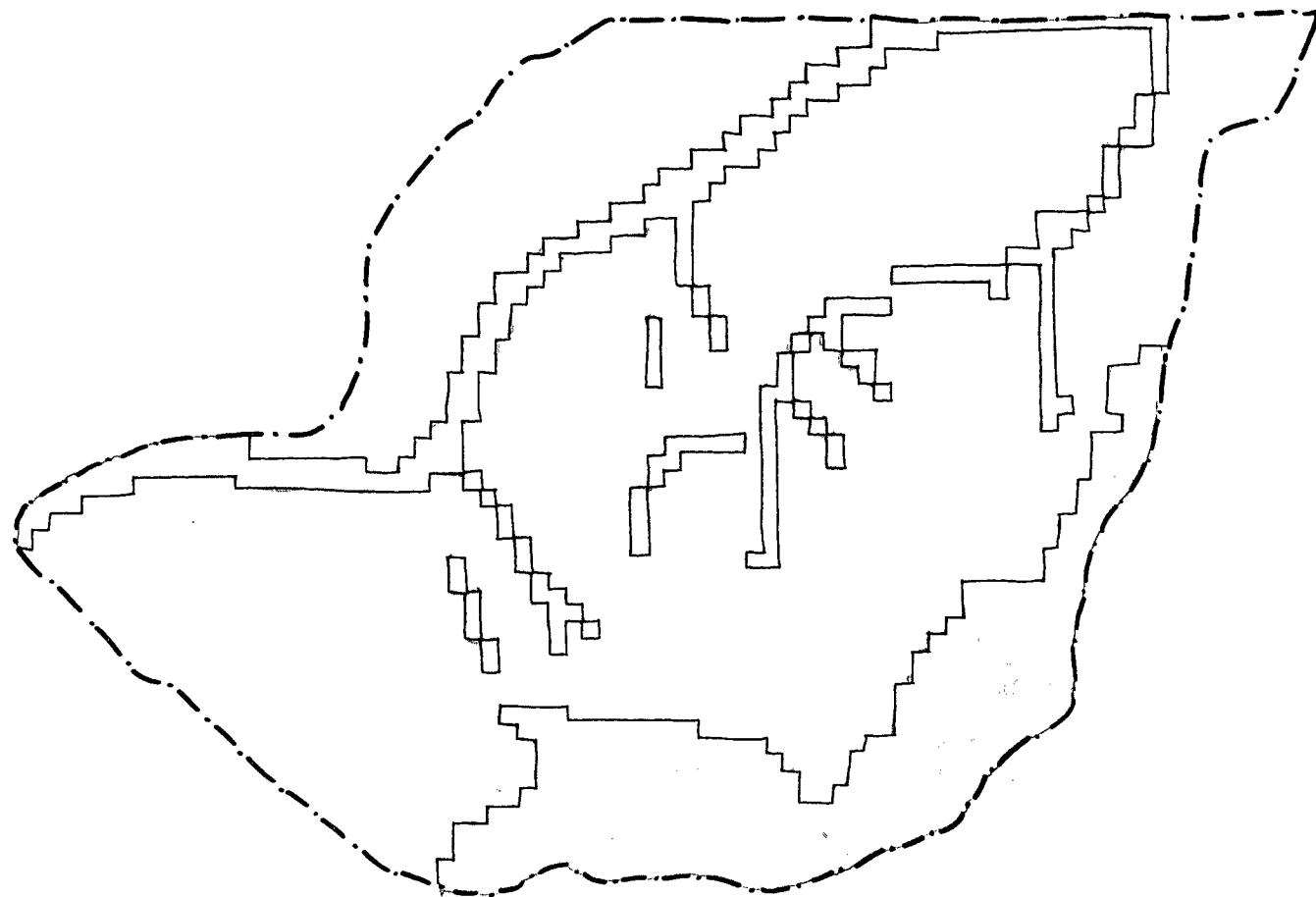
도 2-22 산림조성 지역적지



도 2-23 자연환경 이용적지



도 2-24 취약생태계 보전지역 적지



도 2-25 자연환경 보전지역 적지

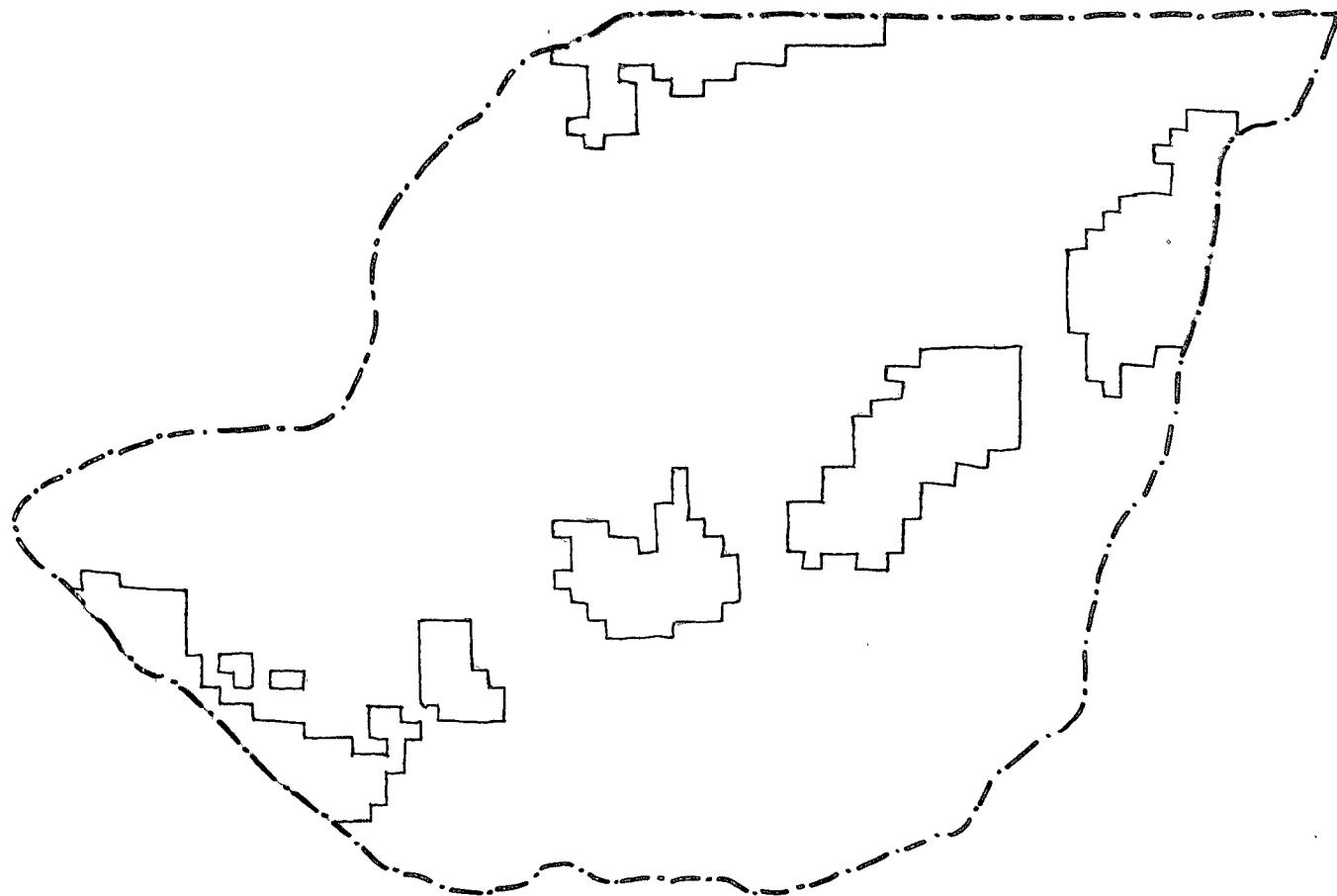
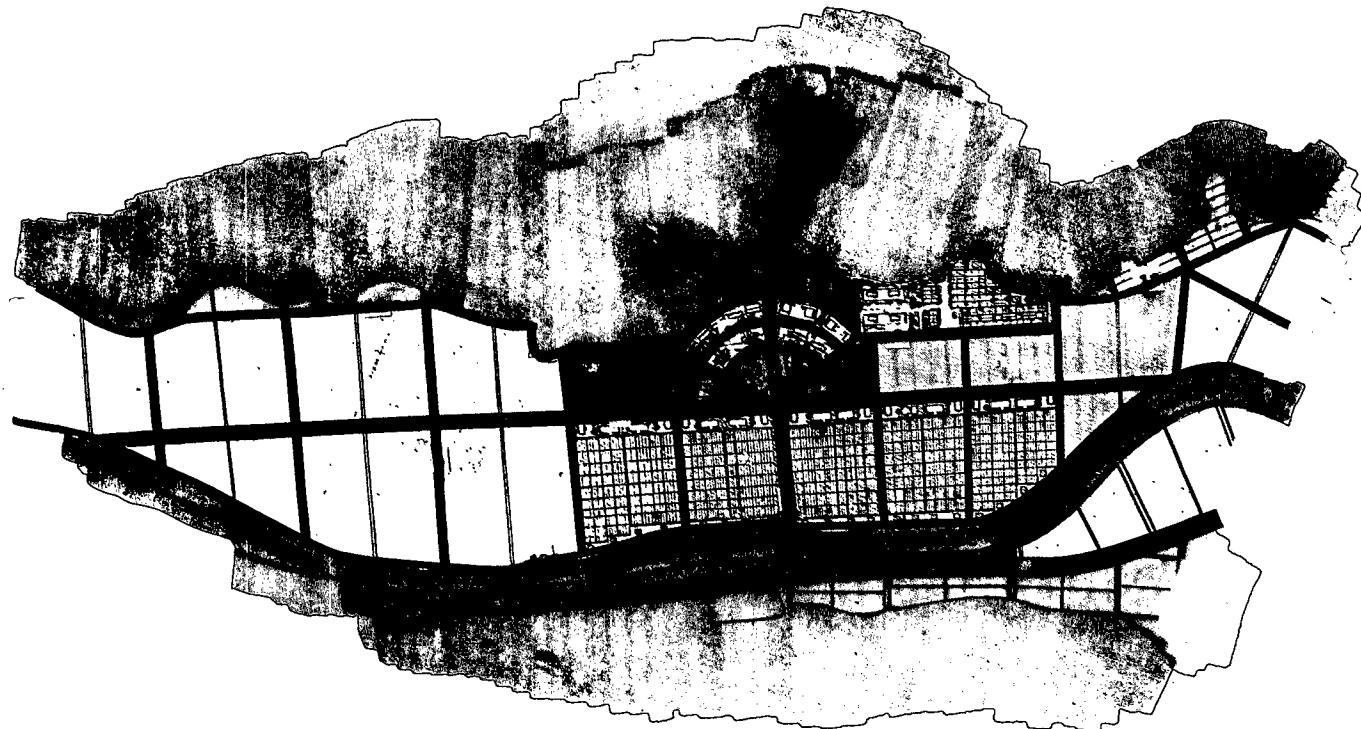


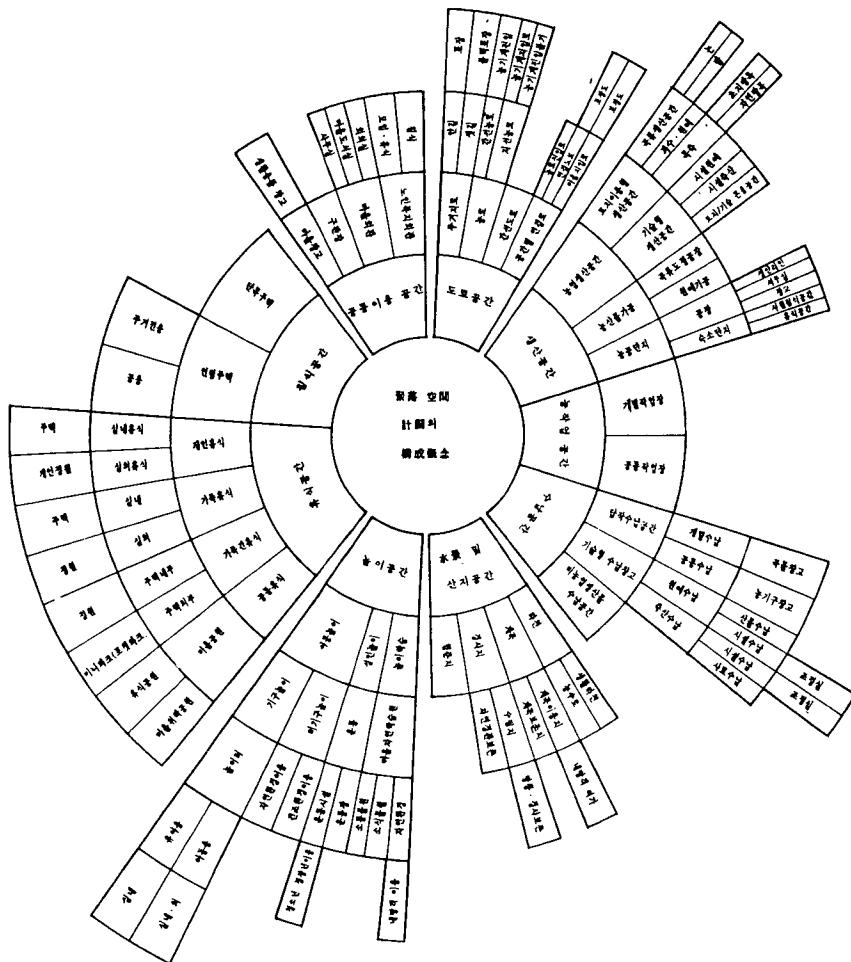
圖 4-4 평촌리 토지이용계획도



법례

논	전답겸용지	마을복지·편의센터	산림
밭	축사·방목장	마을소공장	수로
시설원예	주택지	자연환경이용지역	

圖 4-5 취락공간계획



부록 1: 가구원 상황

농가번호	관 계	나이	성별	동거여부	직업	직장(학교) 위치
1	가구주	41	남	동 거	회사원	고령군
	모	69	여	동 거	농업	
	처	39	여	동 거	회사원	
	여	15	여	동 거	중학생	
	자	13	남	동 거	국민학생	
	여	11	여	동 거	국민학생	
2	가구주	39	남	동 거	농업	
	처	35	여	동 거	농업	
	모	75	여	동 거	농업	
	여	12	여	동 거	국민학생	
	여	10	여	동 거	국민학생	
	자	7	남	동 거	국민학생	
3	가구주	47	남	동 거	농업	대구
	처	47	여	동 거	농업	
	여	21	여	비거주	대학생	
	여	13	여	동 거	중학생	
	자	2	남	동 거	유아	
	모	67	여	동 거	농업	
4	가구주	35	남	동 거	농업	
	처	33	여	동 거	농업	
	여	10	여	동 거	국민학생	
	여	7	여	동 거	국민학생	
	자	5	남	동 거	유아	
	모	67	여	동 거	농업	
5	가구주	39	남	동 거	농업	
	모	60	여	동 거	농업	
	처	39	여	동 거	농업	
	여	15	여	동 거	중학생	

농가번호	관 계	나이	성별	동거여부	직업	직장(학교) 위치
	여	13	여	동 거	국민학생	
	여	9	여	동 거	국민학생	
	자	7	남	동 거	국민학생	
	자	4	남	동 거	유 아	
6	가구주	31	남	동 거	농업	
	처	31	여	동 거	농업	
	여	6	여	동 거	국민학생	
	여	4	여	동 거	유 아	
7	가구주	66	남	동 거	농업	
	처	59	여	동 거	농업	
8	가구주	67	남	동 거	농업	
	처	58	여	동 거	농업	
	자	21	남	비거주	군복무	
	여	17	여	비거주	고등학생	거창
9	가구주	36	남	동 거	농업	
	처	34	여	동 거	농업	
	여	8	여	동 거	국민학생	
	자	6	남	동 거	국민학생	
10	가구주	58	남	동 거	농업	
	처	38	여	동 거	농업	
11	가구주	59	남	동 거	농업	
	처	54	여	동 거	농업	
12	가구주	60	남	동 거	농업	
	처	55	여	동 거	농업	
	여	18	여	비거주	고등학생	거창
13	가구주	66	여	동 거	농업	
14	가구주	43	남	동 거	농업	
	모	67	여	동 거	농업	
	처	40	여	동 거	농업	
	여	15	여	동 거	중학생	
	자	9	남	동 거	국민학생	

농가번호	관 계	나이	성별	동거여부	직업	직장(학교)위치
14	제 자	30 7	남 남	동 거 동 거	회사원 국민학생	고령
15	가구주 처 자 자 여 자	54 49 27 21 18 16	남 여 남 남 여 남	동 거 동 거 비거주 비거주 비거주 비거주	농업 농업 대학생 군복무 고등학생 고등학생	대구 마산 창원
16	가구주 처	77 71	남 여	동 거 동 거	농업 농업	
17	가구주 모 여 여 여 자	50 74 24 22 20 18	여 여 여 여 여 남	동 거 동 거 비거주 비거주 비거주 비거주	농업 농업 회사원 회사원 근로자 고등학생	대구 거창 달성 거창
18	가구주 처 자 자 자	52 45 23 19 14	남 여 남 남 남	동 거 동 거 비거주 비거주 동 거	농업 농업 근로자 근로자 중학생	대구 산
19	가구주 모 처	59 83 58	남 여 여	동 거 동 거 동 거	농업 무 농업	
20	가구주 처	35 29	남 여	동 거 동 거	목수 무	
21	가구주 자 처	58 20 45	남 남 여	동 거 비거주 동 거	농업 군입대 농업	
22	가구주 모	42 66	남 여	동 거 동 거	공무원 농업	

농가번호	관 계	나이	성별	동거여부	직업	직장(학교) 위치
22	처자여자	40 18 16 14	여 남 여 남	동 거 비거주 비거주 동 거	농업 재수생 고등학생 중 학생	대구창
23	가구주처	70 66	남 여	동 거 동 거	농업 농업	
24	가구주모형수조카질부자	44 78 53 29 21 16	남 여 여 남 여 남	동 거 동 거 동 거 동 거 동 거 비거주	농업 농업 농업 회사원 농업 고등학생	합천 대구
25	가구주처자자	55 56 18 14	남 여 남 남	동 거 동 거 비거주 동 거	농업 농업 고등학생 중 학생	
26	가구주처자자	52 48 23 19	남 여 남 남	동 거 동 거 동 거 비거주	농업 농업 농업 회사원	마산
27	가구주처자	75 67 27	남 여 남	동 거 동 거 동 거	농업 농업 회사원	합천
28	가구주모자여자처	51 68 18 14 12 45	남 여 남 여 남 여	동 거 동 거 비거주 동 거 동 거 동 거	농업 농업 고등학생 중 학생 국민학생 농업	진주
29	가구주모	34 62	남 여	동 거 동 거	회사원 농업	고령

농가번호	관 계	나이	성별	동거여부	직업	직장(학교) 위치
29	처자	32 4	여 남	동 거 동 거	농업 유아	
30	가구주	63	여	동 거	농업	
31	가구주 자 여 처	32 5 3 30	남 남 여 여	동 거 동 거 동 거 동 거	상업 유아 유아 무	대 구
32	가구주 처 자	56 50 24	남 여 남	동 거 동 거 비거주	회사원 농업 대학생	고령 진주
33	가구주 처	63 62	남 여	동 거 동 거	농업 농업	
34	가구주 모 처 자 여 여	34 65 32 11 7 9	남 여 여 남 여 여	동 거 동 거 동 거 동 거 동 거 동 거	상업 농업 농업 국민학생 국민학생 국민학생	부산
35	가구주 처 여 여 여 자	42 40 15 10 12 6	남 여 여 여 여 남	동 거 동 거 비거주 동 거 동 거 동 거	회사원 농업 고등학생 국민학생 중학생 국민학생	거창
36	가구주 자 자 여	54 20 17 15	여 남 남 여	동 거 비거주 비거주 동 거	농업 재수생 고등학생 중학생	대구 부산
37	가구주	45	남	동 거	승려	

부록 2: 가구 현황

농 가	가 구 주				동 거 가 족				전출 가족 수	
	성 별	연 령	직 업	학 력	가 족 형 태		가 족 수			
					현 재	2001	현재	2001		
1	남	40	회사원	고졸	(편) 부모+부부+(자녀)	부부	6	2	3	
2	남	39	농업	중졸	(편) 부모+부부+(자녀)	부부	6	2	0	
3	남	47	농업	중졸	(편) 부모+부부+(자녀)	부부+자녀	5	3	1	
4	남	35	농업	국졸	(편) 부모+부부+(자녀)	부부+자녀	6	3	0	
5	남	39	농업	고졸	(편) 부모+부부+(자녀)	(편) 부모+부부+(자녀)	8	4	0	
6	남	31	농업	중졸	부부+자녀	부부+자녀	4	3	0	
7	남	66	농업	무	부부	단신	2	1	5	
8	남	67	농업	무	부부	단신	2	1	3	
9	남	36	농업	국졸	부부+자녀	부부	4	2	0	
10	남	58	농업	국졸	부부	부부	2	2	2	
11	남	59	농업	무	부부	단신	2	1	4	
12	남	60	농업	무	부부	단신	2	1	5	
13	여	66	농업	무	단신	소멸예상	1	0	3	
14	남	43	농업	국졸	확대가족(직계+방계)	부부	7	2	0	
15	남	54	농업	국졸	부부	부부+자녀	2	3	5	
16	남	77	농업	무	부부	소멸예상	2	0	4	
17	여	50	농업	국졸	(편) 부모+부부+1+(자녀)	단신	2	1	4	
18	남	52	농업	무	부부+자녀	부부	3	2	3	
19	남	59	농업	고졸	(편) 부모+부부+(자녀)	부부	3	2	5	
20	남	67	농업	국졸	(편) 부모+부부+(자녀)	부부+자녀	4	3	0	

농 가	가 구 주				동 거 가 족				전출 가족 수	
	성 별	연 령	직 업	학 력	가 족 형 태		가 족 수			
					현 재	2001	현재	2001		
21	남	58	농업	국졸	부부	부부+자녀	2	3	5	
22	남	42	공무원	중졸	(편)부모+부부+(자녀)	부부	4	2	2	
23	남	70	농업	무	부부	소멸예상	2	0	6	
24	남	44	농업	중졸	확대가족(직계+방계)	확대가족(직계+방계)	5	4	2	
25	남	55	농업	국졸	부부+자녀	부부	3	2	7	
26	남	52	농업	무	부부+자녀	부부	3	2	2	
27	남	75	농업	무	부부+자녀	부부+자녀	3	3	6	
28	남	51	농업	무	(편)부모+부부+(자녀)	부부	5	2		
29	남	34	회사원	중졸	(편)부모+부부+(자녀)	(편)부모+부부+(자녀)	4	4	0	
30	여	63	농업	무	단신	단신	1	1	7	
31	남	32	상업	중졸	부부+자녀	부부+자녀	4	4	0	
32	남	56	회사원	국졸	부부	부부	2	2	3	
33	남	63	농업	국졸	부부	단신	2	1	5	
34	남	44	상업	중졸	(편)부모+부부+(자녀)	부부	6	2	0	
35	남	42	회사원	중졸	부부+자녀	부부	5	2	1	
36	여	53	농업	무	편부부+자녀	단신	2	1	2	
37	남	45	승려	무	단신	단신	1	1	0	

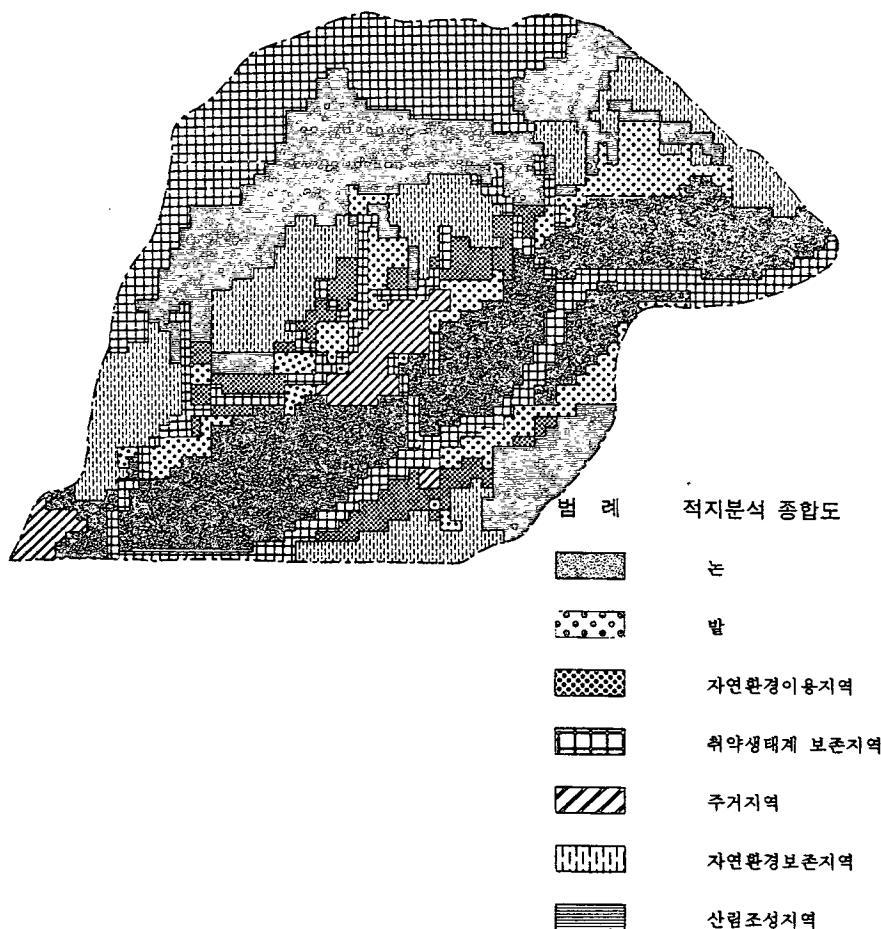
농가	노동력			후계자 유무	논				
	현재	2001			소유		임차		
		수	평균연령		필지	면적	필지	면적	
1	3	2	49.5	없음	1	1392	1	1666	
2	3	2	47.0	없음	9	6499	1	1938	
3	3	2	57.0	없음	7	6505	5	4285	
4	3	2	44.0	없음	1	1415	2	3046	
5	3	3	49.0	없음	5	10221	0	0	
6	2	2	41.0	없음	1	3960	2	1776	
7	2	1	69.0	없음	1	1858	3	2064	
8	2	1	68.0	없음	0	0	0	0	
9	2	2	45.0	없음	3	4093	4	10680	
10	2	2	65.5	없음	3	4626	0	0	
11	2	1	64.0	없음	5	1835	6	6508	
12	2	1	65.0	없음	2	1931	5	8517	
13	1	0	0.0	없음	1	2294	0	0	
14	3	2	51.5	없음	0	0	3	6287	
15	2	3	51.5	있음	2	3366	11	9898	
16	2	0	0.0	없음	4	4531	0	0	
17	2	1	60.0	없음	3	4376	0	0	
18	2	2	58.5	없음	1	1303	3	5610	
19	2	2	68.5	없음	3	3779	1	982	
20	3	0	0.0	없음	3	4466	0	0	
21	2	3	51.0	있음	5	7726	0	0	
22	3	2	51.0	없음	3	5752	1	1464	
23	2	0	0.0	없음	3	4050	0	0	
24	4	4	46.7	없음	2	3068	0	0	
25	2	2	55.5	없음	4	6024	0	0	
26	3	2	60.0	없음	2	3134	2	5596	
27	3	2	35.0	있음	2	3360	0	0	
28	3	2	58.0	없음	3	4307	1	3124	
29	3	3	43.0	없음	2	2846	0	0	
30	1	1	73.0	없음	2	4023	0	0	
31	0	0	0.0	없음	0	0	0	0	
32	2	2	63.0	없음	2	3934	1	1521	
33	2	1	72.0	있음	7	9798	0	0	
34	3	2	43.0	없음	1	2026	1	397	
35	2	2	51.0	없음	2	2083	0	0	
36	1	1	64.0	없음	2	4241	0	0	
37	0	0	0.0	없음	0	0	0	0	

	축 산		농 기 계 (구입년도)					
	한 우	돼 지	경 운 기	이 앙 기	바 인 다	분 무 기	탈 곡 기	농 기 계 수
1	1	2	-	-	-	-	-	0
2	5	10	83	-	-	88	-	2
3	1	5	78	-	82	85	89	4
4	0	120	89	-	-	-	-	1
5	5	10	76	-	81	87	86	4
6	0	1	78	-	-	-	-	1
7	1	0	-	-	-	-	-	0
8	1	2	-	-	-	-	-	0
9	0	1	82	88	88	87	87	5
10	1	1	-	-	-	-	-	0
11	1	0	-	-	-	-	-	0
12	1	1	86	-	-	-	87	2
13	1	0	-	-	-	-	-	0
14	0	2	84	-	-	-	86	2
15	2	0	86	-	-	-	87	2
16	0	0	-	-	-	-	-	0
17	2	1	-	-	-	-	-	0
18	5	2	85	-	-	88	88	3
19	1	0	-	-	-	-	-	0
20	3	2	86	-	-	-	87	2
21	1	2	76	-	88	90	89	4
22	1	0	78	-	-	82	85	3
23	1	1	-	-	-	-	-	0
24	1	0	-	-	-	-	-	0
25	2	2	86	-	-	-	87	2
26	3	1	0	-	-	-	-	0
27	3	0	-	-	-	-	-	0
28	4	5	86	-	-	86	87	3
29	1	1	86	-	-	-	-	1
30	1	1	86	-	-	-	-	1
31	0	0	-	-	-	-	-	0
32	2	0	87	-	-	-	-	1
33	2	0	82	-	83	90	88	4
34	0	4	86	-	-	-	-	1
35	1	2	-	-	-	-	-	0
36	0	0	-	-	-	-	-	0
37	0	0	-	-	-	-	-	0

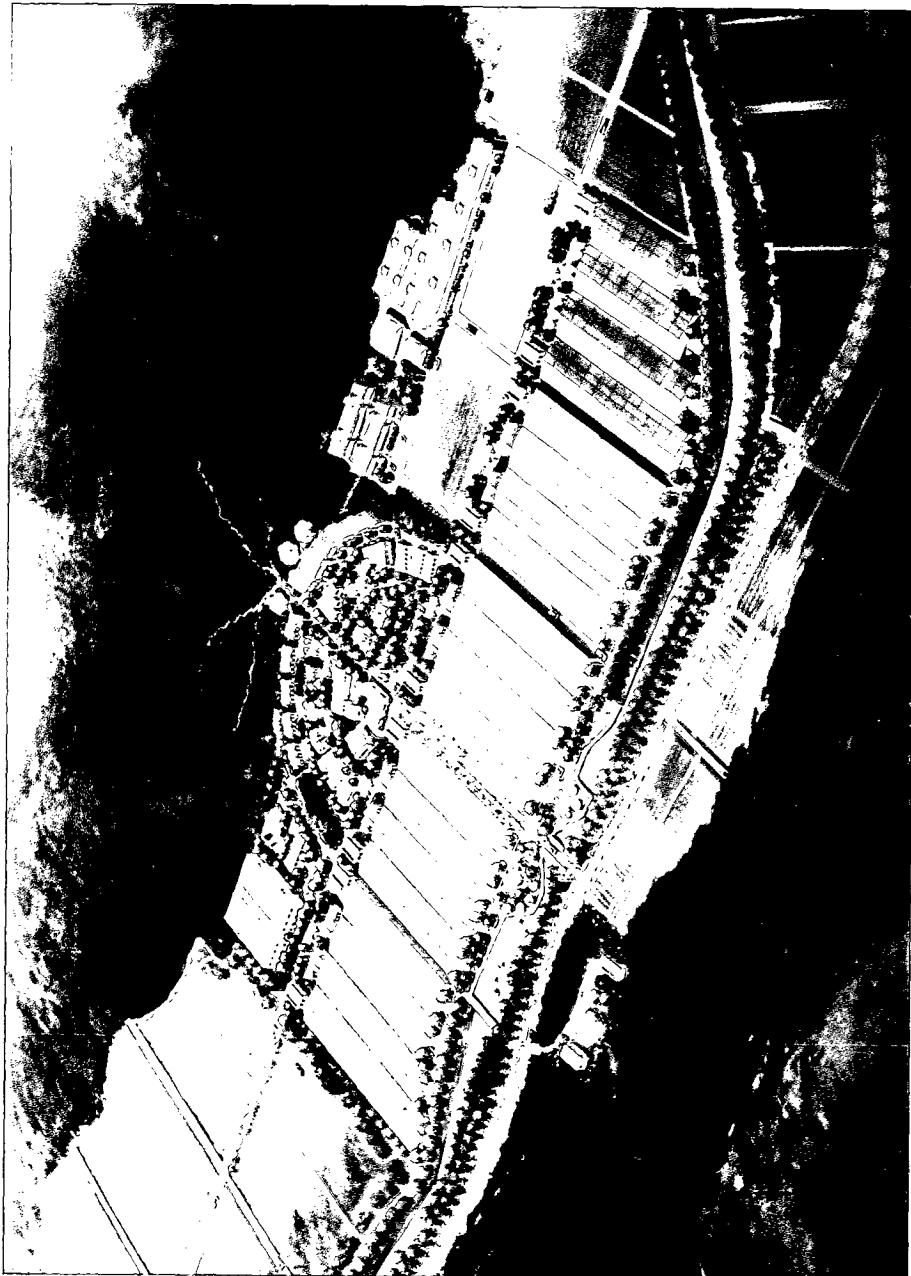
농가	대지면적	벽체	지 봉	건 평	총방수	사용방	건축년도	대 문
1	231	목조	시멘트기와	157.1	3	2	78	철제
2	930	블럭	스레트	177.0	2	2	82	없음
3	301	블럭	슬라브	111.4	4	2	82	철제
4	166	블럭	슬라브	66.1	3	2	82	철제
5	1293	블럭	시멘트기와	123.4	4	3	78	철제
6	750	블럭	시멘트기와	113.0	3	2	76	철제
7	992	목조	시멘트기와	102.5	3	1	50	목재
8	231	목조	시멘트기와	157.5	3	1	47	목재
9	234	블럭	슬라브	65.0	3	2	89	없음
10	283	블럭	시멘트기와	106.5	3	1	82	철제
11	661	목조	시멘트기와	69.3	3	1	69	없음
12	337	목조	시멘트기와	72.7	3	1	77	철제
13	1247	목조	시멘트기와	130.8	3	1	82	없음
14	116	목조	시멘트기와	69.3	3	2	50	없음
15	629	목조	시멘트기와	85.9	3	1	78	철제
16	165	블럭	시멘트기와	66.1	3	1	78	철제
17	495	블럭	시멘트기와	69.5	3	2	82	철제
18	496	블럭	시멘트기와	59.5	3	2	78	철제
19	559	목조	스레트	138.8	3	2	68	목재
20	840	블럭	슬라브	155.6	4	1	78	철제
21	598	목조	시멘트기와	108.8	3	1	51	철제
22	827	블럭	시멘트기와	184.9	4	2	78	철제
23	430	블럭	시멘트기와	65.9	3	1	82	목재
24	159	블럭	시멘트기와	49.6	3	2	78	철제
25	532	목조	시멘트기와	89.2	4	2	50	철제
26	314	블럭	시멘트기와	109.8	3	1	82	철제
27	380	블럭	시멘트기와	87.8	3	2	82	철제
28	255	블럭	시멘트기와	112.0	3	2	82	철제
29	350	블럭	시멘트기와	126.4	3	2	82	철제
30	367	블럭	슬라브	117.4	3	1	82	철제
31	310	블럭	시멘트기와	49.7	3	1	82	철제
32	348	블럭	시멘트기와	125.3	3	1	82	철제
33	581	블럭	슬라브	143.8	3	1	82	철제
34	397	블럭	시메트기와	150.1	3	2	78	철제
35	220	목조	시멘트기와	42.9	3	2	73	철제
36	250	목조	시멘트기와	59.5	3	2	75	철제
37	260	블럭	시멘트기와	58.0	3	3	75	철제

농 가	담 장	화 장 실	목 욕 탕	난 방	취 사
1	블록	재래식	있음	기름	LPG
2	토담	재래식	없음	연탄	LPG
3	블록	재래식	있음	연탄	LPG
4	블록	재래식	있음	기름	LPG
5	블록	재래식	없음	연탄	LPG
6	블록	재래식	없음	연탄	LPG
7	블록+토담	재래식	없음	나무	LPG
8	블록+토담	재래식	없음	연탄	LPG
9	블록	재래식	없음	연탄	LPG
10	블록	재래식	있음	연탄	LPG
11	블록	재래식	없음	연탄	LPG
12	블록	재래식	없음	연탄	LPG
13	블록	재래식	없음	연탄	LPG
14	블록+토담	재래식	없음	연탄	LPG
15	블록	재래식	없음	연탄	LPG
16	블록	재래식	없음	연탄	LPG
17	블록	재래식	없음	연탄	LPG
18	블록	재래식	없음	연탄	LPG
19	블록+토담	재래식	있음	기름	LPG
20	블록	재래식	없음	연탄	LPG
21	블록	재래식	없음	연탄	LPG
22	블록	재래식	있음	연탄	LPG
23	블록	재래식	없음	연탄	LPG
24	블록	재래식	없음	연탄	LPG
25	블록	재래식	있음	기름	LPG
26	블록	재래식	없음	연탄	LPG
27	블록	재래식	없음	연탄	LPG
28	블록	재래식	없음	연탄	LPG
29	블록	재래식	없음	연탄	LPG
30	블록	재래식	없음	연탄	LPG
31	블록	재래식	없음	연탄	LPG
32	블록	재래식	없음	연탄	LPG
33	블록	재래식	있음	기름	LPG
34	블록	재래식	없음	연탄	LPG
35	블록	재래식	없음	연탄	LPG
36	블록	재래식	없음	연탄	LPG
37	블록	재래식	없음	연탄	LPG

부록 3: 적지분석 종합도



부록 4: 마을 조감도



빈

면

연구보고 250-1

2000년대를 향한 농어촌지역 종합개발 구상 ①
경남 합천군 묘산면 평촌리

시범마을 종합정비계획

찍은날 1991. 12. 펴낸날 1991. 12.

발행인 허 신 행

펴낸곳 한국농촌경제연구원(962-7311~5)

130-050 서울특별시 동대문구 회기동 4-102

등 록 제5-10호(1979. 5. 25)

찍은곳 (주)문 원 사 739-3911~4

■ 이 책에 실린 내용은 출처를 명시하면 자유로이 인용할 수 있습니다. 무단 전재하거나 복사하면 법에 저촉됩니다.

■ 이 연구는 본연구원의 공식견해와 반드시 일치하는 것은 아닙니다.