

農政輿論調查

農地賃貸借 慣行實態

李 東 奎

責任研究員, 農政輿論調查室

- I. 調查概要
- II. 分析結果

I. 調查概要

1. 調查目的

小作制는 헌법과 농지개혁법상 금지되고 있으나 現實에 있어서는 많은 農家에서 행해지고 있다. 本調査는 小作制의 現況을 조사하여 合理的인 農地利用方案과 法的으로 불안한 營農을 안정시켜 地力유지와 증산을 위한 길을 마련할 수 있는 基礎資料를 얻기 위하여 施行하였다.

2. 調查對象地域

서울, 부산, 제주도를 제외한 全國.

3. 調查對象者 選定

當研究院 통신원 희망자 가운데 무작위 추출된 農家와 유의선정된 地域 중 임의選定된 農家.

4. 調查方法

우편조사와 면담조사.

5. 調查期間

1979年 8月 15日부터 9月 15日까지

6. 調查規模

우편조사 1,320名(회수분)

면담조사 250名

계 1,570名

7. 調查農家の 道別分布

경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	계
168	199	99	186	211	282	240	185	1,570

8. 分析方法

SPSS에 의한 전산처리.

II. 分析結果

1. 賃貸借農의 分布

調查農家를 經營形態別로 구분하여 보면 所有 農地만 耕作하는 自作農이 56.1%이고, 賃借地만 耕作하는 完全賃借農이 0.7%, 일부 耕作地만 賃借하는 農家가 29.9%로 賃借農의 合은 36.6%이었다. 한편 所有 農地의 일부만을 賃貸하는 農

表 1 경영 형태별 농가수

구분	농가수	구성비	비고	
자작농	881	56.1	소유농지만 경작, 임대차 없음	
임대농	완전임대	11	0.7	경작지 전부가 임대차
	일부임대	470	29.9	일부 임대차와 소유지 경작
임대농	일부임대	179	11.4	소유지 중 일부 임대, 자작
	일부임대	29	1.8	일부 임대, 일부 임대차, 소유지 경작
계	1,570	100.0	—	

자가 11.4%, 一部 賃貸해 주고 다른 農地를 賃借하는 農家가 1.8%로 賃貸農의 割合이 13.2%를 차지하고 있다.

가. 賃貸借農의 地域別分布

(表 2)에서 보는 바와 같이 自作農은 中部(京畿, 江源, 忠南北)가 南部(全南北, 慶南北)에 비하여 약간 많으며, 賃貸借農은 南部가 많으며, 賃貸農은 中部가 많다.

表 2 임대차농의 지역별 분포
단위: 호(%)

구 분	자작농	임차농	임대농	계
중 부	375(57.5)	179(27.5)	98(15.0)	652(100.0)
남 부	506(55.1)	302(32.9)	110(12.0)	918(")
계	881(56.1)	481(30.6)	208(13.2)	1,570(")

나. 賃貸借農의 地帶別分布

임대차농의 분포를 地帶別로 보면 賃借農은 山間畚作地가 제일 많아 33.1%이며, 賃貸農은 山間田作地가 제일 많아 16.9%였다.

都市居住農家は 임차농과 임대농이 他地域에 비하여 제일 적으며, 각각 18.8%와 6.2%였다.

自作農은 山間田作地가 제일 적어 調査農家の 約 半인 51.2%에 불과하였다.

表 3 임대차농의 지대별 분포
단위: 호(%)

구 분	자작농	임차농	임대농	계
평지답작지	406(58.2)	215(30.8)	77(11.0)	698(100.0)
평지전작지	128(60.0)	54(25.4)	31(14.6)	213(")
산간답작지	138(53.5)	86(33.3)	34(13.2)	258(")
산간전작지	197(51.2)	123(31.9)	65(16.9)	385(")
도 시	12(75.0)	3(18.8)	1(6.2)	16(")
계	881(56.1)	481(30.6)	208(13.2)	1,570(")

다. 賃貸借農의 年齡別分布

自作農은 30세 미만의 젊은층에 제일 많고, 賃借農 역시 30세 미만에 제일 많다. 이는 의욕적으로 營農에 임하는 결과인 것이며, 이와는 반대로 50代와 60代는 自作農이 적고, 賃借農 역시 적은 반면 賃貸農이 많다.

表 4 임대차농의 연령별 분포
단위: 호(%)

구 분	자작농	임차농	임대농	계
30세 미만	81(58.7)	47(34.1)	10(7.2)	138(100.0)
30 ~ 39세	238(55.4)	124(28.8)	68(15.8)	430(")
40 ~ 49세	436(57.5)	246(32.4)	77(10.1)	759(")
50 ~ 59세	112(53.8)	57(27.4)	39(18.8)	208(")
60세 이상	14(40.0)	7(20.0)	14(40.0)	35(")
계	881(56.1)	481(30.6)	208(13.2)	1,570(")

(표 4)에서 30代가 40代보다 自作農이나 賃借農이 적고 賃貸農이 많은 것은 農業 이외의 他職業이나 임대차 동기 등이 調査되지 않아 확실한 이유는 알 수 없으나 轉業待期나 타직업 겸업이 가능한 연령층으로, 다른 이유가 해명될 수 있는 調査가 필요하다고 생각된다.

라. 賃貸借農의 學歷別 分布

임대차농의 학력별분포를 보면 國졸과 中졸은 크게 차이는 없으나, 學歷이 높아질수록 自作農과 賃貸農이 많으며, 賃借農은 적다. 이는 學歷이 높을 수록 所有農地가 많기 때문이라 생각된다.

表 5 임대차농의 학력별 분포
단위: 호(%)

구 분	자작농	임차농	임대농	계
國 졸	180(54.4)	118(35.6)	33(10.0)	331(100.0)
中 졸	321(54.5)	209(35.5)	59(10.0)	589(")
고 졸	335(58.4)	147(25.6)	7(16.0)	574(")
대 졸	43(58.1)	7(9.5)	24(32.4)	74(")
計	879*(56.1)	481(30.7)	208(13.3)	1,568(")

* 자작농 중 학력미상 2인 제외.

2. 賃貸借의 形態와 面積

가. 經營形態別 戶當 耕作面積

全體農家の 耕作面積은 (畓 3,387坪, 田 1,789坪) 5,176坪으로 全國農家平均보다 훨씬 많았으며, 賃貸農이 가장 많아 5,421坪이었다.

畓耕作面積은 賃借農이 많아 3,536坪이었으며 田은 賃借農이 1,579坪으로 적고, 賃貸農이 2,068

表 6 경영 형태별 호당평균 경작면적

단위: 평

구	분	자	작	농	임	차	농	임	대	농	평	균
논	소	유	면	적	3,313(100.0)	2,365 (66.9)	4,331 (129.2)	3,158 (93.2)				
	임	대	면	적	—	—	1,157 (34.5)	153 (4.5)				
	임	차	면	적	—	1,171 (33.1)	179 (5.3)	382 (11.3)				
	경	작	면	적	3,313(100.0)	3,536(100.0)	3,353(100.0)	3,387(100.0)				
밭	소	유	면	적	1,835(100.0)	1,176 (74.5)	2,529(122.3)	1,724 (96.4)				
	임	대	면	적	—	—	626 (30.3)	83 (4.6)				
	임	차	면	적	—	403 (25.5)	165 (8.0)	148 (8.3)				
	경	작	면	적	1,835(100.0)	1,579(100.0)	2,068(100.0)	1,789(100.0)				
계	소	유	면	적	5,148(100.0)	3,541 (69.2)	6,860(126.5)	4,882 (94.3)				
	임	대	면	적	—	—	1,783 (32.9)	236 (4.6)				
	임	차	면	적	—	1,574 (30.8)	344 (6.3)	530 (10.2)				
	경	작	면	적	5,148(100.0)	5,115(100.0)	5,421 (100.0)	5,176(100.0)				

坪으로 많다.

賃借農의 耕作畚面積의 33.1%인 1,171坪과 耕作田의 25.5%가 賃借地이며, 賃借農의 所有 畚 가운데 26.7%인 1,157坪과 所有田 중 24.8%인 626坪이 賃借地였다.

總調査農家 平均으로 보면 所有農地의 4.8%인 236坪이 賃借地이며, 耕作農地의 10.2%인 530坪이 賃借地였다.

나. 賃借農의 地目別 賃借形態

賃借農이 481戶 賃貸와 賃借를 겸하는 農家가 29戶로 農地를 賃借한 農家數는 510戶이다. 이 중 畚만 賃借한 農家는 284戶로 55.7%이며, 田만 賃借가 22.9% 畚과 田을 同時 賃借한 경우가 21.4%였다.

表 7 지목별 임대차 형태

구	분	임	차	임	대		
논	논+밭	284 (55.7)	111 (53.4)	} 543	} 866		
	밭	109 (22.9)	39 (27.9)			} 323	
	계	117 (21.4)	58 (18.7)				
계	510(100.0)	208(100.0)					

賃借農 208戶의 경우로 畚만 賃貸가 53.4%, 田만 賃貸가 27.9%, 畚과 田을 同時 賃貸가 18.7%로 賃貸의 경우와 비슷한 경향이다.

이를 다시 地目中心으로 보면 畚賃借가 393戶,

賃貸가 150戶로 畚을 賃貸借한 農家數는 543戶였으며, 田을 賃借 226戶, 賃貸 97戶로 田을 賃貸借한 農家數는 323戶였다.

다. 賃貸借農地의 平均面積

賃貸借農地戶當 平均面積은 1,385坪이며 畚이 1,549坪으로 田 1,110坪에 比하여 많으며, 賃貸面積은 畚이 1,606坪, 田이 1,342坪으로 賃借面積보다 많다.

表 8 임대차 농지의 평균 면적

구	분	농가수(호)			평균면적(평)		
		임	차	계	임	차	계
논		393	150	543	1,527	1,606	1,549
밭		226	97	323	1,010	1,342	1,110
계	평균	619	247	866	1,339	1,501	1,385

表 9 임대차 농지의 최대 최소 면적 단위: 평

	구	분	논		밭	
			최	최	최	최
임	차	8,400	300	10,000	100	
임	대	7,000	200	5,000	40	

또한 賃借農 중에서 畚賃借面積이 제일 많은 農家는 8,400坪이고, 田은 10,000坪인데 比하여, 제일 적은 農家는 畚 300坪, 田 100坪이며, 賃貸農의 경우는 제일 많은 農家는 畚 7,000坪, 田 5,000坪이며, 제일 적은 農家는 畚 200坪, 田 40

坪이었다.

3. 賃貸借方法

賃貸借方法은 다음과 같이 구분하여 分析하였다.

① 位土：墓地管理와 제사를 위한 農地 賃貸借.

② 委託：친지에게 農地를 無料로 委託管理.

③ 定率：收穫物 중 一定比率을 借地率로 定함.

④ 定租：收穫量에 관계없이 일정량의 借地料를 定함.

⑤ 定額：收穫量에 관계없이 一定金額의 借地料를 定함.

賃貸借方法 가운데 定租制가 제일 많아 畚의 경우 43.5%이며, 田은 34.4%이다.

田의 定租制도 物品은 쌀이나 벼로 定하는 경우가 많으며, 畚田 모두 환산금액으로 支拂하는 方法이 대부분이다.

位土의 賃貸借은 밭이 26.9%로 논 19.3%에 비하여 많으며, 委託營農 역시 밭이 많다.

定率制는 畚이 32.8%로 많은 比率을 차지함에 비하여, 田은 18.0%로 낮다.

이는 栽培作物이 복잡한 田에 비하여 벼만 栽培하는 畚은 收穫物 分配가 간단하기 때문이다.

表 10 임대차 방법별 농가수

단위 : 호(%)						
구분	위토	위탁	정율	정조	정액	계
논	105 (19.3)	8 (1.3)	178 (32.8)	236 (43.5)	17 (3.1)	543 (100.0)
밭	87 (26.9)	10 (3.1)	58 (18.0)	111 (34.4)	57 (17.6)	323 (100.0)
계	192 (22.2)	17 (2.0)	236 (27.3)	347 (40.0)	74 (8.5)	876 (100.0)

이와는 다른 理由로 定額制는 田이 17.6%로 畚의 3.1%에 비하여 높은 比率이다. 결과적으로

表 11 지역별 임대차 방법 단위 : 호(%)

구분	위토	위탁	정율	정조	정액	계
논	중부 (21.1)	6 (2.9)	73 (34.9)	82 (39.2)	4 (1.9)	209 (100.0)
	남부 (18.2)	1 (0.3)	105 (31.5)	154 (46.1)	13 (3.9)	334 (100.0)
밭	중부 (28.8)	6 (4.0)	27 (17.8)	51 (33.6)	24 (15.8)	152 (100.0)
	남부 (25.2)	4 (2.3)	31 (18.1)	60 (35.1)	33 (19.3)	171 (100.0)

로 같은 金額의 借地料라도 小作制에 가까운 定率方式보다는 定租나 定額制가 근대화된 賃貸借方法이라는 인상을 줌으로써 定率制는 점점 줄어들 것으로 보이며, 收穫物의 支拂보다는 現金 支給이 늘어날 것으로 보인다.

가. 地域別 賃貸借方法

묘지관리를 위한 位土나 위탁영농은 중부지방이 많으며, 정조나 정액방법은 남부가 많다 (表 11).

나. 地帶別 賃貸借方法

定租方式의 賃貸借은 畚과 田이 畚作地가 田作地보다, 平野地가 山間地보다 많다. 定額制는 田作地나 山間地가 많으며, 定率制는 田의 경우 地帶別로 차이가 없으나 畚의 경우는 田作地와 山間地가 많다.

表 12 지대별 임대차 방법 단위 : 호(%)

구분	위토	위탁	정율	정조	정액	계
논	답작지 (18.6)	4 (1.2)	105 (31.1)	157 (46.4)	9 (2.7)	338 (100.0)
	전작지 (20.8)	3 (1.5)	70 (34.7)	79 (39.0)	8 (4.0)	202 (100.0)
	평야지 (19.7)	4 (1.3)	80 (26.8)	148 (49.5)	8 (2.7)	299 (100.0)
밭	산간지 (19.1)	3 (1.2)	95 (39.4)	88 (36.5)	9 (3.7)	241 (100.0)
	답작지 (27.9)	5 (3.0)	28 (17.0)	64 (38.8)	22 (13.3)	165 (100.0)
	전작지 (26.1)	5 (3.2)	29 (18.5)	47 (29.9)	35 (22.3)	157 (100.0)
밭	평야지 (26.3)	5 (2.9)	31 (18.1)	64 (37.4)	26 (15.2)	171 (100.0)
	산간지 (27.8)	5 (3.3)	26 (17.2)	47 (31.1)	31 (20.5)	151 (100.0)

位土나 위탁영농은 地帶에 따라 큰 차이가 없었다.

다. 學歷別 賃貸借方法

學歷이 낮을수록 位土의 賃貸借가 많다. 位土나 委託의 경우 이외의 賃貸方法으로 借地料를 支拂하는 경우는 學歷이 높을수록 定率制가 많으며, 學歷이 낮을수록 定額制가 많다.

定租制는 畚과 田이 다른 경향으로 學歷이 높은 사람이 田의 定租制가 많고 畚의 定租制가 적었다.

表 13 學歷別 임대차방법 단위: 호(%)

구 분	위토	위탁	정율	정조	정액	계
논	국졸 (21.8)	—	36 (29.0)	57 (46.0)	4 (3.2)	124 (100.0)
	중졸 (18.3)	1 (0.5)	66 (32.7)	90 (44.6)	8 (4.0)	202 (")
	고졸 (19.2)	5 (2.6)	64 (33.2)	82 (42.5)	5 (2.6)	193 (")
	대졸 (16.7)	1 (4.2)	12 (50.0)	7 (29.2)	—	24 (")
밭	국졸 (35.8)	2 (3.0)	7 (11.9)	20 (29.9)	13 (19.4)	67 (")
	중졸 (26.4)	6 (4.8)	21 (16.8)	42 (33.6)	23 (18.4)	125 (")
	고졸 (25.4)	2 (1.7)	23 (19.5)	44 (37.3)	19 (16.7)	118 (")
	대졸	—	6 (46.2)	5 (38.5)	2 (15.4)	13 (")

4. 定率制 借地料率

收穫物을 一定率에 의하여 나누는 定率制는 全體賃貸借農 중 畚은 32.8%이며, 田은 18.0%였다.

法的으로 禁止되어 있는 小作制와 엄격히 구별할 수가 없는 形態이다.

이 定率制는, 田은 栽培作物이 복잡하고 豊凶의 差가 심하여 점점 줄어들고 있으며, 畚은 水稻單一作이며, 不在地主도 食糧調達을 위한 한 방법으로 아직도 이용하고 있는 方法이기는 하나 점점 줄어들 것이다.

食糧調達을 위한 일부 不在地主 이외에는 대

表 14 정율제의 차지료율별 분포

단위: 호(%)					
구 분	1/3	1/2.5	1/2	계	평균차지료율
논	55 (11.5)	58 (12.2)	364 (76.3)	477 (100.0)	(46.9)
밭	67 (31.3)	19 (8.9)	128 (59.8)	214 (100.0)	(43.9)
계	122 (17.7)	77 (11.1)	492 (71.2)	691 (100.0)	(45.9)

부분 畓內에서 행해지는 賃貸借方法이다.

借地料率(地主의 몫)은 1/3, 1/2(50%) 1/2.5(40%)의 3가지 方法이 있으며, 농지세, 수세, 논갈이 등 賃貸人이 일부 부담하는 경우가 있으나 本 調査에서는 調査되지 않았다.

借地料率에 대하여는 賃貸借農이 아니라도 地域慣行의 借地料率을 調査하였으며, 畚에 대하여 477名, 田에 대하여 214名이 응답하였다.

이중 收穫物 1/2을 借地料로 支拂하는 경우가 아직도 많아 畚 76.3%, 田 59.8%였다.

또한 畚의 平均 借地料率은 46.9%이고, 田의 平均 借地料率은 43.9%로 畚田 平均 借地料率은 45.9%였다.

가. 地域別 借地料率

借地料率을 中部와 南部로 나누어 보면 <表 15>와 같다.

畚의 平均 借地料率은 남부가 47.0%로 중부 46.7%보다 높고, 田은 중부가 44.3%로 남부 43.6%보다 높았다.

나. 地帶別 借地料率

地帶別 平均借地料率을 보면 논은 都市를 제외한

表 15 지역별 차지료율 단위: 호(%)

구 분	1/3	1/2.5	1/2	계	평균차지료율
논	중 부 (11.3)	28 (13.8)	152 (74.9)	203 (100.0)	(46.7)
	남 부 (11.7)	30 (10.9)	212 (77.4)	274 (100.0)	(47.0)
밭	중 부 (32.0)	4 (4.0)	64 (64.0)	100 (100.0)	(44.3)
	남 부 (30.7)	15 (13.2)	64 (56.1)	114 (100.0)	(43.6)

表 16 지대별 차지료율 단위: 호(%)

구 분	1/3	1/2.5	1/2	계	평균차지료율	
논	평지답작지	28 (14.8)	29 (15.4)	132 (69.8)	189 (100.0)	(45.9)
	평지전작지	6 (9.0)	6 (9.0)	55 (82.0)	67 (100.0)	(47.6)
	산간답작지	12 (14.0)	8 (9.3)	66 (76.7)	86 (100.0)	(46.7)
	산간전작지	7 (5.4)	14 (10.8)	109 (83.8)	130 (100.0)	(48.0)
	도 시	2 (40.0)	1 (20.0)	2 (40.0)	5 (100.0)	(41.4)
밭	평지답작지	25 (31.7)	8 (10.1)	46 (58.2)	79 (100.0)	(43.7)
	평지전작지	12 (30.8)	2 (5.1)	25 (64.1)	39 (100.0)	(44.4)
	산간답작지	10 (37.0)	3 (11.1)	14 (51.9)	27 (100.0)	(42.7)
	산간전작지	20 (29.9)	5 (7.5)	42 (62.7)	67 (100.0)	(44.3)
	도 시	—	1 (50.0)	1 (50.0)	2 (100.0)	(45.0)

하고 地帶別로 크게 차이는 없었으며, 平地보다는 山間地가, 畚作地보다는 田作地가 약간 높았다.

특히 山間田作地는 借地料率이 50%인 경우가 83.8%나 되었다. 밭도 또한 地帶別로 큰 차이는 없으나 田作地가 畚作地보다 약간 낮았으며, 都市가 제일 높았다.

5. 借地料

現金으로 支拂되는 借地料는 小作制에 가까운 定率制의 변형인 正租制와 定額制의 경우이며 定租制의 경우 밭도 쌀이나 벼로 物量을 정하는 경우가 많으며, 現物支給이 아니고 穀價에 의하여 환산된 現金으로 대부분 支拂되고 있다.

支拂時期도 營農前과 營農後로 구분되며, 일부는 營農前에 일부는 收穫後에 支拂하는 경우도 있다.

借地料는 대부분 土地의 生産能力에 따라 決定된다.

가. 地域別 借地料

借地料를 地域別로 보면 논은 남부가 坪當 268원으로 중부보다 많으며, 밭은 중부가 114원

表 17 지역별 평당 차지료 단위: 원

	중 부	남 부	평 균
논	234	268	258
밭	114	110	113

表 18 지대별 평당 차지료 단위: 원

구 분	평 지 답작지	평 지 전작지	산 간 답작지	산 간 전작지	평 균
논	274	249	232	233	258
밭	129	108	85	103	113

으로 남부보다 많다.

이는 <表 15>에서의 借地料率과도 같은 경향으로 平均借地料率과 借地料가 남부는 논이, 중부는 밭이 높다.

나. 地帶別 借地料

地帶別 平當 借地料를 보면 논밭 모두 平地畚作地가 제일 많으며, 平地田作地, 山間田作地, 山間畚作地의 순으로 되어 있어 土地生産力이 높은 地帶일수록 많다.

6. 適正借地料率에 관한 意見

賃貸借를 法的으로 허용하여 주고 賃借農을 보호하기 위하여 借地料率의 上限線을 정한다면 몇 %로 하는 것이 좋겠는가 하는 設問에 대한 應答結果이다.

借地料의 上限線을 정할 필요없이 賃貸借 당사자 간의 합의에 의하여 決定되도록 하는 것이 좋겠다고 답한 사람은 全體의 15.7%였으며, 정한다면 30% 이내로 정하기를 바라는 사람이 가장 많아 31.5%였으며, 40% 이내 (21.5%), 50% 이내(18.5%)의 순이었고, 應答者 전체의 希望借地料率의 平均은 31.7%로 약 3할 정도였다.

가. 適正借地料率에 관한 地域別 意見

대체로 南部地方이 中部에 비하여 낮게 책정되기를 바라고 있었다.

借地料率의 上限線을 정하기를 바라는 사람들의 希望平均借地料率은 남부가 31.0%, 중부

表 19 지역별 희망 借地料率

단위 : 인 (%)

구	분	정할 필요 없다	20%이내	30%이내	40%이내	50%이내	50%	계	평 균
중 남	부	101 (15.5)	46 (7.1)	194 (29.8)	164 (25.2)	130 (19.9)	17 (2.6)	652 (100.0)	(32.5)
	부	146 (15.9)	108 (11.8)	300 (32.7)	174 (19.0)	161 (17.5)	29 (3.2)	918 (")	(31.0)
계		247 (15.7)	154 (9.9)	494 (31.5)	338 (21.5)	291 (18.5)	46 (2.9)	1,570 (")	(31.7)

表 20 지대별 희망 借地料率

단위 : 인 (%)

구	분	정할 필요 없다	20%이내	30%이내	40%이내	50%이내	50%	계	평 균
평	지 답 작 지	97 (13.9)	90 (12.9)	228 (32.7)	148 (21.2)	116 (16.6)	19 (2.7)	698 (100.0)	(30.6)
평	지 전 작 지	40 (18.7)	18 (8.5)	73 (34.3)	39 (18.3)	36 (16.9)	7 (3.3)	213 (")	(31.4)
산	간 답 작 지	48 (18.7)	18 (7.0)	84 (32.6)	46 (17.8)	52 (20.2)	10 (3.9)	258 (")	(32.5)
산	간 전 작 지	61 (15.9)	25 (6.5)	104 (27.0)	100 (26.0)	86 (22.3)	9 (2.3)	385 (")	(33.3)
도	시	1 (6.3)	3 (18.8)	5 (31.3)	5 (31.3)	1 (6.3)	1 (6.3)	16 (")	(29.3)

表 21 연령별 희망 차지료율

단위 : 인 (%)

구	분	정할 필요 없다	20%이내	30%이내	40%이내	50%이내	50%	계	평 균
30	세 미 만	18 (13.0)	21 (15.2)	41 (29.7)	30 (21.7)	24 (17.4)	4 (2.9)	138 (100.0)	(30.6)
30	~ 39 세	60 (14.0)	48 (11.2)	143 (33.3)	91 (21.2)	76 (17.7)	12 (2.8)	430 (")	(31.1)
40	~ 49 세	122 (16.1)	58 (7.6)	256 (33.7)	167 (22.0)	136 (17.9)	20 (2.6)	759 (")	(31.8)
50	~ 59 세	40 (19.2)	23 (11.1)	48 (23.1)	43 (20.7)	45 (21.6)	9 (4.3)	208 (")	(32.9)
60	세 이 상	7 (20.0)	4 (11.4)	6 (17.1)	7 (20.0)	10 (28.6)	1 (2.9)	35 (")	(34.1)

表 22 학력별 희망 차지료율

단위 : 인 (%)

구	분	정할 필요 없다	20%이내	30%이내	40%이내	50%이내	50%	계	평 균
국	졸	51 (15.4)	40 (12.1)	97 (29.3)	74 (22.4)	61 (18.4)	8 (2.4)	331 (100.0)	(31.3)
중	졸	92 (15.7)	60 (10.2)	193 (32.8)	121 (20.5)	98 (16.6)	25 (4.2)	589 (")	(31.4)
고	졸	91 (15.9)	50 (8.7)	181 (31.5)	127 (22.1)	116 (20.2)	9 (1.6)	574 (")	(31.9)
대	졸	13 (17.5)	3 (4.1)	22 (29.7)	16 (21.6)	16 (21.6)	4 (5.4)	74 (")	(34.0)

32.5%였다.

나. 適正借地料率에 관한 地帶別 意見

適正借地料率에 관한 地帶別 意見을 보면 정할 필요가 없다고 답한 사람은 平地田作地와 山間畚作地가 제일 많아 각각 18.7%였으며, 山間田作地(15.9%), 平地畚作地(13.9%), 都市(6.3%)의 순이었다.

法的으로 借地料率의 上限線을 정하기 바라는 사람들 가운데 地帶에 관계없이 30%이내에 답한 사람들이 제일 많았으며, 希望하는 借地料率의 平均은 都市가 제일 낮아 29.3%이며, 平地畚作地(30.6%), 平地田作地(31.4%), 山間畚作地(32.5%), 山間田作地(33.3%)의 順으로 田作

地보다는 畚作地가, 山間地보다는 平野地가 낮게 정해지기를 바라고 있었다.

다. 適正借地料率에 관한 年齡別 意見

年齡層別 適正借地料率에 관한 意見을 보면, 年齡이 많을수록 정할 필요가 없다고 답한 사람이 많아, 60세이상의 경우는 20%였으며, 30세미만의 20대는 13.0%였다. 希望平均借地料率은 年齡이 많을수록 높아 20代는 30.6%였으며, 30代는 31.1%, 40代는 31.8%, 50代는 32.9%, 60세이상 34.1%였다.

이는 年齡이 많을수록 賃貸農이 많고, 젊을수록 賃借農이 많으며, 賃貸農은 借地料率이 높기를 바라는 結果라고 생각된다.

表 23 경영형태별 희망 차지료율

단위 : 인 (%)

구	분	정할 필요 없다	20%이내	30%이내	40%이내	50%이내	50%	계	평 균
자	작 농	142 (16.1)	80 (9.1)	260 (29.5)	176 (20.0)	188 (21.3)	35 (4.0)	881 (100.0)	(32.6)
임	차 농	62 (12.9)	69 (14.3)	199 (41.4)	108 (22.5)	39 (8.1)	4 (0.8)	481 (100.0)	(28.0)
임	대 농	43 (20.7)	5 (2.4)	35 (16.8)	54 (26.0)	64 (30.8)	7 (3.4)	208 (100.0)	(36.8)

表 24 경지 소유규모별 희망 차지료율

단위 : 인 (%)

구	분	정할 필요 없다	20%이내	30%이내	40%이내	50%이내	50%	계	평 균
1ha	미만	54 (11.6)	61 (13.1)	174 (37.4)	102 (21.9)	60 (12.9)	14 (3.0)	465 (100.0)	(29.8)
1	~ 2ha	107 (15.3)	67 (9.6)	217 (31.0)	148 (21.2)	138 (19.7)	22 (3.1)	699 (")	(32.0)
2ha	이상	86 (21.2)	26 (6.4)	103 (25.4)	88 (21.7)	93 (22.9)	10 (2.5)	406 (")	(33.5)

表 25 경작규모별 희망 차지료율

단위 : 인 (%)

구	분	정할 필요 없다	20%이내	30%이내	40%이내	50%이내	50%	계	평 균
1ha	미만	41 (12.1)	40 (11.8)	110 (32.4)	75 (22.0)	60 (17.6)	14 (4.1)	340 (100.0)	(31.4)
1	~ 2ha	115 (14.6)	74 (9.4)	258 (32.9)	169 (21.5)	148 (18.9)	21 (2.7)	785 (")	(31.6)
2ha	이상	91 (20.4)	40 (9.0)	126 (28.3)	94 (21.1)	83 (18.7)	11 (2.5)	445 (")	(32.0)

라. 適正借地料率에 관한 學歷別 意見

適正借地料率에 관한 意見을 學歷別로 구분하여 보면 <表 22>와 같다.

學歷이 높을수록, 정할 필요 없다고, 답한 사람의 比率이 높다. 또한 學歷이 높을수록 希望借地料率의 平均比率도 높다. 이는 學歷이 높을수록 賃貸農이 많고, 學歷이 낮을수록 賃借農이 많기 때문인 것으로 생각된다.

마. 適正借地料率에 관한 經營形態別 意見

賃借農은 借地料率을 정할 필요없다고 답한 사람의 比率이 12.9%인데 비하여, 賃貸農은 20.7%로 賃借農은 法的인 보호를 받기 위하여 借地料率의 上限線 決定이 필요하다고 생각하고

있으며, 希望借地料率의 平均도 借地料를 支拂하여야 할 입장인 賃借農이 가장 낮아 28.0%이며, 賃貸農은 36.8%나 되었다.

바. 適正借地料率에 관한 耕地所有規模別 意見

耕地所有面積이 많을수록, 정할 필요없다고, 답하였으며, 希望借地料率의 平均도 높았다<表 24>.

이는 所有面積이 많을수록 賃貸農이 많고 또한 賃貸可能性도 많기 때문에 借地料率의 上限線이 높게 정해지기 바라는 결과이다.

耕作規模別로 보아도 所有面積과 같은 경향이 다.